



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE - TERAMO
Ater via Roma 49 – 64100 Teramo (TE) TE. 0861 – 43931 Fax 0861 – 211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE
N° 00069 DEL 25 FEB. 2020

OGGETTO: Determinazione del pro – rata di detraibilità ai fini dell'imposta sul valore aggiunto per l'anno 2019.

IL DIRETTORE

Premesso che:

- Ai fini Iva l'Ater si individua come contribuente che effettua sia operazioni imponibili e che pertanto danno diritto alla detrazione dell'imposta, sia operazioni esenti disciplinate dall'art. 10 D.P.R. 633/72 ed è quindi tenuta al calcolo del pro- rata di detraibilità ai sensi dell'art. 19 bis del suddetto decreto;
- La percentuale di detrazione è data dal rapporto tra l'ammontare delle operazioni che danno diritto alla detrazione effettuate nell'anno e lo stesso ammontare aumentato delle operazioni esenti effettuate sempre nell'anno medesimo;
- Il comma 2 dell'art. 19 bis individua le operazioni che non influenzano il calcolo della percentuale di detrazione;
- L'art. 19 comma 5 dello stesso D.P.R. 633/72 stabilisce che, per quanto sopra, il diritto alla detrazione dell'imposta spetta in misura proporzionale alla prima categoria di operazioni ed il relativo ammontare è determinato applicando la percentuale di detrazione di cui all'art.19 bis (pro – rata di detraibilità) che può essere determinata in via definitiva solo alla fine del periodo d'imposta ;

Preso atto :

- di dover determinare per l'anno 2019 la percentuale di detrazione dell'imposta ai sensi del predetto art. 19 bis del D.P.R. 633/72;
- delle seguenti risultanze contabili:

a) operazioni imponibili	€.	94.741,00
b) operazioni esenti	€.	1. 378.811,00
c) operazioni split payment	€.	22.550,00

TOTALE VOLUME D'AFFARI	€.	1. 496.102,00

- che le operazioni esenti comprendono anche le quote di riscatto relative alla cessione degli alloggi effettuate in anni precedenti per un totale di €. 55.482,00 ;
- Vista quindi la formula per la determinazione del pro – rata di detraibilità:

$$\frac{1.496.102,00 - 1378.811,00}{1.496.102,00 - 55.482,00} = \frac{117.291,00}{1.440.620,00} \times 100 = 8\%$$

- Dato atto della regolarità tecnico – amministrativa e della legittimità del presente provvedimento attestato con la firma in calce allo stesso

DETERMINA

- La percentuale di detrazione dell'imposta sul valore aggiunto per l'anno 2019, calcolata ai sensi dell'art. 19 bis del D.P.R. 633/72, è pari al 8%.

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AMMINISTRATIVO - CONTABILE**
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	25 FEB. 2020 AL 10 MAR. 2020
TERAMO, LI'	25 FEB. 2020
L'ISTRUTTORE	

ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	SETTORE AMMINISTRATIVO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO		
COPIA:	AFFISSIONE ALL'ALBO		