Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° ....00432..... DEL .....06 NOV. 2019

Oggetto: **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SEDE ATER – APPROVAZIONE PROGETTO DELLE OPERE – INDIZIONE GARA.-**

IL DIRETTORE

- Visto il contratto in data 01/07/2018, con il quale è stato affidato il servizio di "Gestione e sicurezza degli impianti di climatizzazione invernale ed estiva, centrale termica e frigorifera, impianti idrici e servizi antincendio della sede dell'A.T.E.R. di Teramo" alla ditta Di Pietro Pierluigi di Cortino, loc. Faieto p.iva 01864650674 cf DPTPLG76P25L103Q per un importo annuo di € 3.780,00 oltre IVA come per legge;
- vista la determina del Direttore n. 376 del 25/11/2014 con la quale lo scrivente Luigi Pucci geometra ATER è stato nominato RUP della Procedura;
- Visto il rapporto d'ispezione dell'impianto termico della sede ATER (codice impianto 18974) in data 18 aprile 2019 contenente le seguenti prescrizioni:
  - Trasmissione del libretto d'impianto.
  - Trasmissione certificazione ISPSEL.
  - Sistemazione impianto elettrico (fili spellati).
  - Rimozione di materiali non idonei dalla centrale termica.
  - Canalizzazione dello scarico di condensa.
  - Integrazione della cartellonistica.
  - Verniciatura tubazione gas di colore giallo.
- vista la nota di riscontro prot. ATER n. 04350 del 10 luglio 2019, con la quale si comunicava l'adempimento parziale delle prescrizioni, fatta eccezione per la pratica INAIL (ex ISPSEL) in quanto si rendono necessari importanti lavori di sostituzione di componenti dell'impianto per cui la pratica INAIL non può ancora essere inoltrata;
- vista la relazione tecnica prodotta dalla "Monti Green Tech", in nome e per conto della ditta Di Pietro Pierluigi inerente gli inconvenienti di funzionamento riscontrati in data 26/08/2019 nell'impianto di condizionamento estivo, pervenuta al protocollo dell'Azienda in data 05/09/2019 al n. 0005201, con la quale viene consigliato all'Ente di sostituire l'impianto esistente ritenuto obsoleto con una pompa di calore a servizio sia della climatizzazione estiva che invernale;
- vista la perizia tecnica redatta dall'ing. Giuseppe Di Giannandrea in data 06/09/2019, in nome e per conto della ditta Di Pietro Pierluigi, con la quale viene evidenziato che i due generatori di calore esistenti non sono conformi alle norme per essere utilizzati in batteria (raccolta R 2009 INAIL, ex ISPSEL e D.M. 01/12/1975) per cui si rende necessario sostituire i due generatori esistenti con altrettanti moduli idonei ad essere utilizzati in batteria, ed installare i dispositivi di sicurezza e controllo non presenti all'interno dei moduli al fine di consentire l'ottenimento della certificazione ex ISPSEL;
- visti gli atti tecnici predisposti dal geom. Luigi Pucci per procedere alla sostituzione della componentistica dell'impianto, costituiti dai seguenti elaborati:
  - Computo Metrico Estimativo;
  - Elenco Prezzi Unitari;
  - Stima incidenza mano d'opera;
  - Stime incidenza costi sicurezza;
  - Richiesta offerta prezzi.
- Da cui scaturisce un importo pari da € 19.547,92 stimato per la riqualificazione dell'impianto termico invernale della sede ATER da porre a base d'sta per l'affidamento dei lavori necessari;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Approvare gli atti tecnici predisposti dal R.U.P. relativi agli **"INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA SEDE ATER"** per un importo pari a € 19.547,92 oltre IVA come per legge;
- imputare la spesa presunta di € 19.547,92 nel bilancio di previsione 2019 alla voce "*Interventi di manutenzione straordinaria sede ATER*";
- indire, per la scelta del contraente, un procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 18/04/2019 n. 32, previa consultazione di almeno due operatori economici presenti sulla piattaforma di e-procurement TRASPARE adottata dall'A.T.E.R. per le gestione delle gare telematiche e l'acquisizione dei relativi preventivi.-

Visto ai fini della registrazione della spesa
IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
(dott.ssa MARIA CIANCI)

IL DIRETTORE
(dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE
(dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 06 NOV. 2019 AL 20 NOV. 2019 TERAMO, LI' 06 NOV. 2019

L'ISTRUTTORE