



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° **00235** DEL **20** AGO, 2020

Oggetto: Legge 80/2014 - D. Interm. 16.03.2015. Progre. recupero alloggi e immobili ERP.
Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B : 222Z03 Via Campo Boario Notaresco - 252Z03 Via Po Roseto degli Abruzzi - 446Z04 Viale Europa Roseto degli Abruzzi - 446Z05 Viale Europa Roseto degli Abruzzi -614B14 Viale America Roseto degli Abruzzi - 578A03 Località Mutignano Pineto284Z05 – 284Z06". CIG: 834332164B CUP: G29F19000280001

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con Decreto Interministeriale Infrastrutture e Trasporti, Economia e delle Finanze ed Affari Regionali e Autonomie del 16.03.2015, sono stati fissati i criteri per l'elaborazione di programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di cui all'art. 4 comma 1 della Legge 80/2014;
- che con Determinazione Dirigenziale DPC022 n° 42 del 12/03/2018 la Regione Abruzzo ha disposto la concessione all'ATER di Teramo di una tranche di finanziamento relativa agli interventi di cui alla lettera B per complessivi €. 645.515,10 che ricomprende l'intervento di cui all'oggetto;
- che per gli alloggi in oggetto è stato assentito un finanziamento di €. 125.855,10 comprensivo di IVA e spese generali

VISTO

Il progetto redatto dall'ing. Marcozzi avente ad oggetto "Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B: 222Z03 Via Campo Boario Notaresco - 252Z03 Via Po Roseto degli Abruzzi - 446Z04 Viale Europa Roseto degli Abruzzi - 446Z05 Viale Europa Roseto degli Abruzzi -614B14 Viale America Roseto degli Abruzzi - 578A03 Località Mutignano Pineto284Z05 – 284Z06." costituito dai seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Elenco Prezzi Unitari
- Computo metrico estimativo
- Stima incidenza costi sicurezza
- Stima incidenza costi mano d'opera
- Elaborato grafico

con il seguente quadro economico:

A) Lavori	€.	99.884,08	
B1)Importo att.piani di sicurezza (già inclusi)	€.	2.364,42	
C) Somme a disposizione			
C7)Spese generali e tecniche (15%)	€.	14.982,61	
C12) IVA 10%	€.	<u>9.884,41</u>	
			€. 24.971,02
TOTALE			€. 124.885,10

- Il verbale di validazione redatto dal RUP ing. Massimo Marcozzi in data 02.07.2020;

- che per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, è consentito l'affidamento diretto previa valutazione di n° 3 preventivi;
- che il RUP, con nota prot. 3544 del 02/07/2020, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE, ha invitato n° 5 imprese a formulare la propria offerta con invio delle buste telematiche entro il termine di scadenza del 10.07.2020 ore 10:00;
- che entro il termine di scadenza sono pervenute le offerte delle ditte CISA APPALTI srl, Di Teodoro Costruzioni srl e M.F. snc di Salvi Fabrizio & C;
- che con verbale di gara del 22.07.2020 il RUP, a conclusione di tutte le operazioni di gara, ha proposto l'affidamento dei lavori alla ditta M.F. snc di Salvi Fabrizio & C che ha offerto il preventivo migliore con un ribasso del 16,43%;
- che le somme derivanti dal ribasso potranno essere utilizzate per ulteriori lavori imprevisi da effettuarsi negli alloggi o nelle sue pertinenze senza ulteriori autorizzazioni purchè nel limite delle somme autorizzata dalla Determinazione DPC022 n° 42 del 12/03/2018 per ogni singolo intervento;
- che pertanto l'importo contrattuale ammonta al netto del ribasso a €. 99.884,08 oltre IVA 10%

DETERMINA

1. di approvare il progetto "Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B: 222Z03 Via Campo Boario Notaresco - 252Z03 Via Po Roseto degli Abruzzi - 446Z04 Viale Europa Roseto degli Abruzzi - 446Z05 Viale Europa Roseto degli Abruzzi -614B14 Viale America Roseto degli Abruzzi - 578A03 Località Mutignano Pineto284Z05 – 284Z06." con il seguente Q.E.

A) Lavori	€.	99.884,08	
B1)Importo att.piani di sicurezza (già inclusi)	€.	2.364,42	
C) Somme a disposizione			
C7)Spese generali e tecniche (15%)	€.	14.982,61	
C12) IVA 10%	€.	<u>9.884,41</u>	
			€. 24.971,02
	TOTALE		€. 124.885,10

2. autorizzare il RUP all'uso delle economie di ribasso per ulteriori lavori imprevisi da effettuarsi nell'alloggio o nelle sue pertinenze purchè nel limite della somma autorizzata dalla Determinazione DPC022 n° 42 del 12/03/2018 per ogni singolo intervento;
3. di approvare la proposta di aggiudicazione alla ditta M.F. snc di Salvi Fabrizio & C che ha offerto il ribasso del 16,43% formulata dal RUP nel verbale di gara del 22.07.2020;
4. di affidare alla ditta M.F. snc di Salvi Fabrizio & C srl di Teramo i lavori in oggetto verso l'importo, al netto del ribasso del 16,43%, di €. 83.861,60 oltre IVA 10%;
5. dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace solo dopo la verifica dei requisiti in capo all'aggiudicataria
6. di prendere atto che la somma viene finanziata con i fondi di cui alla Determinazione Dirigenziale della Regione Abruzzo DPC022 n° 42 del 12/03/2018

Visto ai fini della registrazione della spesa

IL DIRIGENTE

Settore Economico-Finanziario

Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRIGENTE PROPONENTE

Settore Tecnico-Gest. Patrimoniale

Dr. Raffaele Foschini

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 20 AGO, 2020 AL 03 SET, 2020

TERAMO, LI' 20 AGO, 2020

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLIATTI		
COPIA:	DIRETTORE		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO - GEST. PATRIMONIALE		



