



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 00055 DEL 17 FEB. 2020**

**OGGETTO: CONTRATTI DI COMODATO SU ALLOGGI ACQUISTATI DA ATER TE PER EMERGENZA SISMA NEL COMUNE DI MONTORIO AL VOMANO - Liquidazione imposte per la registrazione dei contratti ed acquisto valori bollati.**

### IL DIRETTORE

- **RICHIAMATO** il decreto legge n.8 del 9 febbraio 2017, coordinato con la legge di conversione n.45 del 7 aprile 2017 con il quale si stabiliva che, al fine di fronteggiare l'emergenza abitativa conseguente al sisma, le Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria potessero - a titolo oneroso e sentiti i comuni interessati - acquisire al patrimonio dell'Edilizia pubblica, nei rispettivi ambiti territoriali, prioritariamente nei comuni di cui agli allegati 1,2 e 2-bis al decreto legge n.189 del 2016 e nei territori dei comuni con essi confinanti, unità immobiliari ad uso abitativo agibili o rese agibili dal proprietario, da destinare temporaneamente in comodato d'uso gratuito a soggetti residenti in edifici distrutti o danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti, situati nelle zone rosse, dichiarati inagibili con esito di rilevazione danni di tipo E o F, così come individuati dal Decreto SMEA n.265 del 29 ottobre 2018;
- **PRESO ATTO** che in ordine ai complessivi 18 alloggi acquistati da ATER TE nel Comune di Montorio al V. (TE) a rogito del Notaio Teresa De Rosa in data 18/12/2019, sono stati stipulati n. 10 contratti di comodato ad uso gratuito;
- **DATO ATTO** della necessità ed urgenza di portare a registrazione i suddetti contratti presso l'Agenzia delle Entrate di Teramo mediante l'assolvimento delle relative imposte di registro che ammontano ad € 200,00 per ciascun contratto e l'acquisto di n. 2 valori bollati da € 16,00 cadauno per ciascun contratto;
- **DATO ATTO**, altresì, che le spese suddette, per un importo complessivo di € 2.320,00 (€ 200,00X10+€ 16,00X10) sono interamente a carico dei comodatari, così come previsto al punto "Spese e dichiarazioni" del contratto di comodato, che le rimborseranno prontamente all'Ente il quale, per esigenze di celerità, le anticipa;
- **PRESO ATTO** che il pagamento delle imposte di registro viene assolto dall'Ente a mezzo degli allegati MODD. F23 mentre i valori bollati vengono acquistati dall'Economo dell'Ente all'uopo autorizzato;

### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Agenzia delle Entrate di Teramo, a mezzo degli allegati MODD. F23, la complessiva somma di € 2000,00 a titolo di imposta per la registrazione di n. 10 contratti di comodato ad uso gratuito su altrettante unità abitative acquisite nel patrimonio di ATER TE nel Comune di Montorio al V. (TE) allo scopo di fronteggiare l'emergenza sisma;

➤ **AUTORIZZARE** il pagamento, in favore dell'economista, di € 320,00 per l'acquisto di n. 20 marche da bollo da € 16,00 ciascuna da apporre su ciascuna degli originali dei n. 10 contratti di comodato di immobile ad uso gratuito ad oggi stipulati.

➤ **IMPUTARE** la spesa di € 2.000,00 alla voce di bilancio 2020 "Imposta di registro"

➤ **IMPUTARE** la spesa di € 320,00 alla voce di Bilancio 2020 "Imposta di bollo".

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE**  
Dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRETTORE**  
Dott.ssa Maria Cianci

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 17 FEB. 2020 AL 02 MAR. 2020  
TERAMO, LI' 17 FEB. 2020

L'ISTRUTTORE

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		