



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00454** DEL **14 NOV. 2019**

OGGETTO: RETTIFICA PER MERO ERRORE DI CALCOLO DELLA DETERMINA n.439 del 07/11/2019 CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE A:

a) **CONSUNTIVO** Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018;

b) **PREVENTIVO** Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Corso San Giorgio, 13 – 64100 Teramo;
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 172,00** alla data del 05/11/2019;
- **VISTA** nota dell'amministratore del 04/11/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0006382 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 07/05/2019;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 1. Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 07/05/2019;
 2. Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione della quota a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 172,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestionale Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A CONSUNTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2018 – 31/12/2018	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA ATER
1	AMMINISTRAZIONE (50% con inquilino) (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 545,00	€ 46,87
2	ASSICURAZIONE I e II SEMESTRE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 710,00	€ 122,12
3	CANCELLERIA e FOTOCOPIE (50% con inquilino) (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 60,00	€ 5,16
4	MANUTENZIONE FABBRICATO (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 155,00	€ 26,66
5	MANUTENZIONE STRAORDINARIA (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 1.540,00	€ 264,88
6	ONERI FISCALI (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 100,00	€ 17,20
7	SPESE BANCARIE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 223,45	€ 38,43
QUOTA ATER Es. Fin. 2018					€ 521,32
Saldo di fine Es. Fin. 2017					-€ 104,06
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2018					€ 417,26

N°	DETERMINAZIONE DELLA QUOTA A CARICO DELL'ENTE A PREVENTIVO Esercizio Finanziario 01/01/2019 – 31/12/2019	TAB.	MILL.	IMP. TOTALE	QUOTA ATER
1	AMMINISTRAZIONE (50% con inquilino) (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 545,00	€ 46,87
2	ASSICURAZIONE I e II SEMESTRE (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 710,00	€ 122,12
3	CANCELLERIA e FOTOCOPIE (50% con inquilino) (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 60,00	€ 5,16
4	MANUTENZIONE FABBRICATO (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 500,00	€ 86,00
5	ONERI FISCALI (Unico alloggio Int. Z11 Pos. 1626 G. E.)	A	172,00	€ 100,00	€ 17,20
QUOTA ATER Es. Fin. 2019					€ 277,35
Saldo di fine Es. Fin. 2018					€ 417,26
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO – SALDO Es. Fin. 2019					€ 694,61

- **CONSIDERATO** che trattasi di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 - 64100 Teramo, la somma di **€ 694,61** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

- **VISTO** che con determina n.439 del 07/11/2019, è stata già autorizzata la liquidazione delle somme dovute da questo Ente e che il dispositivo della suddetta determina contiene un errore in quanto la somma dovuta da imputare all'anno 2018 erroneamente riportata 2016, è pari ad € 417,26 e non € 270,81 ed inoltre risulta errata anche l'imputazione della somma dovuta per l'anno 2019 essendo pari ad € 277,35 e non € 329,38;
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione e che per i motivi innanzi citati è necessario rettificare la determina n.439 del 07/11/2019;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate, rettificare, così come rettifica, la determinazione n.439 del 07/11/2019 e, conseguenzialmente:

- **IMPUTARE** la somma di € 417,26 relativo all'anno 2018 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 277,35 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio anno 2019;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**ARGENTINA**" di Via Argentina, 29 Edificio n.295 - 64100 Teramo, lo Studio AM.IM. Amministrazioni Immobiliari di Iervella Dott.ssa Mara, con sede legale in Corso San Giorgio, 13 - 64100 Teramo, la somma di **€ 694,61**; **mediante accredito sul seguente C/C bancario.**

IBAN: IT 18 W 05424 15301 0000 00052905;
BANCA: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "ARGENTINA 2" di Via Argentina, 29 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>14 NOV. 2019</u>	AL <u>28 NOV. 2019</u>
TERAMO LI, <u>14 NOV. 2019</u>	
L'ISTRUTTORE	