



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° **00253** DEL **04 SET. 2020**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "MAMBELLI 13" di Piazza Mambelli, 13 Edificio n.031 DEL COMUNE DI ATRI (TE).

**SOMME A CARICO ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO.**

**IL DIRETTORE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dal dott. Giuseppe Pavone, con sede legale in Atri (TE), al Viale Emilio Mattucci, 14, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 16/11/2019;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.02 alloggi su un totale di n.06 per complessivi millesimi 341,40 di proprietà alla data del 02/09/2020;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 15/06/2020, pervenuta al prot. ATER al n.0003048 del 16/06/2020, di trasmissione del verbale di assemblea straordinaria del 25/05/2020, con relativo schema di ripartizione della somma a carico dell'Ente, per i lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione dell'edificio;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea straordinaria del 25/05/2020;
  - 2) Schema di ripartizione delle somme a carico dell'Ater;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 341,40 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi ai lavori, come da tabella che segue:

N.	SCHEMA DI RIPARTIZIONE DELLE SOMME A CARICO DELL'ATER PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO	Mill.	QUOTA A.T.E.R.
01	Importo totale dei lavori di € 45.357,47	€ 45.357,47 : 1000 x 341,40 =	€ 15.485,04
<b>Totale Quota ATER a carico della proprietà</b>			<b>€ 15.485,04</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "MAMBELLI 13" di Piazza Mambelli, 13 Edificio n.031 del Comune di Atri (TE), la somma di € 15.485,04 per effetto delle determinazioni di cui sopra.

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "MAMBELLI 13" di Piazza Mambelli, 13 Edificio n.031 del Comune di Atri (TE), "dott. Giuseppe Pavone con sede legale in Atri (TE), al Viale Emilio Mattucci, 14", la somma di:
  - a) € 15.485,04 per i lavori di manutenzione straordinaria per ristrutturazione dell'edificio, con imputazione alla voce "Quote manutenzioni straordinarie alloggi in condominio" del bilancio 2020, con spese di bonifico a carico ATER; mediante accredito sul seguente C/C bancario:

**IBAN** IT24 W054 2476 7590 0000 1000 062;  
**BANCA:** Popolare di Bari;  
**Beneficiario:** Condominio Mambelli 13 – 64032 Atri.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE F.F.**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Arch. Milva Partiti)



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	<u>04 SET. 2020</u> AL <u>18 SET. 2020</u>
TERAMO LI,	<u>04 SET. 2020</u>
L'ISTRUTTORE	