



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00262 DEL 11 SET. 2020

**OGGETTO:** Art. 20 comma 5 L.R. 21 luglio 1999, n. 44 - Delega del Direttore dell'ATER TERAMO Dott.ssa Maria Cianci al Dirigente Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER TERAMO; INTEGRAZIONE DETERMINA N. 060 DEL 20/02/2020.

### IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la Deliberazione Del Commissario ATER n.33 del 12 dicembre 2018 ad oggetto: "*Conferma incarico temporaneo di Direttore dell'ATER di Teramo*" con la quale è stata confermata la Dott.ssa Maria Cianci quale Direttore dell'ATER di Teramo per la durata di anni quattro con decorrenza dal 29 gennaio 2019;
- **RICHIAMATO** il Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n.28 del 01/10/2019 con il quale, in attuazione della L.R. 21/07/1999 n. 44 recante: "*Norme per il riordino degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica*", della L.R. n. 27 del 12/08/2005 recante: "*Nuove norme sulle nomine di competenza degli Organi di direzione politica della Regione Abruzzo*" e della L.R. n. 4 del 24/03/2009 recante: "*Principi generali di riordino degli Enti Regionali*" sono stati nominati i componenti del Consiglio di Amministrazione dell'A.T.E.R. di Teramo nelle persone della Dott.ssa Maria Ceci, in qualità di Presidente, Ing. Giammario Cauti ed Arch. Rando Angelini in qualità di Consiglieri del suddetto C.d.A.;
- **VISTO** l'art 20 della L.R. 21 luglio 1999 n° 44 che, tra l'altro, elenca le attività di competenza del Direttore dell'ATER;
- **PRESO ATTO** che al Direttore dell'ATER spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'azienda verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strutturali e di controllo;
- **VISTO** che il Direttore può, con proprio Provvedimento, delegare parte delle funzioni proprie ad altri Dirigenti dell'Azienda (Art. 20 punto 5 L. 44/1999);
- **RICHIAMATA** la Determinazione Direttoriale n. 060 del 20/02/2020 di pari oggetto della presente;
- **RITENUTO**, per esigenze di funzionalità ed operatività, far ricorso all'istituto della delega al Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER TERAMO per le seguenti funzioni:
  1. Stipula dei contratti di acquisto a titolo oneroso di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche nella Regione Abruzzo individuati dai Decreti SMEA, così come stabilito dalla D.G.R. 262 del 14/05/2019 ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8 del 09/02/2017 – legge di conversione 45/17, previa acquisizione degli atti relativi all'esistenza del titolo edilizio e comunque di tutta la documentazione che attiene alla verifica dello stato esecutivo e realizzativo dell'opera propedeutica alla stipula degli atti notarili, di competenza dell'Azienda, nell'attuale fase procedurale;
- **DATO ATTO** della regolarità tecnico – amministrativa del presente atto, attestata con la firma in calce allo stesso;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono qui integralmente riportate,

- **DELEGARE** il Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER TERAMO per esigenze di funzionalità ed operatività, la competenza per le seguenti funzioni:
  1. Stipula dei contratti di acquisto a titolo oneroso di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche nella Regione Abruzzo individuati dai Decreti SMEA, così come stabilito dalla D.G.R. 262 del 14/05/2019 ai sensi dell'art. 14 del D.L. n. 8 del 09/02/2017 – legge di conversione 45/17, previa acquisizione degli atti relativi all'esistenza del titolo edilizio e comunque di tutta la documentazione che attiene alla verifica dello stato esecutivo e realizzativo dell'opera propedeutici alla stipula degli atti notarili, di competenza dell'Azienda, nell'attuale fase procedurale;
- **STABILIRE** che la presente delega conservi efficacia sino a formale, espressa revoca;
- **NOTIFICARE** copia del presente Atto al Presidente C.d.A. ATER TERAMO Dott.ssa Maria Ceci, ai Consiglieri C.d.A. ATER TERAMO Ing. Giammario Cauti ed Arch. Rando Angelini, al Dirigente ed ai Dirigenti F.F. del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale ed al "Quadro" del Settore Amministrativo Contabile Aziendale Dott.ssa Patrizia Di Stefano;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente Atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 gg. interi, naturali e consecutivi;

## DICHIARA

il presente Atto, che si compone di n° due facciate, immediatamente esecutivo.



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	11 SET. 2020 AL 25 SET. 2020
TERAMO, LI'	11 SET. 2020
L'ISTRUTTORE	