



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00280 DEL 25 SET. 2020

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ZOLA" di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).

Mancata corresponsione delle quote condominiali ordinarie dovute da parte degli assegnatari ATER Int.Z01 Pos.685, Int.Z03 Pos.687 e Int.Z04 Pos.688.

Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** delle note pec del 09/09/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER ai nn.04781, 04782 e 04783 del 10/09/2020, a firma dell'Avv. Silvia Danesi la quale, in nome per conto del responsabile pro-tempore del condominio Geom. Luca Esposito, intimava all'ATER ai pagamenti delle quote condominiali ordinarie dovute e non corrisposte dagli assegnatari dell'edificio n.148 di Via Zola, 31/33 del Comune di Giulianova, per un importo così suddiviso: Int.Z01 Pos.685 per un importo pari ad € 224,78, Int.Z03 Pos.687 per un importo pari ad € 269,22 e Int.Z04 Pos.688 per un importo pari ad € 273,29, riferite all'esercizio finanziario 2018/2019, oltre le spese legali pari ad € 200,00, per un importo complessivo di € 967,29;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare gli assegnatari ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dal responsabile pro-tempore del condominio;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo delle diffide dell'Ente;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di una azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa è urgente e improrogabile, va imputata alla voce di bilancio "Anticipazione a diversi";

DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ZOLA", di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 del Comune di Giulianova (TE), il Geom. Luca Esposito con sede legale in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), P.zza Giovanni XXIII, 2, la somma di € 767,29 per mancati versamenti delle quote ordinarie pregresse del condominio, dovute e non corrisposte dagli assegnatari ATER, Int.Z01 Pos.685, Int.Z03 Pos.687 e Int.Z04 Pos.688, unitamente ad € 200,00 per le spese legali;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 94 H 03069 77031 100000002242 ;
Banca: Intesa San Paolo – Sant'Egidio alla Vibrata;
Beneficiario: Condominio "ZOLA" di Via Zola, 31/33 – 64022 Giulianova.

- **IMPUTARE** la spesa di € 967,29 alla voce "Anticipazione a diversi" del bilancio 2020;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **COMUNICARE** all'amministratore Geom. Luca Esposito, con l'invito della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente incassate dagli assegnatari, debbono essere obbligatoriamente girate all'Ente quale unica creditrice di questo importo;

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo;

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
25 SET. 2020	09 OTT. 2020
TERAMO, LI	
L'ISTRUTTORE	