



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 210 DEL 30/07/2020

OGGETTO: CONTRATTI DI COMODATO SU ALLOGGI ACQUISTATI DA ATER TE PER EMERGENZA SISMA NEL COMUNE CAPOLUOGO E IN COMUNI VARI DELLA PROVINCIA - Liquidazione imposte per la registrazione dei contratti.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATO** il decreto legge n.8 del 9 febbraio 2017, coordinato con la legge di conversione n.45 del 7 aprile 2017 con il quale si stabiliva che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria potessero - a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati - acquisire al patrimonio dell'Edilizia pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1,2 e 2-bis al decreto legge n.189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F, così come individuati dal Decreto SMEA n.265 del 29 ottobre 2018;
- **PRESO ATTO** che in ordine agli alloggi acquistati da ATER TE nel Comune di Teramo per emergenza sisma, sono stati stipulati ulteriori n. 26 contratti di comodato ad uso gratuito;
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di portare a registrazione i suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo entro 30 gg. dalla stipula mediante l'assolvimento delle relative imposte di bollo e di registrazione che ammontano ad € 232,00 per ciascun contratto;
- **DATO ATTO**, altresì, che le spese suddette, per un importo complessivo di € 6.032,00 (€ 232,00X26) sono interamente a carico dei comodatari, così come previsto al punto "*Spese e dichiarazioni*" del contratto di comodato, che le rimborseranno prontamente all'Ente il quale, per esigenze di celerità, le anticipa;
- **PRESO ATTO** che il pagamento delle imposte di bollo e di registrazione viene assolto dall'Ente a mezzo degli allegati MODD. F23;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Agenzia delle Entrate di Teramo, a mezzo degli allegati MODD. F23, la complessiva somma di € 6.032,00 a titolo di imposta di bollo e registrazione di n. 26 contratti di comodato ad uso gratuito su altrettante unità abitative acquisite nel patrimonio di ATER TE nel Comune di Teramo allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma;

- **IMPUTARE** la spesa di € 5.200,00 alla voce di bilancio 2020 "Imposta di registro"
- **IMPUTARE** la spesa di € 832,00 alla voce di Bilancio 2020 "Imposta di bollo"

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
 Dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE
 Dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30/07/2020 AL 13/08/2020

TERAMO, LI' 30/07/2020

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		