



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

Verbale di deliberazione del consiglio di amministrazione

n.35 del 13/12/2019

**OGGETTO:** ART. 14 D.L. 9 FEBBRAIO 2017 N. 8 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 7 APRILE 2017 N. 45 – DECRETO S.M.E.A. N. 188 DEL 04/09/2019 RECANTE: "D.L. 09/02/2017 N. 8 – AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO". DECRETO SMEA N. 230 DEL 10/12/2019. – PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **tredecim** del mese di **Dicembre**, alle ore 15:30 in Teramo, nella sede dell'Azienda, previa convocazione, ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 44/99, si riunisce il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 28 del 01/10/2019.

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio di Amministrazione, Dott.ssa Maria Ceci (art.5 punto 9 Statuto Ater), che procede all'appello nominale.

Risultano presenti i Consiglieri:

Presidente	Dott.ssa Maria Ceci	SI
Componente	Arch. Rando Angelini	SI
Componente	Ing. Giammario Cauti	SI

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione (art. 17 punto 9 L.R. 44/99) il Direttore f.f. del Settore Tecnico gestione patrimoniale, Dott. Raffaele Foschini, che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 comma 4 lettera a), della L.R. 44/1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e, quindi, la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato all'oggetto:

**IL CONSIGLIO**

**RICHIAMATA** la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 32 del 16/09/2019 con cui si autorizzano gli uffici a procedere all'acquisizione al patrimonio dell'Ente degli alloggi di cui al decreto S.M.E.A. n. 188 del 04/09/2019 recante "D.L. 09/02/2017 n. 8 AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO", pervenuto al protocollo dell'Azienda il 10/09/2019 al n. 0005294;

**VISTA** la proposta di delibera a firma del Direttore F.F. Dott. Raffaele Foschini, che al presente atto si allega per formarne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO CHE:**

la Regione Abruzzo, con D.G.R. n. 196 del 18 aprile 2017 recante: "Art. 14 D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 – Acquisizione immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016. Attuazione." ha disposto di affidare alla Protezione Civile Regionale e per essa al Centro Operativo Regionale l'attività necessaria all'attuazione dell'art. 14 del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8 per l'acquisizione di immobili ad uso abitativo in favore della popolazione colpita dagli eventi sismici occorsi a partire dal 24 agosto 2016 mediante la pubblicazione di un avviso (manifestazione d'interesse), sentiti i sindaci dei comuni interessati, pubblicato in data 28/04/2019, con scadenza dei termini per la presentazione delle domande fissata al 29/05/2017;

con D.G.R. n. 262 del 14 maggio 2019 la Regione Abruzzo ha stabilito che le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara, quali Enti competenti ai sensi della L.R. n. 44/1999 sono i soggetti deputati all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui al citato art. 14 del D.L. n. 14 del 9 febbraio 2017 ed incaricate ad adottare tutti gli atti necessari e consequenziali; per le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara è possibile concedere un contributo forfettario per la gestione degli immobili acquisiti che dovrà essere erogato alla sottoscrizione dei contratti;



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI**

con decreto della Struttura di Missione per il superamento dell'emergenza di protezione civile e regionali della Regione Abruzzo (S.M.E.A. ex C.O.R.) n. 265 del 28 ottobre 2018 sono state approvate le graduatorie definitive degli immobili di tutti i comuni per un totale di n. 326 alloggi selezionati tramite proprie procedure a seguito di manifestazione d'interesse da parte di società o ditte interessate;

con apposita Ordinanza n. 581 del 15 marzo 2019, regolarmente bollinata dal M.E.F., la Regione Abruzzo ha approvato la proposta di acquisizione come indicata nel sopracitato decreto della Struttura di Missione n. 265 del 29 ottobre 2018, assumendo un impegno di spesa massimo di € 51.408.638,81;

con l'approvazione del suddetto provvedimento la Regione Abruzzo ha concluso la fase procedimentale propedeutica all'acquisto degli immobili ad uso abitativo in favore della popolazione sfollata "sisma 2016" e, conseguentemente, ha attivato quella del successivo "concreto acquisto" degli alloggi;

con D.G.R. n. 262 del 14 maggio 2019 la Regione Abruzzo ha stabilito che le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara, quali Enti competenti ai sensi della L.R. n. 44/1999 sono i soggetti deputati all'acquisizione al proprio patrimonio degli immobili di cui al citato art. 14 del D.L. n. 14 del 9 febbraio 2017 ed incaricate ad adottare tutti gli atti necessari e consequenziali;

per le A.T.E.R. di Teramo, l'Aquila e Pescara è possibile concedere un contributo forfettario per la gestione degli immobili acquisiti che dovrà essere erogato alla sottoscrizione dei contratti;

**VISTO** che con il Decreto S.M.E.A. n. 230 del 10/12/2019 pervenuto al prot. A.T.E.R. il 12/12/2019 al n. 7276 la G.R. dispone di autorizzare il trasferimento di € 24.733.548,44 (IVA al 10% inclusa) in favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale – ATER Teramo per procedere all'acquisto dei seguenti alloggi:

