



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail: [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 00016  
del 11/06/2020

**OGGETTO: INTEGRAZIONE SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA APPLICARE AGLI ALLOGGI ACQUISITI PER EMERGENZA SISMA UBICATI NEL COMUNE DI TERAMO ALLA VIA BALZARINI**

**ORIGINALE**

L'anno **duemilaventi**, il giorno **11** del mese di **Giugno** alle ore **18:00** si è adunato, previa convocazione ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dr.ssa Maria Ceci (art. 5 punto 9 Statuto Ater) che constata la presenza dei Consiglieri e, accertata l'identità degli intervenuti, procede all'appello nominale.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Dr.ssa MARIA CECI	Presidente	P
Arch. RANDO ANGELINI	Componente	P
Ing. GIAMMARIO CAUTI	Componente	P

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, Dr.ssa Maria Cianci, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze nelle forme di legge e quindi la validità della seduta nonché accertato che tutti i partecipanti si sono dichiarati sufficientemente informati sull'argomento all'ordine del giorno ed indicato nell'oggetto, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento stesso.

RELAZIONA IL PRESIDENTE  
IL CONSIGLIO

• **VISTA** la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "*INTEGRAZIONE SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA APPLICARE AGLI ALLOGGI ACQUISITI PER EMERGENZA SISMA UBICATI NEL COMUNE DI TERAMO ALLA VIA BALZARINI*", così come predisposta dal Direttore Aziendale Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini, recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**"PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

**OGGETTO: INTEGRAZIONE SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA APPLICARE AGLI ALLOGGI ACQUISITI PER EMERGENZA SISMA UBICATI NEL COMUNE DI TERAMO ALLA VIA BALZARINI.**

**IL DIRETTORE**

**RICHIAMATA** la Delibera del CDA n. 09 del 15/04/2020 con la quale è stato approvato lo schema di contratto di comodato gratuito degli alloggi di proprietà dell'Ente, acquistati a seguito della procedura di acquisizione sulla scorta di quanto stabilito dal D.L. n. 8 del 09/02/2017 (L. di conversione n. 45/2017) e prevista dal Decreto della Struttura di Missione per i superamento dell'emergenza di Protezione Civile della Regione Abruzzo n. 265 del 29/10/2018 e dall'Ordinanza del Capo Dipartimento Protezione Civile;

**PRESO ATTO** che occorre procedere alla consegna di n. 14 unità abitative ubicate in Teramo alla Via Balzarini;

**RILEVATO** che gli alloggi in questione presentano caratteristiche a forte vocazione tecnologico-sanitaria, diretta ad offrire elevati livelli di assistenza e sicurezza delle famiglie dimoranti ragion per cui gli allacciamenti elettrici richiedono una fase preparatoria a partire dall'inoltro della domanda presso l'ENEL, come specificato anche dall'Amministratore Condominiale giusta nota prot. n. 2570 del 26/05/2020;

**RILEVATO**, altresì, che detta fase è propedeutica alla fruibilità completa delle abitazioni mediante l'installazione di un quadro elettrico generale, da parte dell'impresa costruttrice, per avviare la programmazione iniziale degli impianti autonomi dotati di particolari caratteristiche tecnologiche;

**CONSIDERATO** che tale programmazione, a cura dell'impresa costruttrice, è stata sospesa dal noto lockdown imposto dall'emergenza sanitaria da COVID-19 e dalle note disposizioni governative;

**RITENUTO** che per le motivazioni sopra esposte, occorre integrare lo schema tipo di contratto di comodato ad uso gratuito approvato con Delibera del CDA n. 09 del 15/04/2020 introducendo, nella parte intitolata "*Obbligazioni del comodante*" la seguente dicitura: "*Attese le sofisticate caratteristiche tecnologiche degli alloggi di Via Balzarini (TE), che necessitano di una fase preparatoria per la programmazione iniziale dei singoli impianti a cura dell'impresa costruttrice, il COMODATARIO accetta, pur con la consegna delle chiavi, il differimento della piena fruibilità dell'alloggio condizionato alla fase di cui sopra*";

**TENUTO CONTO** che la suddetta dicitura va implementata anche nei contratti di locazione che l'Ente andrà a stipulare con gli assegnatari degli alloggi in parola in luogo dei contratti di comodato ai sensi dell'O.C.D.P.C. n. 614 del 12/11/2019

## PROPONE AL CDA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**APPROVARE** l'integrazione allo schema tipo di contratto di comodato ad uso gratuito, già oggetto della Delibera del CDA n. 09 del 15/04/2020, recante la seguente dicitura: "Attese le sofisticate caratteristiche tecnologiche degli alloggi di Via Balzarini (TE), che necessitano di una fase preparatoria per la programmazione iniziale dei singoli impianti a cura dell'impresa costruttrice, il COMODATARIO accetta, pur con la consegna delle chiavi, il differimento della piena fruibilità dell'alloggio condizionato alla fase di cui sopra".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO G.P.  
Dott. Raffaele Foschini

IL DIRETTORE  
Dott.ssa Maria Cianci"

- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTA** la documentazione sopra richiamata;
- **VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- **VISTI** i pareri espressi dal Direttore;

### Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
-----------------	----------------	-------------------	------------------	------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli interventi;

## RITIENE

### • ACCOGLIBILE

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "INTEGRAZIONE SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA APPLICARE AGLI ALLOGGI ACQUISITI PER EMERGENZA SISMA UBICATI NEL COMUNE DI TERAMO ALLA VIA BALZARINI" così come predisposta dal Direttore Aziendale Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini, recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore in merito alle regolarità tecnica, contabile e amministrativa, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

## DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

### • APPROVARE

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "INTEGRAZIONE SCHEMA-TIPO DI CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO DA APPLICARE AGLI ALLOGGI ACQUISITI PER EMERGENZA SISMA UBICATI NEL COMUNE DI TERAMO ALLA VIA BALZARINI", così come predisposta dal Direttore Aziendale Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

l'integrazione allo schema tipo di contratto di comodato ad uso gratuito, già oggetto della Delibera del CDA n. 09 del 15/04/2020, recante la seguente dicitura: "Attese le sofisticate caratteristiche tecnologiche degli alloggi di Via Balzarini (TE), che necessitano di una fase preparatoria per la programmazione iniziale dei singoli impianti a cura dell'impresa costruttrice, il COMODATARIO accetta, pur con la consegna delle chiavi, il differimento della piena fruibilità dell'alloggio condizionato alla fase di cui sopra;

• **DARE MANDATO**

al Direttore di compiere gli atti inerenti e consequenziali il presente Provvedimento.

**DISPONE**

• **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

**DICHIARA**

- Il Presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile;

**AUTORIZZA**

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO  
(Dr.ssa Maria Gianci)

IL PRESIDENTE C.d.A.  
(Dott.ssa Maria Ceci)

IL COMPONENTE C.d.A.  
(Arch. Rando Angelini)

IL COMPONENTE C.d.A.  
(Ing. Giammario Cauti)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Teramo, 11/06/2020

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dr.ssa Maria Gianci)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Teramo, 11/06/2020

Il Responsabile  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Dr. Raffaele Foschini)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'

Teramo, 11/06/2020

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dr.ssa Maria Gianci)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ON-LINE**

Il presente Atto, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo in data 11/06/2020  
e vi rimarrà per gg. 15 consecutivi.

IL DIRETTORE  
(Dr.ssa Maria Gianci)