



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail: info@aterteramo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 17 del 04/11/2019	OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE).
----------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **quattro** del mese di **novembre** alle ore **17:00** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Presidente e Componenti facenti parte il C.d.A. ATER ed in carica:

Dr.ssa MARIA CECI	Presidente	P
Arch. RANDO ANGELINI	Componente	P
Ing. GIAMMARIO CAUTI	Componente	P

ne risultano presenti n. tre ed assenti n. zero.

Assume la Presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente la Dr.ssa Maria Ceci in qualità di Presidente il C.d.A. dell'A.T.E.R. TERAMO (art. 5 punto 9 Statuto Ater);

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, Dr.ssa Maria Cianci che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.



F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Arch. Rando Angelini)	F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Ing. Giammario Cauti)
F.to IL SEGRETARIO (Dr.ssa Maria Cianci)	F.to IL PRESIDENTE C.d.A. ATER (Dr.ssa Maria Ceci)

IL CONSIGLIO

- **VISTA** la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE)" così come pervenuta in data 04/11/2019 predisposta congiuntamente dal Direttore Aziendale Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini, recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore e dal Dirigente in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa, di seguito integralmente riportata, allegata al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale:

**"PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL C.d.A.**

OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE).

• **PREMesso CHE:**

- a) con Provvedimento dell'A.U. n. 16 del 04/07/2017, ad oggetto: "Riparazione patrimonio ERP danneggiato dal sisma, ai sensi dell'OPCM n.27 del 09/06/17: Programma degli interventi – Approvazione" è stato approvato l'elenco degli edifici ATER da sottoporre a miglioramento sismico, per un importo complessivo di € 70.502.537,55;
 - b) con nota prot. n.04769 del 04/07/2017, il Programma è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo per la successiva approvazione prevista nell'Ordinanza n.27 sopra citata;
- **VISTO** l'art.2 dell'Ordinanza Commissariale n.27 del 09/06/2017 "Presentazione dei progetti e finanziamento degli interventi di riparazione relativi agli edifici pubblici non di proprietà statale";
 - **VISTA** la determinazione n. 7 dell'11/10/2017 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio speciale della Ricostruzione della Regione Abruzzo con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 6.150.543,53 ;
 - **VISTA** la determinazione n. 44 del 02/07/2018 e relativa Tabella A allegata, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27 ed è stato assegnato alla Regione Abruzzo l'importo di € 87.111.478,18 comprendente anche l'importo di cui alla Determinazione n. 7;
 - **VISTO** l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto tra il Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma 2016, l'Agenzia

F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Arch. Rando Angelini)	F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Ing. Giammario Cauti)
F.to IL SEGRETARIO (Dr.ssa Maria Cianci)	F.to IL PRESIDENTE C.d.A. ATER (Dr.ssa Maria Ceci)

nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa s.p.a.- Invitalia e l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in data 28/12/2016;

- **VISTO** l'atto d'Intesa sottoscritto in data 27/11/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 7 del 11/10/2017 secondo le modalità previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e nel rispetto delle prescrizioni contenute negli articoli 30 e 34 del decreto legge n. 189 del 2016;
- **VISTO** l'atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, tra la Regione Abruzzo e l'ATER di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi di sua competenza inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 e relativi al secondo piano stralcio dell'Ordinanza Commissariale n.27;
- **DATO ATTO** che sono in corso le procedure per il rifinanziamento degli edifici ATER ubicati nei Comuni di Martinsicuro, Silvi e Giulianova, giusta nota prot. 02590 del 10/04/2019 a firma del Dirigente il Settore Tecnico dell'Azienda, Dott. Raffaele Foschini;
- **CONSIDERATO** che a seguito della Ordinanza di sgombero n. 27 del 18/04/2019 emessa dal Sindaco di Tortoreto relativa all'edificio ATER via Costa del Monte 25, è in corso la procedura per il rifinanziamento da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ente;
- **VISTA** la Circolare Ricostruzione Pubblica n. 02/2018 dell'USR di Teramo con la quale si richiede ai soggetti attuatori, per tutti gli interventi inseriti nell'Ordinanza Commissariale n. 27, la redazione di uno Studio di Fattibilità utile ad attestare la validità dei contenuti tecnici ed economici di ciascuna opera, precisando che "*a seguito della comunicazione di esito favorevole della verifica condotta dall'USR, l'Ente proprietario dovrà approvare lo SdF con apposita Deliberazione di Giunta o analogo atto da parte dell'organo preposto*";
- **VISTO** che l'Ufficio Tecnico dell'Ente, nella persona del RUP geom. Gianfranco Di Giuseppe, ha provveduto alla redazione dello Studio di Fattibilità relativo all'intervento indicato in oggetto trasmesso in data 12/09/2018 con prot. n. 06401 all'USR per l'approvazione;
- **CONSIDERATO** che in seguito all'attività di verifica dello Studio di Fattibilità da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, la predetta struttura ha comunicato che "Nulla Osta" alla predisposizione della procedura di gara per l'affidamento del successivo livello di progettazione relativamente agli interventi per "*la realizzazione di interventi per il miglioramento sismico degli edifici ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE)*", trasmesso con nota pec del 30/07/2019 prot. 04757 (comunicazione allegata al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale);
- **RITENUTO** di poter procedere all'approvazione dello Studio di Fattibilità relativo all'intervento sopra citato;
- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell'Azienda;

