



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00145 DEL 25 MAG. 2020

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "BELVEDERE" C/da de Contro, 14/D Edificio n.597/D F.ne Frondarola DEL COMUNE DI TERAMO.  
Mancata corresponsione delle quote ordinarie dell'autogestione dovute da parte dell'assegnatario ATER Int.D02 Pos.6266.  
Pagamento in via sostitutiva delle quote dell'autogestione pregresse.

### IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della nota del 05/05/2020, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0002284 di pari data, a firma dell'Avv. Emiliano D'Andrea il quale, in nome per conto del responsabile pro-tempore dell'autogestione Sig. Gabriele Bonaduce, intimava all'ATER il pagamento di quote autogestione dovute e non corrisposte dall'assegnatario dell'edificio n.597/D in C/da de Contro, 14/D F.ne Frondarola del Comune di Teramo, per un importo di € 323,29 oltre le spese legali pari ad € 100,00;
- **VISTO** che questo Ente ha provveduto a diffidare nei confronti dell'assegnatario ATER al versamento di quanto dovuto e richiesto dal responsabile pro-tempore dell'autogestione;
- **RISCONTRATO** quindi l'esito negativo della diffida dell'Ente;
- **VISTA** l'urgenza derivante dalla necessità di evitare procedure esecutive a carico dell'Ente;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento, quindi di dover procedere al pagamento in via sostitutiva onde evitare l'instaurarsi di una azione legale nei confronti dell'Ente, per gli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;

### DETERMINA

- **RITENUTO** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'Avv. Emiliano D'Andrea del Foro di Teramo, con Studio in Via F. Bucci, 15 F.ne S. Nicolò a Tordino - 64100 Teramo, la somma di € 323,29 a titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte dell'assegnatario ATER Int.D02 Pos.6266, unitamente ad € 100,00 per le spese legali;
- **IMPUTARE** la spesa di € 423,29 alla voce "Anticipazione a diversi" del Bilancio 2020;
- **ACCREDITARE** l'importi sulle seguenti coordinate: IBAN IT 57B 07601 15300 001028377438;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **COMUNICARE** al responsabile dell'autogestione, Sig. Gabriele Bonaduce, con l'invito della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente incassate dall'assegnatario, debbono essere obbligatoriamente girate all'ATER quale unica creditrice di questo importo;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo;

Visto ai fini della registrazione della spesa:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE  
(Dott. ssa Maria Cianci)

  
**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Dott. Raffaele Foschini)



<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>			
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>			
DAL	<b>25 MAG. 2020</b>	AL	<b>08 GIU. 2020</b>
TERAMO, LI	<b>25 MAG. 2020</b>		
L'ISTRUTTORE			

