



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00188** DEL **14 LUG. 2020**

OGGETTO: AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "STELLA" di Via S. Luca, 19 Edificio n.641/B DEL COMUNE DI TERAMO.
PAGAMENTO FATTURE INSOLUTE.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da **n.12** alloggi (nella scala **B**), e che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato;
- **DATO ATTO** che la manutenzione dell'impianto n. M3N50080 è affidata alla ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A – 62012 Civitanova Marche (MC);
- **PRESO ATTO** che l'impianto è fermo dall'anno 2014 per la morosità, e che nell'edificio alloggiano anziani e portatori di handicap;
- **CONSIDERATO** che, l'Ente è stato sollecitato al ripristino del funzionamento dell'impianto dell'ascensore dall'associazione "Croce Bianca" di Teramo, che per tre volte alla settimana deve recarsi presso il suddetto stabile per trasportare all'ospedale di Teramo la Sig. C.M. non deambulante, che alloggia al 4 piano;
- **RILEVATO** che l'Ente, con propria determina n.086 del 02/03/2015 ha già conferito incarico legale per il recupero forzoso di quote dovute dagli assegnatari ATER;
- **VISTA** la nota del 05/05/2020, con la quale la ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., rimetteva formale accettazione del pagamento di € 6.000,00 a fronte della somma dovuta pari ad € 8.571,12, e che tale pagamento sarà effettuato con le seguenti modalità:

a) € 3.000,00 entro la fine del mese di Luglio 2020;

b) € 3.000,00 entro la fine del mese di Agosto 2020;

=====

Totale € 6.000,00

- **VISTA** la regolarità contributiva dalla ditta, attestata con certificazione DURC on-line prot. INAIL_22526461 scadenza validità 15/10/2020, e conservato agli atti dell'ufficio proponente;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2020;
- **RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione;

DETERMINA

- **LIQUIDARE E PAGARE** alla ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A 62012 Civitanova Marche (MC), per i motivi citati in premessa e che qui s'intendono integralmente richiamati, la somma di € 6.000,00 a fronte del pagamento delle fatture non pagate dell'autogestione "STELLA" ammontanti ad € 8.571,12, con imputazione alla voce "Inquilini crediti diversi" del Bilancio 2020, con spese di bonifico a carico ATER, le somme di:

a) € 3.000,00 entro la fine del mese di Luglio 2020;

b) € 3.000,00 entro la fine del mese di Agosto 2020;

mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT90 N030 6968 8731 0000 0011 394;
Banca: Intesa di Civitanova Marche (MC);
Beneficiario: Ditta SIEL & CEAMONTACO S.r.l., con sede legale in Via Martiri delle Foibe 60/A
62012 Civitanova Marche (MC);

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE
(Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>14 LUG. 2020</u>	AL <u>28 LUG. 2020</u>
TERAMO Li, <u>14 LUG. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	