F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Arch. Rando Angelini)		F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Ing. Giammario Cauti)
F.to IL SEGRETARIO (Dr.ssa Maria Cianci)		F.to IL PRESIDENTE C.d.A. ATER (Dr.ssa Maria Ceci)

PROPONE al C.d.A.

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- APPROVARE**

per le motivazioni citate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, lo Studio di Fattibilità relativo alla: "realizzazione di interventi per il miglioramento sismico degli edifici ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE)";

- TRASMETTERE** il presente Provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo ed al RUP geom. Gianfranco Di Giuseppe che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione;
- DARE MANDATO** agli Uffici per il compimento degli atti successivi e consequenziali;
- LA PUBBLICAZIONE** presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013.

Teramo sede, 04 novembre 2019

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO GESTIONE
PATRIMONIALE**
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
ATER
(Dott.ssa Maria Cianci)"

- DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- VISTI** i pareri espressi dal Direttore, come da scheda allegata;
- VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;

Dichiarazione di voto:

Presidente	Dr.ssa MARIA CECI	favorevole
Componente	Arch. RANDO ANGELINI	favorevole
Componente	Ing. GIAMMARIO CAUTI	favorevole

Con votazione espressa nelle forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

Presenti n. tre	Votanti n. tre	Favorevoli n. tre	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli interventi;

RITIENE

- ACCOGLIBILE**

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE)", così come pervenuta in data 04/11/2019 predisposta congiuntamente dal Direttore Aziendale Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele

F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Arch. Rando Angelini)	F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER (Ing. Giammario Cauti)
F.to IL SEGRETARIO (Dr.ssa Maria Cianci)	F.to IL PRESIDENTE C.d.A. ATER (Dr.ssa Maria Ceci)

Foschini, recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore e dal Dirigente in merito alla regolarità tecnica, contabile e amministrativa;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **APPROVARE**

per le motivazioni citate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, lo Studio di Fattibilità relativo alla: "realizzazione di interventi per il miglioramento sismico degli edifici ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE)";

- **TRASMETTERE** il presente Provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo ed al RUP geom. Gianfranco Di Giuseppe che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione;

- **RINGRAZIA** gli Uffici per il lavoro svolto e la sensibilità dimostrata dando priorità all'attività afferente il sisma 2016;

DISPONE

- **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.LGS 33/2013;

DICHIARA

- Il Presente Atto, che si compone di n. cinque facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZA

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER
(Arch. Rando Angelini)

F.to IL COMPONENTE C.d.A. ATER
(Ing. Giammario Cauti)

F.to IL SEGRETARIO
(Dr.ssa Maria Cianci)

F.to IL PRESIDENTE C.d.A. ATER
(Dr.ssa Maria Ceci)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL C.d.A. ATER TERAMO
Nº 17 DEL 04 NOVEMBRE 2019**

OGGETTO:	OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N. 557 UBICATO IN VIA ELIO DE CUPIIS, N. 24 LOC. COLLEATTERRATO ALTO DEL COMUNE DI TERAMO (TE).
-----------------	--

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Teramo, 04 novembre 2019

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dr.ssa Maria Cianci)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Teramo, 04 novembre 2019

Il Responsabile
Settore Tecnico Gestione Patrimoniale
(Dott. Raffaele Foschini)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'

Teramo, 04 novembre 2019

Il Direttore
(Dr.ssa Maria Cianci)



