



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINA DEL DIRETTORE N. 00009 del 03 GEN. 2020

**PROGRAMMA COORDINATO EX ART. 8 D.P.C.M. 16/07/2009 "PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA"
- DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N° 696 DEL 13/09/2010**

**DECRETO DIRETTORIALE DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI DEL 11/07/2016 DI
APPROVAZIONE RIMODULAZIONE DEL PROGRAMMA DI 16+24 ALLOGGI DI EDILIZIA A CANONE
SOSTENIBILE IN N. 34 ALLOGGI DI CUI 10 A CANONE CONCORDATO E N. 16+8 ALLOGGI DI EDILIZIA
SOVVENZIONATA DA REALIZZARSI IN COMUNE DI TERAMO LOC. COLLEATTERRATO.**

Liquidazione Contributo di Costruzione

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con Delibera della Giunta Regionale n° 696 del 13/09/2010 sono stati approvati i criteri per la predisposizione del Programma Coordinato di cui all'art. 8 del DPCM "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" che stabiliva l'indizione di bandi per la presentazione delle domande per la concessione di contributi per la locazione di alloggi a canone sostenibile, a canone concordato, con locazione a termine, per la realizzazione di alloggi di edilizia agevolata e sovvenzionata;
- che in data 19/06/2012 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma ex art. 4 del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa allegato al D.P.C.R. 16/07/2009 nel quale il programma ATER è stato ammesso a finanziamento di €. 2.500.000,00 per la realizzazione di n. 40 alloggi in locazione;
- che con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 11/07/2016, prot. n. 7421 è stata approvata la rimodulazione dell'intervento consistente nella variazione da n. 40 alloggi di edilizia a canone concordato a n. 34 alloggi di cui 10 a canone concordato e n. 16+8 alloggi di edilizia sovvenzionata;
- che con la nota della Regione Abruzzo, Dipartimento Opere Pubbliche, Ufficio Edilizia Residenziale, prot. n. RA/79848/16 del 27/10/2016 è stata comunicata l'approvazione della rimodulazione, così come sopra specificato, fermo restando il finanziamento Statale concesso di €. 2.500.000,00;
- che con determina n. 333 del 28/08/2019 è stato approvato il progetto di Realizzazione di n. 8 Alloggi in TERAMO Loc. Colleatterrato Via Giovanni XXIII nn. 12-14 e 16-18 per un importo totale di €. 700.000,00;
- che in data 16/05/2019 è stata presentata al Comune di Teramo la richiesta di permesso di Costruire per la realizzazione di n. 8 Alloggi mediante chiusura dei porticati ai piani terra di n. 2 Palazzine in Via Giovanni XXIII 12-14 e 16-18 ;
- che con Prot. 72998 del 2/12/2019 è stato notificato dal Comune di Teramo il rilascio del Permesso di Costruzione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- che il Permesso di costruire dovrà essere ritirato previo pagamento del contributo di costruzione di cui al D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380 per un importo complessivo pari ad €. 7.219,00;

CONSIDERATO:

- che l'entità del corrispettivo come sopra determinato debba essere posto a carico del finanziamento necessario alla realizzazione degli alloggi;
- che il quadro economico dell'intervento costruttivo in oggetto presenta la disponibilità necessaria per far fronte al pagamento richiesto dal Comune;

- che la copertura finanziaria dell'incarico è assicurata dalle somme in Q.E. di cui al Programma coordinato ex art. 8 D.P.C.M. 16/07/2009 "Piano Nazionale di Edilizia Abitativa" - Delibera della Giunta Regionale n° 696 del 13/09/2010, rimodulato con Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 11/07/2016, prot. n. 7421;
- che in attesa della erogazione di detto finanziamento, per questioni di urgenza ed opportunità, si può ricorrere all'utilizzo dei flussi di cassa dal C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, che presenta disponibilità e sul quale vengono accreditati, da parte della Regione, i finanziamenti per interventi sul patrimonio E.R.P.;

PRESO ATTO:

- del Verbale del Collegio dei Revisori dei Conti dell'ATER del 01/04/2015, circa l'utilizzo dei fondi CER giacenti presso il C/C 1884 della Banca d'Italia;

DETERMINA

- **di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;
- **di autorizzare** il Settore Economico e Finanziario a procedere, mediante prelievo dai Fondi CER C/C n° 1884 "ATER TE Fondi CER" della Banca d'Italia Sez. Tesoreria Provinciale dello Stato di Teramo, al pagamento del contributo di Costruzione pari a € 7.219,00 con bonifico bancario alla *Tesoreria Comunale di TERAMO* presso la Banca Popolari di Bari **Codice IBAN: IT 443054240 4297000050009912**

DICHIARA

il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO
AMMINISTRATIVO CONTABILE**
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE**
dott. Raffaele Foschini

IL DIRETTORE F.F.
dott. Raffaele Foschini



AFFISSO ALL'ALBO DELL'A.T.E.R.	
DAL 03 GEN. 2020	AL 17 GEN. 2020
TERAMO, li 03 GEN. 2020	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONALE		
COPIA:	DIREZIONE		