



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00046 DEL 04 FEB. 2020

Oggetto: Legge n° 80/2014 – Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP
Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE)
Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06
CIG: 8113104936 CUP: G39F19000240001

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con Decreto Interministeriale Infrastrutture e Trasporti, Economia e delle Finanze ed Affari Regionali e Autonomie del 16.03.2015, sono stati fissati i criteri per l'elaborazione di programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di cui all'art. 4 comma 1 della Legge 80/2014;
- che con Determinazione Dirigenziale DPC022 n° 42 del 12/03/2018 la Regione Abruzzo ha disposto la concessione all'ATER di Teramo una tranches di finanziamento relativa agli interventi di cui alla lettera B per complessivi €. 645.515,10 che ricomprende l'intervento di cui all'oggetto;
- che per gli alloggi in oggetto è stato assentito un finanziamento di €. 285.480,00 comprensivo di IVA e spese generali

VISTO

- Il progetto redatto dall'ing. Marcozzi e, per la parte relativa al Piano di Sicurezza e Coordinamento, dal Geom. Sacchini, avente ad oggetto "Legge n° 80/2014 – Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B Edificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06." costituito dai seguenti elaborati:

1. Capitolato Speciale d'Appalto
2. Elenco Prezzi Unitari
3. Computo metrico estimativo
4. Stima incidenza costi sicurezza
5. Elaborati grafici (n° 5 Tavole)
6. P.C.S.

con il seguente quadro economico:

A) Lavori		€.	225.759,74
B) Importo att. piani di sicurezza (già inclusi)		€.	<u>6.226,15</u>
		€.	225.759,74
C) Somme a disposizione			
C1) Lavori in economia ed imprevisti	€.	3.280,33	
C3) Spese generali e tecniche (15%)	€.	33.863,96	
C4) IVA 10%	€.	<u>22.575,97</u>	
		€.	59.720,26
TOTALE		€.	285.480,00

- Il verbale di validazione redatto dal RUP ing. Massimo Marcozzi in data 31.01.2020;
- che per lavori di importo compreso tra 150.000,00 e €. 350.000,00, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016, è consentito, per la scelta del contraente, una procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici;
- che le somme derivanti dal ribasso potranno essere utilizzate per ulteriori lavori imprevisti da effettuarsi negli alloggi o nelle sue pertinenze senza ulteriori autorizzazioni purchè nel limite delle somme autorizzata dalla Determinazione DPC022 n° 42 del 12/03/2018 per ogni singolo intervento;

DETERMINA

1. di approvare il progetto "Legge n° 80/2014 –Decr. Interm. 16.03.2015. Programma di recupero alloggi ed immobili di ERP - Interventi di cui all'art. 2 comma 1 lettera B. mEdificio n° 284 via Spezzaferro n° 12 SILVI (TE) Alloggi: 284Z01 – 284Z02 – 284Z03 – 284Z04 – 284Z05 – 284Z06." con il seguente Q.E.

A) Lavori		€.	225.759,74
B) Importo att. piani di sicurezza (già inclusi)		€.	<u>6.226,15</u>
		€.	225.759,74
C) Somme a disposizione			
C1) Lavori in economia ed imprevisti	€.	3.280,33	
C3) Spese generali e tecniche (15%)	€.	33.863,96	
C4) IVA 10%	€.	<u>22.575,97</u>	
		€.	59.720,26
TOTALE		€.	285.480,00

2. autorizzare il RUP all'uso delle economie di ribasso per ulteriori lavori imprevisti da effettuarsi nell'alloggio o nelle sue pertinenze purchè nel limite della somma autorizzata dalla Determinazione DPC022 n° 42 del 12.03.2018 per ogni singolo intervento;
3. Indire una procedura negoziata per la scelta del contraente con l'invito ad almeno 10 operatori economici ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c)
4. di prendere atto che la somma viene finanziata con i fondi di cui alle Determinazione Dirigenziale DPC022 n° 42 del 12/03/2018

**IL DIRIGENTE SETTORE
TECNICO- GESTIONE PATRIMONIALE
Dr. Raffaele Foschini**



VISTO: AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Maria Cianci

IL DIRETTORE F.F.
Dr. Raffaele Foschini



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>04 FEB. 2020</u>	AL <u>18 FEB. 2020</u>
TERAMO, LI' <u>04 FEB. 2020</u>	
L'ISTRUTTORE	

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	DIRETTORE		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO - CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO - GEST. PATRIMONIALE		

