



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 209..... DEL 30/07/2020.....

OGGETTO: CONTRATTI DI LOCAZIONE SU ALLOGGI ACQUISTATI DA ATER TE PER EMERGENZA SISMA NEL COMUNE CAPOLUOGO E IN COMUNI VARI DELLA PROVINCIA - *Liquidazione imposte per la registrazione dei contratti ed acquisto valori bollati.*

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATO** il decreto legge n.8 del 9 febbraio 2017, coordinato con la legge di conversione n.45 del 7 aprile 2017 con il quale si stabiliva che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria potessero - a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati - acquisire al patrimonio dell'Edilizia pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1,2 e 2-bis al decreto legge n.189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F, così come individuati dal Decreto SMEA n.265 del 29 ottobre 2018;
- **PRESO ATTO** che in ordine agli alloggi acquistati da ATER TE nel Comune di Teramo per emergenza sisma, sono stati stipulati n. 11 contratti di locazione (Art. 3 co. 6 O.C.D.P.C. n. 614 del 12/11/2019);
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di portare a registrazione i suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo entro 30 gg. dalla stipula mediante l'assolvimento delle relative imposte di bollo e di registrazione che ammontano ad € 131,00 per ciascun contratto di cui € 67,00 per registrazione ed € 64,00 per bolli;
- **DATO ATTO**, altresì, che le spese suddette, per un importo complessivo di € 1.441,00 (€ 131,00X11) sono a carico di ATER TE e dei conduttori nella misura del 50% cadauno così come prescritto dal D.P.R. n. 131/86 (T.U. sull'imposta di registro);
- **PRESO ATTO** che il pagamento delle imposte di registrazione viene assolto dall'Ente per l'intero a mezzo degli allegati MODD. F24 fatto salvo il rimborso del 50% a carico del locatari mentre i valori bollati vengono acquistati dall'Economo dell'Ente all'uopo autorizzato;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **LIQUIDARE**, in favore dell' Agenzia delle Entrate di Teramo, a mezzo degli allegati MODD. F24, la complessiva somma di € 737,00 a titolo di imposta per la registrazione di n. 11 contratti di locazione su altrettante unità abitative acquisite nel patrimonio di ATER TE nel Comune di Teramo allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma;
- **AUTORIZZARE** il pagamento, in favore dell'economista, di € 704,00 per l'acquisto di n. 44 marche da bollo da € 16,00 cadauna da apporre su ciascuno degli originali dei n. 11 contratti di locazione di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **IMPUTARE** la spesa di € 737,00 alla voce di bilancio 2020 "Imposta di registro"
- **IMPUTARE** la spesa di € 704,00 alla voce di Bilancio 2020 "Imposta di bollo".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 30/07/2020 AL 13/08/2020
TERAMO, LI' 30/07/2020

L'ISTRUTTORE

	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		