



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00137** DEL **19 MAG. 2020**

Oggetto: ISTANZA DI INTERPELLO (ART. 11 LEGGE 27/2000 N. 212). CONFERIMENTO INCARICO.

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- la Regione Abruzzo, Struttura di Missione per il superamento Emergenze di Protezione Civile Regionale, con Decreto n. 188 del 04/09/2019 ha disposto di autorizzare il trasferimento della somma di € 13.171.433,66 a favore dell'ATER di Teramo per procedere all'acquisto di alloggi da destinare temporaneamente in uso gratuito a residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche;
- con istanza del 12/11/2019 è stato presentato all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo l'Aquila, l'interpello n. 915-228/2019 in merito all'assoggettamento dei predetti introiti ad imposizione diretta (IRES ed IRAP), predisposto a titolo gratuito dalla Società tra professionisti ADM & PARTNERS;
- con nota acquisita al prot. n. 7088 in data 04/12/2019, l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, ha fornito risposta all'interpello;
- nella risposta all'interpello l'Agenzia delle Entrate ha statuito, tra le altre, l'imponibilità IRAP delle dette somme;

VISTO:

- che le unità immobiliari oggetto di acquisizioni a titolo oneroso al patrimonio ERP sono da destinare temporaneamente, in uso gratuito, a soggetti residenti in unità immobiliari distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche, quale misura alternativa al percepimento del contributo per l'autonoma sistemazione ovvero all'assegnazione delle strutture abitative per l'emergenza;
- che al termine della destinazione all'assistenza temporanea, la proprietà degli immobili acquisiti può essere **trasferita senza oneri**, inclusi quelli di natura tributaria, al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dell'ente regionale competente in materia di ERP (Ater Teramo, avente natura giuridica di Ente pubblico economico) nel cui territorio sono ubicate le unità immobiliari;
- che i vincoli sopra richiamati sono disposti dall' art. 14 D.L. n. 8 del 09/02/2017;
- che con successivo Decreto S.M.E.A. n. 230 del 10/12/2019, pervenuto al prot. Ater in data 12/12/2019 n. 7276, si è disposto il trasferimento a favore dell'Ater di Teramo di €. 24.733.548,40, comprensivo

dell'importo di €. 13.171.433,66 di cui al precedente decreto nonché di iva al 10%, per l'acquisto delle unità immobiliari da destinare alle finalità anzidette;

- che lo stesso decreto ha individuato gli alloggi oggetto di compravendita, le ditte venditrici e il prezzo di vendita delle immobilizzazioni;

RITENUTO:

- necessario predisporre istanza di interpello ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 sul trattamento ai fini IRAP dei contributi erogati dalla Regione Abruzzo, ricevuti dall'ATER di Teramo per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche, in quanto la decisione assunta dalla Regione Abruzzo finalizzata a semplificare il procedimento amministrativo, per evitare, altresì, il duplice passaggio della proprietà (acquisto immobili da parte della Regione Abruzzo con successivo trasferimento all'ATER di Teramo), che risponde ad esigenze di semplificazione del procedimento, si deve conciliare con il principio di buon andamento dell'attività amministrativa cui si collega il principio di ragionevolezza, fondamentale nel comporre il rapporto della cura degli interessi di tutte le parti coinvolte;

PRECISATO:

- che l'Azienda provvederà a gestire l'elaborazione e l'inoltro dell'interpello di cui sopra incaricando la società tra professionisti ADM & PARTNERS con sede in Corso Porta Romana 95 – 641010 Teramo e, nello specifico, designando per l'esecuzione dell'incarico il socio professionista Dott. DI EUGENIO DARIO ai sensi dell'art. 2222 c.c.;
- che la Società tra professionisti ADM & PARTNERS vanta di esperti di particolare e comprovata specializzazione;

VISTO:

- il preventivo inviato in data 18/05/2020 dal Dott. Di Eugenio Dario, socio professionista della ADM Partners Società tra professionisti a r. l. con sede in Teramo, per l'importo comprensivo di cassa di €. 2.080,00 oltre iva come per legge;
- l'art 12 dello Statuto dell'ATER approvato con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 23 del 23/05/2006;

DATO ATTO:

- della correttezza e della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce;

DETERMINA

- **Prendere atto** che quanto previsto in narrativa si intende integralmente riportato nel presente dispositivo;

- **Conferire** l'incarico alla società tra professionisti ADM & PARTNERS con sede Corso Porta Romana 95 – 64100 Teramo e, nello specifico, designando per l'esecuzione dell'incarico il socio professionista Dott. DI EUGENIO DARIO ai sensi dell'art. 2222 c.c., al fine della presentazione dell'interpello ai sensi dell'art. 11 L. 212/2000 sul trattamento ai fini IRAP dei contributi erogati dalla Regione Abruzzo, ricevuti dall'ATER di Teramo per l'acquisto di unità immobiliari da utilizzare per l'emergenza abitativa a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successive repliche;
- **Impegnare** la spesa di €. 2.080,00 alla voce del Bilancio di Previsione 2020 " Prestazioni professionali";
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
|--|------------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo | |
| DAL | 19 MAG. 2020 AL 02 GIU. 2020 |
| TERAMO, LI' | 19 MAG. 2020 |
| L'ISTRUTTORE | |

| | | DATA | FIRMA |
|------------|---------------------------|------|-------|
| ORIGINALE: | AGLI ATTI | | |
| COPIA: | SETTORE AMM/ CONTABILE | | |
| COPIA: | SETTORE AMM/ CONTABILE | | |
| COPIA: | SETTORE TECNICO(MP/MM) | | |

