



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00059** DEL **20 FEB. 2020**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SPATARO" di Via Spataro, 10 Edificio n.488 DEL
 COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/03/2017 – 28/02/2018;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/03/2018 – 28/02/2019.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21 c.f. CNC STN 66M05 L1031;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.06 alloggi su un totale di n.12, per complessivi **millesimi di proprietà 508,01** alla data del **18/02/2020**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 19/12/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0009166 del 20/12/2018, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 18/12/2018;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 18/12/2018;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 508,01 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/03/2017 – 28/02/2018	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	Assicurazione Edificio	A	508,01	€ 550,00	€ 279,40
2	Manutenzione antenna	P/U	-----	€ 256,20	€ 128,10
3	Compenso amministratore	A	508,01	€ 986,16	€ 500,98
4	Mod. 770 e/o certificazione	A	508,01	€ 97,60	€ 49,58
5	Cancelleria + fotocopie	A	508,01	€ 80,00	€ 40,64
6	Raccomandate	A	508,01	€ 92,59	€ 47,04
7	Competenze Bancarie	A	508,01	€ 195,87	€ 99,50
8	Redazione F24 x ritenute acconto	A	508,01	€ 80,00	€ 40,64
9	Spese personali	-----	-----	-----	€ 100,02
QUOTA ATER Es. Fin. 2017/2018					€ 1.285,90
Saldo di fine Es. Fin. 2016/2017					€ 4.364,79
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 01/03/2017 - 28/02/2018					€ 5.650,69

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/03/2018 – 28/02/2019	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA
1	Assicurazione Edificio	A	508,01	€ 550,00	€ 279,40
2	Compenso amministratore	A	508,01	€ 976,00	€ 495,82
2	Mod. 770 e/o certificazione	A	508,01	€ 100,00	€ 50,80
3	Cancelleria + fotocopie	A	508,01	€ 50,00	€ 25,40
4	Raccomandate	A	508,01	€ 50,00	€ 25,40
5	Competenze Bancarie	A	508,01	€ 180,00	€ 91,44
6	F24 x pagamento ritenute acconto	A	508,01	€ 80,00	€ 40,64
QUOTA ATER Es. Fin. 2018/2019					€ 1.008,90
Saldo di fine Es. Fin. 2017/2018					€ 5.650,69
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/03/2018 - 28/02/2019					€ 6.659,59

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Sopravvenienze passive" e la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" entrambe del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "SPATARO" di Via Spataro, 10 Edificio n.488 del Comune di Teramo, la somma di € 6.659,59 per effetto delle determinazioni di cui sopra con le seguenti modalità:

- a) € 2.219,87 entro la fine del mese di Febbraio 2020;
- b) € 2.219,86 entro la fine del mese di Aprile 2020;
- c) € 2.219,86 entro la fine del mese di Giugno 2020;

=====

Totale € 6.659,59

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 6.491,39 relativo all'anno 2018 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 168,20 relativa all'anno 2019 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "SPATARO" di Via Spataro, 10 Edificio n.488 del Comune di Teramo, lo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condominiale di Ciunci Sabatino & C., con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di € 6.659,59;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 81 U 05424 15300 000040050306;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "SPATARO" di Via Spataro, 10 – 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
20 FEB. 2020	05 MAR. 2020
TERAMO LI, 20 FEB. 2020	
L'ISTRUTTORE	