Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00448 DEL 13 NOV. 2019

Oggetto: **RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL LOCALE SOFFITTA UBICATO IN TERAMO, VICO DELLO SPENNATO 1/3 (EDIFICIO 303) - RATIFICA AFFIDAMENTO INCARICO ALLA DITTA DI LEONARDO GABRIELE DI TERAMO – LIQUIDAZIONE FATTURA CIG: Z0424F48C9 – ATECO: 41.20.00.-**

IL DIRETTORE

- Preso atto che l'Ente è proprietario di una soffitta adibita a locale di sgombero e regolarmente assegnata quale pertinenza dell'abitazione ad un inquilino A.T.E.R. in locazione semplice, censita in Catasto Urbano del Comune di Teramo al foglio 69, p.lla 374 sub 35, ricompresa in un fabbricato della maggiore consistenza (edificio 303) in Teramo Vico del Nardo1/3 e Vico dello Spennato 2/4, amministrato in regime condominiale dall' arch. Alessio Angiolini di Teramo, via Cesare Averardi 18, denominato "Condominio Porta Romana";
- vista la disposizione del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale n. 25 del 18 settembre 2018 con la quale il dipendente A.T.E.R. Luigi Pucci geometra è stato nominato RUP della Procedura;
- preso atto che, a seguito di ripetute segnalazioni verbali da parte degli occupanti dello stabile che lamentavano intense e maleodoranti esalazioni provenienti dal locale in questione, l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha effettuato un sopralluogo di verifica all'esterno del locale in data 26 giugno 2018, constatando da posizione appena visibile attraverso alcune fessure della porta d'accesso, la presenza di massicci depositi di guano di piccioni, oggetti vari e suppellettili intrisi e contaminati nella soffitta;
- rilevato che l'assegnatario è tenuto a provvedere alla pulizia e salubrità dei locali dati in locazione ivi comprese le pertinenze, come stabilito dal Regolamento per gli Inquilini e dal contratto;
- vista la nota in data 04/07/2018 dell'Amministratore del Condominio "Porta Romana", arch. Alessio Angiolini, pervenuta al protocollo dell'A.T.E.R. il 05/07/2018 al n. 0004847, con la quale si diffidava l'Ente ad eseguire ogni intervento idoneo all'eliminazione degli inconvenienti lamentati;
- vista la nota prot. A.T.E.R. n. 0004870 del 6 luglio 2018 con la quale l'assegnatario titolare del contratto di locazione, responsabile della tenuta dell'alloggio e sue pertinenze, è stato diffidato ad eliminare a propria cura e spese i depositi di guano e gli oggetti contaminati contenuti nel locale;
- vista la nota in data 10/08/2018 dell'Amministratore del Condominio, pervenuta al protocollo dell'A.T.E.R. il 10/08/2018 al n. 0005746, con la quale si diffidava nuovamente l'Ente ad intervenire;
- preso atto che l'assegnatario non ha ottemperato a quanto intimato con la predetta nota prot. 0004870 del 06/07/2018;
- visto il Provvedimento del RUP n. 15 del 31/10/2018, che ha proposto l'affidamento del **"RISANAMENTO IGIENICO SANITARIO DEL LOCALE SOFFITTA UBICATO IN TERAMO, VICO DELLO SPENNATO 1/3 (EDIFICIO 303)"**, alla ditta Di Leonardo Gabriele con sede in Teramo, via Elio De Cupiis P. IVA 00742960677 per l'importo di € 5'540,00 oltre all'IVA, se dovuta, come per legge, inferiore alla soglia di € 40.000,00;
- preso atto delle verifiche richieste dal R.U.P. ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 80/2016 e ss.mm.ii., effettuate presso l'Ufficio Locale del Casellario Giudiziale in data 16/01/2019 prot. 00068 e all'Agenzia delle Entrate in data 01/08/2019 prot. 0004818;
- visti gli esiti delle suddette verifiche, dalle quali risulta **NULLA** nel Casellario Giudiziale (nota prot. 000154 del 09/01/2019) e **NON RISULTANO** violazioni gravi accertate da parte dell'Agenzia delle Entrate (nota prot. 0005076 del 27/08/2019);
- vista la fattura n. 35, emessa dalla ditta Di Leonardo Gabriele in data 19/10/1960 per le prestazioni sopra elencate pervenuta al protocollo dell'ATER al n. 0006101 del 21/10/2019, d'importo pari ad € 5.540,00 emessa con applicazione dello "Split payment" (scissione dei pagamenti) ai sensi dell'art. 17 ter del DPR n. 633/72;
- visto il DURC prot INAIL_18702319 valido fino al 18/02/2020 custodito agli atti dell'Ufficio proponente;
- visto l'art. 36 comma 2, lettera a), del Codice (Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50) che prevede l'affidamento diretto per l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro;
- visto il Codice dei Contratti (Decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Azienda;
- visto lo Statuto dell'Azienda;

- viste le Linee Guida n. 1 e 4, aggiornate e pubblicate sulla G.U.R.I. n. 69 del 23 marzo 2018, in vigore dal 07/04/2018.

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Prendere atto del Provvedimento del R.U.P. n. 15 del 31/10/2018, con il quale è stato proposto l'affidamento alla ditta Di Leonardo Gabriele con sede in Teramo, via Elio De Cupiis P. IVA 00742960677 c.f. DLNGRL59T01L103N per l'importo di € 5'540,00 oltre all'IVA, se dovuta, come per legge;
- autorizzare la liquidazione della predetta fattura n. 35 del 19 ottobre 2019 in favore della ditta Di Leonardo Gabriele per i lavori in narrativa specificati, mediante accreditamento sul c/c dedicato della Banca Popolare di Bari - Filiale di Teramo Stazione avente IBAN IT54T0542415301000000013532, con imputazione della spesa alla voce "Spese diverse di manutenzione – Fondi propri" del Bilancio 2019;
- autorizzare il Settore Economico Finanziario al versamento dell'IVA al 10% per € 554,00 direttamente all'Erario in quanto operazione soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi art. 17 ter D.P.R. 633/72 e s.m.i.;
- trasmettere il presente provvedimento al Settore Amministrativo dell'Azienda per il recupero della somma a carico dell'assegnatario inadempiente.-

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
(dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 13 NOV. 2019 AL 27 NOV. 2019 TERAMO, LI' 13 NOV. 2019

L'ISTRUTTORE