



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

### DETERMINA DEL DIRETTORE N° 00194 DEL 1.7 LUG. 2020

DET. REG. 323/2017 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19 GIULIANOVA .IMPRESA IMMOBILIARE GINA SRLU di Manetta Domenico – Notaresco (TE)

#### ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE

CIG: 7990028BAE

### IL DIRETTORE

#### PREMESSO:

- che la Giunta Regionale con la Determinazione n. DPC022 n. 323 del 21/12/2017 ha trasferito all'ATER di Teramo la somma di € 1'120'620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento Statale per la gestione del Fondo Globale Regionale per l'Edilizia Sovvenzionata;
- che dette risorse sono da destinare da parte delle ATER ad interventi di Manutenzione Straordinaria e Recupero Funzionale del patrimonio ERP;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 06 del 19/02/2019 di approvazione del Programma Triennale delle OO.PP. il suddetto finanziamento è stato programmato per l'intero importo;
- che con Deliberazione del C.d.A. n. 29 del 10/07/2019 è stato specificatamente individuato, nell'ambito della programmazione suddetta, l'importo di € 200'000,00 per l'intervento in oggetto;
- che pertanto la copertura finanziaria viene assicurata dal capitolo di bilancio "*interventi di manutenzione straordinaria*";
- che con propria determina n. 286 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto di Manutenzione straordinaria e recupero immobili E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19 GIULIANOVA tramite una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2/b del D.Lgs. 50/2016 così come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, previa consultazione di almeno tre operatori economici, per l'importo a base d'asta di € 149.099,18 di cui €. 4'919,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 200.000,00 di Q.E.
- che con propria Determina n. 368. del 17/09/2019 è stato approvato il verbale di aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi alla ditta affidato alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), per l'importo contrattuale di € 122.757,49 con ribasso del -18,27% al netto degli Oneri Sicurezza;;

#### VISTO:

- il contratto di appalto in data 30/06/2020 in corso di registrazione;
- l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;
- la polizza fideiussoria n. 2290646 rilasciata dalla compagnia di Assicurazioni COFACE Agenzia di Pescara in data 26/05/2020 dell'importo di €. 24.654,00 prestata dall'impresa a garanzia dell'anticipazione del prezzo contrattuale, maggiorata del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa da parte dell'ATER;

- la fattura n 3/2 del 27/05/2020 dell'impresa "Immobiliare Gina Srlu" di Notaresco (TE) dell'importo di € 24.551,49 oltre IVA come per legge;
- la regolarità contributiva dell'Impresa "Immobiliare Gina Srlu" di Notaresco (TE) attestata con certificazione DURC ON-LINE prot. INAIL 20886889 rilasciata in data 21/03/2020 e con validità fino al 19/07/2020, conservata agli atti dell'Ufficio proponente;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG: 7990028BAE**;

### DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di corrispondere** alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), aggiudicataria dei lavori di in oggetto l'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 22 del Capitolato Speciale di Appalto;
- **di liquidare** alla ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE) l'importo di € 24.551,49 pari all'imponibile della fattura n. 3/2 del 27/05/2020 poiché l'IVA del 10% di € 2.455,15 dovrà essere versata dall'ATER direttamente all'erario in quanto operazione soggetta alla scissione dei pagamenti ex art. 17-ter, comma 1bis, DPR 663/72, con prelievo dai fondi dal capitolo di bilancio "interventi di manutenzione straordinaria";
- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al pagamento di complessivi € 24.551,49 a favore della ditta "Immobiliare Gina Srlu" di Manetta Domenico di Notaresco (TE), con mandato nel conto dedicato dell'Impresa, **IBAN: IT 12 J 07086 77020 00000010560**
- **di autorizzare** il settore Amministrativo Contabile al prelievo delle spese generali dal Q.E. approvato per l'importo di € 3.682,72 come da Stato Riassuntivo n. 01 allegato.

### DICHIARA

Il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
dott. Raffaele Foschini

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL 17 LUG 2020 AL 27 LUG 2020

TERAMO, IL 17 LUG 2020

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO**

DET. REG. 323/2017 – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P  
 RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 e 17-19  
 Approvazione progetto effettuata con Determina Direttore n. 286 del 18/07/2019

	Q.E. Approvato	Q.E. Finanziato	Importi netti liquidati a tutto lo Stato Riassuntivo precedente	Importi netti liquidabili	Restano
	A	B	C	A-C	B-C
Lavori	149.099,18		0,00	149.099,18	
Lavori in econ.	13.626,02		0,00	13.626,02	
Imprevisti	0,00		0,00	0,00	
Sondaggi					
Allacciamenti	0,00		0,00	0,00	
Incent. Ex 163/06	0,00		0,00	0,00	
Urbanizzazioni					
Rimborsi I.V.A.	14.909,92		0,00	14.909,92	
Spese Generali	22.364,88		0,00	22.364,88	
Accantonamento	0,00		0,00	0,00	
Arrotondamento	0,00		0,00	0,00	
<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>		<b>0,00</b>	<b>200.000,00</b>	

**STATO RIASSUNTIVO N° 01**

ANTICIPAZIONE CONTRATTUALE 20%

€ 24.551,49

A riportare

€ 24.551,49

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI TERAMO**

	<b>Riporto</b>	<b>€ 24.551,49</b>
<b>SONDAGGI</b>		
Fattura N° In data		
<b>ALLACCIAMENTI</b>		
Allaccio ENEL Preventivo N° In data		
Allaccio Gas Preventivo N° In data		
Allaccio Acqua Preventivo N° In data		
<b>ACQUISIZIONE AREA</b>		
Note:		
<hr/>		
<b>URBANIZZAZIONI</b>		
Note:		
<hr/>		
<b>RIMBORSI I.V.A.</b>		
Su Fattura € 24.551,49	X 10%	€ 2.455,15
Su Lavori	X 10%	
Su svincolo riten.	X 10%	
Su sondaggi 0	X 20%	0
Su allaccio Enel 0	X 20%	0
Su allaccio Gas 0	X 9%	0
Su allaccio Acqua 0		0
Su Urbanizzazioni 0		0
		0
	<b>TOTALE I.V.A.</b>	<b>€ 2.455,15</b>
<b>RIMBORSI SPESE GENERALI</b>		
Parcella di progettazione		
Su lavori € 24.551,49	X 15%	€ 3.682,72
Su svincolo riten.	X 14%	
Su sondaggi 0	X 14%	0
Su allaccio Enel 0	X 14%	0
Su allaccio Gas 0	X 14%	0
Su allaccio Acqua 0	X 14%	0
Su Acquisiz. Area 0	X 14%	0
Su Urbanizzazioni 0	X 14%	0
		0
	<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>	<b>€ 3.682,72</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 30.689,36</b>

SEDE, li 15/07/2020

**IL TECNICO**  
arch. Milva Partiti

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**  
dott. Raffaele Foschini

**Visto: IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Glancani

