



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. *195* DEL *21/07/2020*

Oggetto: CHIESA DI SAN GABRIELE DELL'ADDOLORATA – ERRONEA INTESTAZIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA ALL'ATER DI TERAMO - CESSIONE GRATUITA IN FAVORE DELLA PARROCCHIA DI SAN GABRIELE DELL'ADDOLORATA DI ATRI – AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DELL'ATTO.-

IL DIRETTORE

- Premesso che in data 29 agosto 1959, con atto del notaio Aldo Di Renzo, registrato a Notaresco il 10 settembre 1959 al n. 106 conservato agli atti dell'Ufficio proponente, l'allora parroco don Giuseppe Di Filippo ha acquistato un terreno sito in Comune di Atri, Contrada Sant'Antonio, censito in catasto al foglio 69 particella 155C di mq. 650, particella successivamente variata e soppressa, fino all'attuale individuazione nel catasto terreni che è foglio 69, particella C di mq 730, "FU da Accertare";
- che su detto terreno, in data anteriore al primo settembre 1967, è stata edificata la Chiesa di San Gabriele dell'Addolorata di Atri;
- che con Decreto Vescovile n. 125/1989 del 16 dicembre 1989, e successivo in rettifica n. 1/2020/D dell'8 gennaio 2020, la suddetta Chiesa è stata assegnata alla Parrocchia di San Gabriele dell'Addolorata;
- che l'area sopra descritta, censita in catasto al foglio 69, particella C di mq 730, "FU d Accert", risulta erroneamente intestata a Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Teramo" per l'area e alla Parrocchia di Santa Maria di Atri per la proprietà superficaria;
- vista la nota di richiesta rogito notarile in data 11 settembre 2019 prot. ATER n. 5332 del 12/09/2019, a firma del geom. Claudio Rompicapo con studio tecnico in Atri, via Beato Francesco Ronci 3, incaricato dal parroco della parrocchia di San Gabriele dell'Addolorata di Atri per sistemare in modo definitivo l'intestazione catastale del bene, stante l'urgente necessità di procedere al suo accatastamento perché non ancora censito al NCEU;
- preso atto che, nella nota di richiesta, viene proposta la cessione gratuita della proprietà superficaria in favore della Parrocchia San Gabriele dell'Addolorata di Atri con sede in Atri (TE), viale del Risorgimento, codice fiscale 90002970672, con atto dott. Roberto Lauro notaio in Giulianova (TE) con studio in via XXIV Maggio n. 27;
- preso atto che la cessione avverrà senza oneri e spese a carico dell'ATER di Teramo, che restano interamente a carico della Parrocchia San Gabriele dell'Addolorata di Atri;
- ritenuto di dover aderire alla proposta formulata dalla parrocchia di San Gabriele dell'Addolorata perché, con tutta evidenza come si evince negli atti della pubblicità immobiliare, l'ATER di Teramo non è il proprietario dell'area ove insiste la chiesa in mancanza del titolo di proprietà;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Autorizzare la stipula dell'atto di cessione gratuita della proprietà superficaria gravante sull'area sottostante la chiesa di San Gabriele dell'Addolorata di Atri, erroneamente in testa all'ATER di Teramo, in favore della Parrocchia San Gabriele dell'Addolorata di Atri con sede in Atri (TE), viale del Risorgimento, codice fiscale 90002970672;
- prendere atto che la cessione avverrà senza oneri e spese a carico dell'ATER di Teramo, che restano interamente a carico della Parrocchia San Gabriele dell'Addolorata di Atri;
- delegare il dott. Raffaele Foschini, Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER alla stipula dell'atto di cessione;
- intendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo.-

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE

IL DIRETTORE
(dott.ssa Maria Cianci)

(dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 21/07/2020 AL 04/08/2020 TERAMO, LI' 21/07/2020

L'ISTRUTTORE

