



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N. **00516** del **31 DIC. 2019**

OGGETTO: Legge 662/96 DGR n. 428 del 25/02/1998 — P.R.U. Piano di recupero urbano Loc. Campo a Mare in Comune di Roseto degli A; Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P.; APPROVAZIONE STATO FINALE.

IL DIRETTORE

• **VISTA**

la "**Proposta di Determina del Direttore**" ad oggetto: "**Legge 662/96 DGR n. 428 del 25/02/1998 — P.R.U. Piano di recupero urbano Loc. Campo a Mare in Comune di Roseto degli A - Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. - Approvazione stato finale**", così come predisposta dal RUP Ing. Massimo Marcozzi, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

"PROPOSTA DI DETERMINA DEL DIRETTORE

Oggetto: Legge 662/96 DGR n. 428 del 25/02/1998 — P.R.U. Piano di recupero urbano Loc. Campo a Mare in Comune di Roseto degli A. - Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P.; Approvazione stato finale.

PREMESSO:

- con Provvedimento Del Commissario n. 080 del 18/04/2011 è stato approvato il progetto esecutivo la costruzione di un edificio per 12 alloggi di in Roseto Loc. Campo a mare;
- con gara informale esperita in data 05/06/2012, come da relativo verbale, i lavori sono stati affidati alla Ditta DE SANTI COSTRUZIONI Sas di Teramo con il ribasso del 26,683% sull'importo a base d'asta di € 995.000,00 (oneri di sicurezza inclusi);
- con determina del Direttore n. 274 del 08/06/2012 è stato ratificato l'appalto di cui sopra;
- in data 15/01/2012 Rep. 4 Vol. I Fog. n. 24, è stato stipulato il contratto con la ditta aggiudicataria DE SANTI COSTRUZIONI Sas di Teramo per l'importo di netto di € 736.174,90 con consegna dei lavori effettuata in data 11/02/2013 e scadenza prevista per il 06/04/2014 (420 gg);
- con Determina del Direttore n. 028 del 29/01/2014 è stato autorizzato il subentro della ditta Edilcostruzioni Interamnia Sri di Montorio ai Vomano (TE) al posto della cedente De Santi Costruzioni Sas;
- che il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato una prima volta di 150 gg con scadenza al 03/09/2014 e una seconda volta di 120 gg con scadenza al 03/01/2015;



- In data 07/01/2015, alla presenza della D.L., dell'Impresa per mezzo di suoi delegati e del RUP, venne redatto il verbale di consistenza nel quale sono state compiutamente elencate le lavorazioni eseguite e quelle mancanti. Si evidenzia come in tale verbale non risulta eseguita alcuna lavorazione relativa a pavimenti e rivestimenti;
- In data 24/06/2015 prot. 4085 viene trasmessa all'impresa la contabilità redatta dalla D.L. per l'importo netto di €. 463.443,00 che detratti gli acconti liquidati a tutto il 3° SAL pari a €. 366.100,00 determina un credito dell'impresa pari a €. 97.343,00 a dimostrazione del mancato raggiungimento della quota minima per il pagamento del SAL pari a €. 120.000,00;
- Con raccomandata A.R. del 16/09/2015 prot. 5875 ricevuta il 06/10/2015 la Edilcostruzioni Interamnia srl è stata intimata alla immediata ripresa dei lavori assegnando un termine perentorio di 90 giorni per la ultimazione degli stessi con l'avvertenza che trascorso infruttuosamente tale termine, si sarebbe dato corso alle procedure per la risoluzione in danno del rapporto contrattuale;
- Con D.D. n° 304 del 21/09/2015 veniva affidato all'ing. Giuseppe Di Serafino l'incarico per il "Collaudo Tecnico in corso d'opera"
- In data 03/09/2015 prot. 7040, a seguito di accertamenti del 13/10/2015 e del 19/10/2015 con i quali si verificava la mancata ripresa dei lavori, il RUP, considerato che il collaudatore aveva già fissato la data della visita in cantiere di rito, riteneva di attendere le risultanze della visita di collaudo per l'assunzione delle ulteriori determinazioni;
- Che la relazione di visita in corso d'opera del Collaudatore, contestata dalla DL, è stata restituita al mittente e non approvata dalla stazione appaltante;

RICHIAMATA

- La propria nota prot. 2098 del 01.04.2016, con la quale, a seguito di divergenti valutazioni dei lavori eseguiti tra il Direttore dei Lavori (Arch Partiti €. 103.699,52) e il Collaudatore nominato in corso d'opera (Ing. Di Serafino €. 134.688,74), dopo attente valutazioni ed argomentazioni si fissava il credito dell'impresa per lavori eseguiti in €. 113.437,26 con una differenza quindi di €. 9.738,14 rispetto agli importi quantificati dalla D.L. (113.437,26 - 103.699,12) ma comunque sempre inferiori al limite previsto per maturare del diritto al pagamento del SAL fissato da CSA in euro 120.000,00.
- La propria nota dell'11/07/2016 prot. 5686 con la quale si trasmetteva, ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006, la proposta di risoluzione del contratto;

