



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

00167 DEL **18 GIU. 2020**
N° DEL

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria ed. 489-490 via G. Di Vittorio nn. 16-18 e 17-19 Giulianova – TE
CIG : 7990028BAE
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRETTORE

Premesso:

- che con determina n. 286 del 18/07/2019 è stato approvato il progetto di "Lavori di manutenzione straordinaria ed. 489-490 via G. Di Vittorio nn. 16-18 e 17-19 Giulianova – TE" ed è stata, altresì, indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 2016 (così come modificato dal Decreto Legge 18 aprile 2019, n. 32 - Decreto "sblocca cantieri") per l'importo a base d'asta di € 149.099,18 di cui € 4.919,18 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- con nota- prot. 5101 del 29.08.2019, attraverso la piattaforma digitale Traspare per la gestione telematica delle gare d'appalto dell'ATER sono state invitate n. 3 imprese individuate tramite l'apposito Albo dei fornitori presenti sulla medesima Piattaforma;

RICHIAMATO:

- il verbale del giorno 17/09/2019 relativo alla seduta del Seggio monocratico di gara, composto dal R.U.P., geom. Gianfranco Di Giuseppe, assistito dall'arch. Milva Partiti, da cui si evince la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa Immobiliare Gina srl Unipersonale con sede in Strada Statale 150 n. 109 Notaresco (TE), risultata prima classificata in graduatoria, con il ribasso percentuale del 18,27 %;
- la Determina n. 368 del 17/09/2019 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del 17/09/2019, agli atti del fascicolo, ed è stato aggiudicato l'appalto in questione all'impresa Immobiliare Gina srl Unipersonale con sede in Strada Statale 150 n. 109 Notaresco (TE), subordinando l'efficacia dell'aggiudicazione alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti per la qualificazione ai sensi del D.Lgs 50/2016;

DATO ATTO che l'art. 32, c. 7, del D.Lgs 50/2016 stabilisce che l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica dei requisiti prescritti;

DATO ATTO che l'impresa Immobiliare Gina srl Unipersonale all'esito delle operazioni di verifica è risultata in possesso dei requisiti prescritti generali e speciali come da verbale del 17/06/2020 agli atti del fascicolo;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

DICHIARARE efficace l'aggiudicazione dei lavori in oggetto di cui alla precedente Determinazione n. 368 del 17/09/2019, stante l'esito positivo della verifica dei requisiti prescritti, e quindi aggiudicare i lavori di Lavori di manutenzione straordinaria ed. 489-490 via G. Di Vittorio nn. 16-18 e 17-19 Giulianova – TE CIG : 7990028BAE, all'impresa Immobiliare Gina srl Unipersonale con sede in Strada Statale 150 n. 109 Notaresco (TE) con il ribasso percentuale del 18,27, per un importo contrattuale di € 117.838,31, cui vanno aggiunti € 4.919,18 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 122.757,49;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dei lavori in questione viene assicurata con i fondi di cui alla Determinazione DPC022 n. 323 del 21/12/2017 con la quale la Regione ha trasferito all'Ater Teramo la somma di € 1.120.620,35 nell'ambito della disponibilità residua di precedenti programmazioni imputabili sul finanziamento statale per la gestione del fondo globale regionale per l'Edilizia sovvenzionata;

TRASMETTERE il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;

AUTORIZZARE gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE
dott.ssa Maria Cianci**



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
dott. Raffaele Foschini**

**IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL 18 GIU. 2020	AL 02 LUG. 2020
TERAMO, li 18 GIU. 2020	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE TECNICO G.PATRIMONIALE	
COPIA:	SETTORE AMMINISTRATIVO -CONTABILE	



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

Oggetto: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RECUPERO IMMOBILI E.R.P. – RIPARAZIONE FRONTALINI ED INTONACI PERICOLANTI ED. 489 E 490 DI VIA G. DI VITTORIO NN. 16-18 E 17-19 GIULIANOVA.

CIG 7990028BAE

Determina n. 286 del 18/07/2019

VERIFICA REQUISITI GENERALI ART. 80 D.LGS 50/2016

SEDUTA DEL 17. GIU. 2020

OPERATORE ECONOMICO SOGGETTO A VERIFICA: **IMMOBILIARE GINA SRL VIA S.S. 150 NOTARESCO (TE)**
CODICE FISCALE/P.IVA: **01784240671**

COGNOME	NOME	LOCALITA' NASCITA	DATA DI NASCITA	RESIDENZA
MANETTA	DOMENICO	ATRI	25/12/1967	ROSETO DEGLI ABRUZZI

IMPORTO CONTRATTUALE: € 122.757,49 (IVA esclusa)

MOTIVAZIONE:AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 36, COMMA 2, LETT. B), D.LGS 50/2016

REQUISITI GENERALI

1. CERT. CASELLARIO GIUDIZIALE: GENERALE : certificato nullo n. 24148/2019/R del 07/11/2019 pervenuto e acquisito al prot. Ater in pari data al n. 6485;
2. CERT.CANCELLERIA FALLIMENTARE: certificato nullo del Tribunale di Teramo datato 27/02/2020, pervenuto in pari data e assunto al prot. Ater il 28/02/2020 al n. 1350;
3. REGOLARITA' FISCALE: posizione regolare, certificato del 29/10/2019 acquisito al prot. Ater in pari data al n. 6293;
4. AMAFIOSITA': dichiarazione sottoscritta in data 22/10/2019 e assunta al prot. Ater in pari data al n. 6152;
5. Modulo su tracciabilità flussi finanziari e osservanza regole MOG e codice etico: dichiarazione sottoscritta in data 22/10/2019 e assunta al prot. Ater in pari data al n. 6151;
6. MISURE PREVENZIONE: certificato nullo del 18/10/2019 pervenuto in pari data e assunto al prot. Ater il 21/10/2019 al n. 6108;
7. REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA: DURC REGOLARE, verificato in data 16/06/2020, scadenza 19/07/2020;
8. Annotazioni riservate: verificate il 15/05/2020;
9. WHITE LIST: iscrizione alla white list verificata in data 16/06/2020, scadenza iscrizione 11/09/2020.

GIUDIZIO FINALE:

VISTA LA NORMATIVA IN MATERIA E VERIFICATA LA DOCUMENTAZIONE ESIBITA DALL'IMPRESA:
SI RITIENE LA DITTA QUALIFICATA AD ESEGUIRE I LAVORI DI CUI ALL'OGGETTO.

ISTRUTTORIA: M.B.



IL RUP: ARCH. MILVA PARTITI

