



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO**  
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° **00428** DEL **30 OTT. 2019**

**OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "EX INCIS PAL. C" di Via Don O. Paolini, 6 Ed. 437 DEL COMUNE DI TERAMO:**

**LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDinarie:**

**a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018;**

**b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019.**

**IL DIRETTORE**

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio TERCASA del Rag. Mario Fedele con sede legale in Teramo alla Via Maria Morganti, 16 – c.f. FDL MRA 59B15 F690C;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.03 alloggi su un totale di n. 08 per complessivi millesimi di proprietà 360,00 alla data del 25/10/2019;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 12/03/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0001930 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 18/02/2019;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 18/02/2019;
  - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 360,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018		Tab. A Spese proprietà		Tab. B Spese Scala		Tab. C Ascensore		Tabella P/U		Totale spese	Riporto Anno Precede.	Determina	Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote
1	ATER Int. C01 Pos. 2833 D. B. E.	100,000	€ 80,65	62,000	€ 0,00	81,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 80,65	-€ 9,97	€ 0,00	€ 70,68
2	ATER Int. C05 Pos. 2837 C. G.	130,000	€ 104,85	146,000	€ 0,00	138,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 104,85	-€ 20,21	€ 0,00	€ 84,64
3	ATER Int. C06 Pos. 2838 T. A. R.	130,000	€ 104,85	146,000	€ 0,00	138,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 104,85	-€ 476,56	€ 0,00	-€ 371,71
TOTALI		360,000	€ 2.810,60	354,000	€ 1.304,00	357,000	€ 720,92		€ 523,52	€ 290,35	-€ 506,74	€ 0,00	-€ 216,39
<b>TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. anno 2018</b>													-€ 216,39

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019		Tab. A Spese proprietà		Tab. B Spese Scala		Tab. C Ascensore		Tabella P/U		Totale spese	Riporto anno precedente 2018		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. C01 Pos. 2833 D. B. E.	100,000	€ 91,00	62,000	€ 0,00	81,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 91,00	0 0	-€ 60,11	€ 30,89
2	ATER Int. C05 Pos. 2837 C. G.	130,000	€ 118,30	146,000	€ 0,00	138,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 118,30	0 0	-€ 78,14	€ 40,16
3	ATER Int. C06 Pos. 2838 T. A. R.	130,000	€ 118,30	146,000	€ 0,00	138,000	€ 0,00	P/U	€ 0,00	€ 118,30	0 0	-€ 78,14	€ 40,16
TOTALI		360,000	€ 3.155,02	354,000	€ 1.310,00	357,000	€ 800,00		€ 1.000	€ 327,60	0	-€ 216,39	€ 111,21
<b>TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2019</b>													€ 111,21

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **CONSIDERATO** che il costo a preventivo per l'anno 2019 è di € 327,60 e che l'importo corrisposto per l'esercizio 2018 risulta eccedente per € 216,39 e che lo stesso verrà scalato dal dovuto per il corrente anno;

- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "EX INCIS PAL. C" di Via Don O. Paolini, 6 Edificio n.437 del Comune di Teramo, la somma di € **111,21** per effetto delle determinazioni di cui sopra.

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "EX INCIS PAL. C" di Via Don O. Paolini, 6 Edificio n.437 del Comune di Teramo, lo Studio TERCASA del Rag. Mario Fedele con sede legale in Teramo alla Via Maria Morganti, 16, la somma complessiva di € **111,21** con imputazione alla voce "Quote amministrazione alloggi in condominio" del bilancio anno 2019;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN**                    **IT 75 G 05424 15302 0000 00050386;**  
**Banca:**                **Popolare di Bari;**  
**Beneficiario:**       **Condominio EX INCIS PAL. C – 64100 Teramo.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
<small>La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.</small>	
DAL	AL
30 OTT. 2019	13 NOV. 2019
TERAMO LI,	
30 OTT. 2019	
L'ISTRUTTORE	