



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00255** DEL **08 SET. 2020**

Oggetto: Programma coordinato ex-Art. 8 DPCM 16-07-2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" DGR n. 696 del 13-09-2010.-Progetto di Sperimentazione Integrativo su N° 8 alloggi Edifici n° 441-442. Rettifica affidamento lavori

CIG:82252234BE - CUP: G41H1300098000

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con provvedimento Regionale DGR n°918 del 27.12.2012, sono state assegnate le risorse finanziarie previste negli interventi PAR FAS 2007/20013, indirizzate alla azione VI.1.1-a relative ad interventi di verifica della sicurezza sismica, adeguamento e riqualificazione del patrimonio di ERP, oltre al realizzazione d'impianti Sperimentali codificati come impianti ibridi per la produzione di A.C.S.; individuati nell'aggregato edilizio di Colleatterrato nel Comune di Teramo (edif. 441-442);
- Che con D.D. n° 216 del 16.06.2016, a seguito di gara d'appalto, i lavori per la realizzazione di "Opere di impiantistica Sperimentale Edifici ATER 441 e 442" sono stati affidati alla ditta Scarafoni srl di Giulianova con il ribasso del 56,573% con esclusione degli oneri di sicurezza e delle spese relative al costo del personale rispettivamente di €. 7.116,91 e €. 117.282,50 e quindi verso il corrispettivo di €. 258.430,69;
- Che con successivo Programma coordinato ex-Art. 8 DPCM 16-07-2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" DGR n. 696 del 13-09-2010, è stata individuata e finanziata la Realizzazione di n. 8 alloggi al piano terra (ex portico) degli edifici 441 e 442 di via Giovanni XXIII nn. 12, 14, 16, 18;
- Che per la particolarità dell'intervento costruttivo dei n° 8 alloggi di ERP inseriti nei due fabbricati facenti parte già di un Programma Sperimentale (Par Fas- Attuazione D.G.R. n°918 del 27.12.20), è stato ritenuto necessario includere gli stessi alloggi nel Programma Sperimentale in corso di realizzazione, in cui si prevedono sistemi ibridi di efficientamento Energetico con l'utilizzo di fonti rinnovabili;
- Che con Determina del Direttore n° 236 del 14/06/2019 è stato approvato il "Progetto di Sperimentazione Integrativa su n° 8 alloggi Edifici 441-442" nell'ambito del programma coordinato ex art. 8 DPCM 16/07/2009 Piano Nazionale di Edilizia Abitativa DGR n. 696 13/09/2010 redatto dall'ing. Giuseppe Scarlattei giusta D.D. n° 457 del 06.12.2017;
- Che con D.D. n° 106 del 20.04.2020 i lavori di "Sperimentazione integrativa su n° 8 alloggi Edifici 441-442" sono stati affidati alla Scarafoni srl di Giulianova agli stessi patti e condizione dell'appalto principale giusta D.D. n° 216 del 16.06.2016;

- o Che con nota prot. n° 2172 del 27.04.2020, la ditta LX srl con sede in Corso G. Garibaldi n° 79 Milano e sede operativa in via Isidoro e Lepido Facii snc Teramo, in persona del legale rappresentante ing. Franco Iachini, comunicava il subentro nel contratto de quo a seguito di affitto di ramo d'azienda della ditta Scarafoni srl di Giulianova stipulato il 13.03.2020 rep. 177290/47033 registrato in pari data presso l'Agenzia delle Entrate di Pescara al n° 2790 serie 1T;
- o Che la ditta LX srl è qualificata ad eseguire i lavori di che trattasi in quanto in possesso della certificazione SOA cat. OG11 classifica IV-bis n° 22316/11/00 con scadenza triennale al 28/04/2023;
- o Che la regolarità contributiva della ditta LX srl è attestata con certificazione DURC prot. INAIL 23413066 con scadenza il 02/12/2020 e conservata agli atti dell'ufficio proponente;
- o Che la comunicazione di contratto di affitto di ramo d'azienda tra la ditta LX srl e la ditta Scarafoni srl, pur essendo già stato stipulato in data 13.03.2020, perveniva con nota prot. 2172 del 27.04.2020 e pertanto dopo l'adozione della D.D. n° 106 del 20.04.2020;
- o Che con nota prot. 2634 del 29.05.2020 la ditta LX srl trasmetteva copia del contratto Rep 177290/47033 di affitto di ramo d'azienda dal quale si evincono gli elementi oggetto di cessione tra i quali viene annoverato anche il contratto in essere con questa ATER relativo ai lavori in oggetto;
- o Che, pertanto, al momento dell'adozione della D.D. n° 106 del 20.04.2020 l'azienda LX srl di Milano era già subentrata nella titolarità del contratto principale di "Proposta sperimentale di risparmio energetico e fonti di energia rinnovabili edifici ATER 441-442" nell'ambito del programma PAR FSC 2008-2013;
- o Che quindi, si rende necessario modificare la D.D. n° 106 del 20.04.2020 di affidamento dei lavori di "Sperimentazione integrativa su n° 8 alloggi Edifici 441-442" agli stessi patti e condizioni dell'appalto principale affidando gli stessi alla ditta LX srl di Milano;

DETERMINA

Per le motivazioni indicate in premessa che qui si intendono integralmente riportate modificare la D.D. n° 106 del 20.04.2020 nel modo seguente:

1. Revocare l'affidamento dei lavori di "Sperimentazione integrativa su n° 8 alloggi Edifici 441-442" alla ditta Scarafoni srl di Giulianova in quanto, in virtù del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 13.03.2020 Rep 177290/47033, la stessa non era più titolare del contratto di appalto per i lavori di "Proposta sperimentale di risparmio energetico e fonti di energia rinnovabili edifici ATER 441-442" nell'ambito del programma PAR FSC 2008-2013 condizione posta alla base della D.D. n° 106 del 20.04.2020;
2. Affidare alla ditta LX srl di Milano i lavori di "Sperimentazione integrativa su n° 8 alloggi Edifici 441-442" in quanto, in virtù del contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 13.03.2020, alla data del 20.04.2020, era subentrata nella titolarità del contratto di appalto per i lavori di "Proposta sperimentale di risparmio energetico e fonti di energia rinnovabili edifici ATER 441-442" nell'ambito del programma PAR FSC 2008-2013, condizione posta alla base della D.D. n° 106 del 20.04.2020.
3. Subordinare l'efficacia dell'affidamento dei lavori in oggetto alla conclusione positiva della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 propedeutica alla formalizzazione del contratto;
4. Confermare il resto del contenuto della D.D. n° 106 del 20.04.2020 non modificato con il presente atto.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**
Dr. Raffaele Foschini

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 08 SET. 2020 AL 22 SET. 2020

TERAMO, li 08 SET. 2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO



ORIGINALI	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

