



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00108** DEL **15 APR. 2020**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ATER" (attuale sede ATER) di Via Roma, 49 DEL COMUNE DI TERAMO:

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

- a) CONSUNTIVO Es. Fin. 01/10/2018 – 30/09/2019;  
 b) PREVENTIVO Es. Fin. 01/10/2019 – 30/09/2020;

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale, dallo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario dei locali dell'attuale sede ATER di Via Roma, 49 – 64100 Teramo, per complessivi **millesimi di proprietà 648,570**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 18/10/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0006096 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 17/10/2019;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato denominato "ATER" n.153 del 15/04/2019 per la complessiva somma di € 2.863,76 regolarmente riportata come versamento a carico ATER nel bilancio 2019;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 17/10/2019;
  - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica (ripartizione della **quota a carico dell'ATER** in base alle tabelle millesimali) – TOT. MILL. ATER 648,570 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Es. Fin. dal 01/10/2018 al 30/09/2019	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,660	€ 4.623,94	€ 525,56
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,570	€ 4.623,94	€ 525,14
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	421,340	€ 4.623,94	€ 1.946,27
ATER PIANO II – Spese Scale I metà	B1	291,240	€ 426,68	€ 125,26
ATER PIANO II – Spese Scale II metà	B2	285,710	€ 426,68	€ 121,91
ATER PIANO II – Spese Ascensore I metà	D1	291,240	€ 917,36	€ 267,17
ATER PIANO II – Spese Ascensore II metà	D2	284,520	€ 917,36	€ 261,01
ATER FONDO FATT. DA RICEVERE	F	576,950	-€ 210,01	-€ 60,58
Riporto Anno Precedente				-€ 1.022,41
Quota versata ATER Es. Fin. 2018/2019 – Determina n.153 del 15/04/2019				-€ 2.863,76
<b>SALDO ES. FIN. 2018/2019</b>				<b>Totale -€ 173,43</b>

DESCRIZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Es. Fin. dal 01/10/2019 al 30/09/2020	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,660	€ 4.961,84	€ 563,97
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	113,570	€ 4.961,84	€ 563,52
ATER SEMINTERRATO (Tab. "A" di proprietà)	A	421,340	€ 4.961,84	€ 2.090,64
ATER PIANO II (tutta Tab. "A" di proprietà)				
ATER PIANO II – Spese Scale I metà	B1	291,240	€ 436,00	€ 126,98
ATER PIANO II – Spese Scale II metà	B2	285,710	€ 436,00	€ 124,57
ATER PIANO II – Spese Ascensore I metà	D1	291,240	€ 871,00	€ 253,67
ATER PIANO II – Spese Ascensore II metà	D2	284,520	€ 871,00	€ 247,82
<b>SALDO ES. FIN. 2018/2019</b>				<b>-€ 173,43</b>
Quota da versare ATER a Preventivo Es. Fin. 2019/2020				<b>Totale € 3.797,74</b>

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la quota relativa all'anno 2020 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;

- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare all'amministratore del condominio "ATER" lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l., la somma di € 3.797,74 per effetto della determinazione di cui sopra;

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 949,42 relativo all'anno 2019 alla voce "Quote amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2019, e la somma di € 2.848,32 relativa all'anno 2020 alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2020;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "ATER" di via Roma 49 del Comune di Teramo, lo Studio Gestione Immobili di Mincarelli S.r.l. con sede legale in Via Guido II, 19 - 64100 Teramo, la somma complessiva di € 3.797,74;

**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN: IT26 R054 2415 3010 0000 0052 207;**  
**Banca: Popolare di Bari**  
**Beneficiario: Condominio "ATER" di via Roma, 49 - 64100 TERAMO;**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'albo Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**  
**(Dott.ssa Maria Cianci)**

**IL DIRETTORE**  
**(Dott.ssa Maria Cianci)**



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
**(Dott. Raffaele Foschini)**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>15 APR. 2020</u>	AL <u>29 APR. 2020</u>
TERAMO LI, <u>15 APR. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	