<b>COMUNE</b>	<b>N. appartamenti ACQUISTATI</b>	<b>Società venditrice</b>	<b>IMPONIBILE</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTALE</b>
Ancarano	5 su 12	Michetti V.E.L. Immobiliare srl	€ 620.651,25	€ 62.065,13	€ 682.716,38
Atri	6 su 12	La Fonte srl	€ 630.000,00	€ 63.000,00	€ 693.000,00
Castellalto	5 su 8	Vesevus Immobiliare srl	€ 864.031,01	€ 86.403,10	€ 950.434,11
	3 su 3	Tini Giuseppe	€ 383.400,00	€ 38.340,00	€ 421.740,00
Montorio al Vomano	10 su 10	Immobiliare Abruzzo srl	€ 1.215.569,70	€ 121.556,97	€ 1.337.126,67
	1 su 1	Teknoinvest immobiliare srl	€ 144.000,00	€ 14.400,00	€ 158.400,00
	7 su 7	Montec srl	€ 1.220.330,26	€ 122.033,03	€ 1.342.363,29
Mosciano Sant'Angelo	24 su 24	C.C.T.	€ 3.981.600,00	€ 398.160,00	€ 4.379.760,00
Teramo	3 su 4	Di Pietrantonio Eliseo	€ 432.900,00	€ 43.290,00	€ 476.190,00
	2 su 2	Italiana Cantieri srl	€ 234.423,00	€ 23.442,30	€ 257.865,30
	5 su 5	Immobiliare 3P	€ 687.042,46	€ 68.704,25	€ 755.746,71
	16 su 20	Il Melograno II srl	€ 2.357.297,10	€ 235.729,71	€ 2.593.026,81
	1	Belvedere srl	€ 157.148,64	€ 15.714,86	€ 172.863,50
	2	Il Borgo srl	€ 382.500,00	€ 38.250,00	€ 420.750,00
	17 su 20	SID Immobiliare Srl	€ 2.676.424,35	€ 267.642,44	€ 2.944.066,79
	2 su 3	Cantagalli Immobiliare srl	€ 282.231,78	€ 28.223,18	€ 310.454,96
	1 su 1	I.C.A.M.	€ 111.600,00	€ 11.160,00	€ 122.760,00
	3	Pasquale Di Lodovico	€ 639.900,00	€ 63.990,00	€ 703.890,00
	34 su 49	Atena Costruzioni spa	€ 5.463.994,45	€ 546.399,45	€ 6.010.393,90
		147	<b>TOTALI</b>	<b>€ 22.485.044,00</b>	<b>€ 2.248.504,40</b>

che la somma di € 22.691.290,56 è stata versata, come prima tranche, dalla Regione Abruzzo con valuta in data 12/12/2019 sul c/c dell' A.T.E.R. di Teramo n. 3106684 in essere presso la B.P.E.R. Banca S.p.A. appositamente predisposto per l'acquisto degli alloggi ed attivo dal 07/08/2019;

che ulteriore somma di € 2.042.257,84 sarà accreditata entro breve termine sul suddetto c/c dell' A.T.E.R. di Teramo;



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI TERAMO  
REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

preso altresì atto che le spese di registrazione degli atti, delle competenze professionali dei notai incaricati e di tutte le altre voci di spesa sono posti a carico delle società venditrici;

**VISTA** la risposta all'interpello dell'Agenzia delle Entrate n. 25873 del 04/12/2019 che stabilisce che l'IRES non è dovuta;

**DATO ATTO** che il trasferimento delle unità immobiliari avviene "senza oneri al patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei Comuni o dell'Ente regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica", ai sensi dell' art. 14 comma 4 del D.L. 9 febbraio 2017 n. 8.

**RITENUTO** di dover condividere e fare propria la proposta formulata dal Direttore F.F. Dott. Raffaele Foschini.

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

autorizzare l'acquisizione al patrimonio dell'Ente degli alloggi di cui al decreto S.M.E.A. n. 230 del 10/12/2019 recante D.L. 09/02/2017 n. 8 AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI UNITÀ IMMOBILIARI DA UTILIZZARE PER L'EMERGENZA ABITATIVA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI NELLA REGIONE ABRUZZO", pervenuto al protocollo dell'Azienda il 12/12/2019 al n. 7276;

autorizzare gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente deliberato in attuazione del sopracitato decreto S.M.E.A. n. 230 del 10/12/2019.

dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

IL SEGRETARIO  
(Dott. Raffaele Foschini)

IL CONSIGLIERE C.d.A.  
(Arch. Rando Angelini)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Teramo lì, 13/12/2019

IL PRESIDENTE  
(Dott.ssa Maria Ceci)

IL CONSIGLIERE C.d.A.  
(Ing. Giammario Cauti)

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile f.f.  
(Dott. Raffaele Foschini)

Esprime parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica/Amministrativo

Teramo lì, 13/12/2019

Il Responsabile  
Settore Tecnico Gestione/Patrimoniale  
(Dott. Raffaele Foschini)

Teramo lì, 13/12/2019 Esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Il Direttore F.F.  
(Dott. Raffaele Foschini)

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio di questa Azienda ..... e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

16 DIC. 2019



IL DIRETTORE F.F.  
(Dott. Raffaele Foschini)