



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **00517** DEL **31 DIC. 2019**

**Oggetto:** L. 662/1996 - DELIBERAZIONE DELLA G.R. D'ABRUZZO N° 2826 DEL 29/12/1999 PER "INTERVENTI DI RISANAMENTO EDILIZIO ED URBANIZZAZIONI NELL'AMBITO DEL PIANO DI RECUPERO URBANO DI VIA PIAVE DI TERAMO" - AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTO DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ATER UBICATI IN VIA PIAVE DI TERAMO".-  
CUP G49C17000080001 CIG Z3B2B645B5.-

IL DIRETTORE F.F.

- Premesso che il Comune di Teramo, con Deliberazione di G.M. n° 290 del 01/08/2016 ha inteso coinvolgere l'ATER di Teramo nella progettazione condivisa dei progetti per la partecipazione al Bando approvato con D.P.C.M. del 25/05/2016, recante "Approvazione del bando con il quale sono definiti le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta";
- visto il Provvedimento dell'A.U. dell'ATER n. 18 del 10/08/2016, che ha recepito i contenuti della Deliberazione di G.M. n. 290 del 01/08/2016 e ha stabilito l'adesione dell'ATER di Teramo al Programma, con interventi ricompresi nel tratto di periferia individuato tra il centro storico, la stazione ferroviaria e la zona ricompresa tra le vie Po, Piave e Tevere (ex villaggio Ciano/Matteotti), ove insistono diversi fabbricati di E.R.P. con prevalenza di alloggi in locazione di proprietà dell'ATER;
- vista la Determina del Direttore n. 310 del 16/08/2016, con la quale lo scrivente è stato designato R.U.P. dell'intera procedura di parte A.T.E.R.;
- vista la Determina del Direttore n. 313 del 17/08/2016, con la quale è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva dell'intervento di "Ristrutturazione edilizia di n° 16 unità immobiliari di proprietà dell'ATER ubicati in via Piave di Teramo" allo Studio Tecnico Masucci s.r.l. nell'ambito delle procedure previste dal bando approvato con D.P.C.M. 25/05/2016;
- preso atto che lo Studio Masucci S.r.l. ha già redatto il progetto definitivo riguardante l'intervento di "Ristrutturazione edilizia di n. 16 unità immobiliari di proprietà dell'ATER ubicati in via Piave di Teramo";
- vista la nota del R.U.P. prot. n. 02692 del 23 aprile 2018, con la quale è stata comunicata la necessità di rimodulazione del programma, mediante la demolizione e ricostruzione di 1 fabbricato per n. 4 alloggi interamente di proprietà ATER già provvisto del finanziamento di cui alla L. 662/96;
- visto l'art. 23 comma 12 del Codice dei Contratti vigente secondo cui, per il principio di continuità, " ... la progettazione definitiva ed esecutiva sono preferibilmente svolte dal medesimo soggetto, al fine di garantire omogeneità e coerenza al procedimento. ";
- visto il prospetto per la determinazione del compenso professionale, redatto dal RUP in base al succitato D.M. 17/06/2016, da cui scaturisce un importo a base dell'offerta di € 39.189,93 oltre IVA e CNPAIA;
- vista la lettera di richiesta preventivo a firma del RUP rubricata al prot. ATER n. 05503 del 19 settembre 2019, inoltrata allo Studio Tecnico Masucci s.r.l. a mezzo piattaforma Traspare ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.
- preso atto delle verifiche richieste dall'Ente ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 80/2016 e ss.mm.ii., **effettuate dal RUP** presso l'Ufficio locale del Casellario Giudiziale in data 17/10/2019 prot. 06041 e all'Agenzia delle Entrate in data 17/10/2019 prot. 06040;
- visti gli esiti delle suddette verifiche, dalle quali risulta **NULLA** nel Casellario Giudiziale giusta nota prot. ATER 0006486 del 07/11/2019, e **NON RISULTANO** violazioni gravi accertate da parte dell'Agenzia delle Entrate (nota prot. ATER 0006371 del 04/11/2019);
- vista la busta con offerta, pervenuta a mezzo piattaforma Traspare ex D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii in data 30/09/2019 al n. 0005690 di protocollo, con la quale lo Studio Tecnico Masucci s.r.l. ha offerto un importo di € 35.627,21 oltre I.V.A. e CNPAIA;
- visto il DURC prot. INPS\_17058554 valido fino al 07/01/2020 agli atti dell'Ufficio proponente;
- ritenuto di dover procedere, per ragioni di economicità, efficienza ed efficacia della prestazione, all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 23 comma 12 e art. 36 comma 2 lett. a) del Codice dei Contratti vigente allo Studio Masucci S.r.l.;
- vista la nota prot. n. 04021 del 01/06/2017, con la quale è stata richiesta l'erogazione del finanziamento residuo dell'intervento di cui alla L. 662/96, "Interventi di risanamento edilizio ed urbanizzazioni di competenza ATER già ricompresi nell'ambito del PRU di Teramo/Via Piave", assegnato con deliberazione della G.R. d'Abruzzo n. 2826 del

29/12/1999;

- visto il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- viste le Linee Guida n. 1, 3 e 4;
- visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- visto lo Statuto dell'Azienda;

### DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Affidare allo Studio Masucci S.r.l. con sede legale in via Antica Arischia 46/b 67100 l'aquila, cf e p.iva 01923040669 l'incarico di progettazione esecutiva dell'intervento di "**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI N. 4 UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DELL'ATER UBICATI IN VIA PIAVE DI TERAMO**" per un importo di € 35.627,21 oltre I.V.A. e CNPAIA;
- stabilire la copertura finanziaria dell'incarico con le somme a valere sui fondi residui del finanziamento di cui alla L. 662/96, in corso di accreditamento giusta nota prot. n. 04021 del 01/06/2017, "Interventi di risanamento edilizio ed urbanizzazioni di competenza ATER già ricompresi nell'ambito del PRU di Teramo/Via Piave", assegnato con deliberazione della G.R. d'Abruzzo n. 2826 del 29/12/1999.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

  
**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maria Cianci)**

  
**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE  
(Dott. Raffaele Foschini)**



  
**IL DIRETTORE F.F.  
(Dott. Raffaele Foschini)**

#### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 31 DIC. 2019 AL 14 GEN. 2020 TERAMO, LI' 31 DIC. 2019

L'ISTRUTTORE