VISTA

- La Determinazione del Direttore n. 314 del 22.08.2016 con la quale si dispone la risoluzione per grave inadempimento contrattuale in forza dell'art. 136 del D.Lgs 163/2006, il contratto di appalto dei Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P in loc. Campo a Mare di Roseto degli Abruzzi;
- Lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione di accompagnamento al Conto Finale redatto dalla D.L. e l'Appendice alla relazione di accompagnamento allo Stato Finale di Lavori redatto dal RUP dal quale si emerge che l'Impresa Edilcostruzioni Interamnia srl risulta debitrice verso l'ATER di Teramo di €. 141.765,59 comprensivo dei maggiori lavori riconosciuti dal RUP con la nota 2098 del 01.04.2016 sopra richiamata, dei maggiori oneri per lavori a danno e delle penali applicate salvo l'escussione della polizza fidejussoria non ancora svincolata pari a €. 56.494,64 e salvo i maggiori importi che il Giudice per le Esecuzioni riterrà di liquidare per i pignoramenti ancora pendenti pari a €. 32.876,02;

CONSIDERATO

- Che lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione di accompagnamento al Conto Finale redatto dalla D.L. e l'Appendice alla relazione di accompagnamento allo Stato Finale di Lavori redatto dal RUP è stato trasmesso all'appaltatore a mezzo pec in data 19/06/2019 prot. 3956 per la firma degli atti contabili ed eventualmente per l'apposizione di eventuali riserve assegnando un termine perentorio di gg. 15 con l'avvertenza che trascorso infruttuosamente tale termine, lo Stato Finale e le Relazioni di Accompagnamento sarebbero state ritenute integralmente accettate (ex art. 201 del D. Lgs. 207/2010);
- Che con successiva nota prot. 5312 del 11.09.2019 trasmessa all'indirizzo pec della Edilcostruzioni Interamnia srl (interamnia2013@pec.it) e per raccomandata A.R. al legale rappresentante Di Patrizio Francesca, entrambe regolarmente ricevute, si dava atto della mancata sottoscrizione dello Stato Finale e pertanto si producevano gli effetti di cui al art. 201 D.Lgs. 207/2010;



PROPONE

1. Di approvare lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale e l'Appendice alla Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale dal quale si evince un debito dell'impresa Edilcostruzioni Interamnia srl di €. -141.756,69 così specificati:

Lavori contabilizzati dalla D.L. senza lavori a danno	€.	103.699,12
Maggiorazione riconosciuta dal RUP (prot. 2098 del 01.04.2019)	€.	9.738,14
Totale lavori eseguiti	€.	113.347,26

Pignoramenti ante Determina n° 314 del 22/08/2016 già pagati

A detrarre pignoramento GM Costruzioni srl	RGE 1305/2015	€.	- 13.000,00
A detrarre pignoramento Edileco srl	RGE 418/2016-1e2	€.	- 94.674,45
		€.	+ 5.672,81

A detrarre lavori a danno al netto del ribasso	€.	- 73.821,01
A detrarre penale contrattuale	€.	- 73.617,49

DEBITO IMPRESA verso ATER €.-141.765,69

Salvo escussione polizza fidejussoria non ancora svincolata calcolato dal sottoscritto RUP in €. 56.494,64;

2. Dare atto che tale importo può essere suscettibile di variazione a seguito di escussione della polizza fidejussoria e dei pignoramenti ancora pendenti che il Giudice per le Esecuzioni riterrà di liquidare pari a €. 32.849,02 oltre spese;

IL RUP
Ing. Massimo Marcozzi"

RITIENE

• ACCOGLIBILE

la "Proposta di Determina del Direttore" ad oggetto: "Legge 662/96 DGR n. 428 del 25/02/1998 — P.R.U. Piano di recupero urbano Loc. Campo a Mare in Comune di Roseto degli A - Lavori di costruzione di n. 12 alloggi di E.R.P. - Approvazione stato finale", così come predisposta dal RUP Ing. Massimo Marcozzi, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **APPROVARE** lo Stato Finale dei Lavori e la Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale e l'Appendice alla Relazione di Accompagnamento allo Stato Finale dal quale si evince un debito dell'impresa Edilcostruzioni Interamnia srl di €. -141.756,69 così specificati:

Lavori contabilizzati dalla D.L. senza lavori a danno	€.	103.699,12
Maggiorazione riconosciuta dal RUP (prot. 2098 del 01.04.2019)	€.	9.738,14
Totale lavori eseguiti	€.	113.347,26

Pignoramenti ante Determina n° 314 del 22/08/2016 già pagati

A detrarre pignoramento GM Costruzioni srl	RGE 1305/2015	€.	- 13.000,00
A detrarre pignoramento Edileco srl	RGE 418/2016-1e2	€.	- 94.674,45
		€.	+ 5.672,81

A detrarre lavori a danno al netto del ribasso	€.	- 73.821,01
A detrarre penale contrattuale	€.	- 73.617,49

DEBITO IMPRESA verso ATER €.-141.765,69

Salvo escussione polizza fidejussoria non ancora svincolata calcolato dal RUP in €. 56.494,64;



- **DARE ATTO** che tale importo può essere suscettibile di variazione a seguito di escussione della polizza fidejussoria e dei pignoramenti ancora pendenti che il Giudice per le Esecuzioni riterrà di liquidare pari a €. 32.849,02 oltre spese;

DISPONE

- **LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto, che si compone di n. 4 facciate, sul sito istituzionale aziendale, nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. n. 33/2013, per n. 15 gg. interi, naturali e consecutivi.

VISTO ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)



IL DIRETTORE F.F.
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo:	
DAL	31 DIC. 2019 AL 14 GEN. 2020
TERAMO, LI'	31 DIC. 2019
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		