



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. ~~00409~~ DEL ~~17 OTT. 2019~~

**OGGETTO:** EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 9/06/ 2017 e ss.mm.ii..  
Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 573 Via E.Ferrari 22-24 Montorio al Vomano TERAMO -  
INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DELLA PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE , DIREZIONE LAVORI.  
CUP: G94J18000610001 CIG: 8032275B02

**IL DIRETTORE**

**Vista** la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;

**Visto** il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;

**Visto**, in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;

**Visto** l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;

Vista l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

**Considerato che:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
Montorio al V.	Ed. n.573 Via Ferrari	€ 928.261,60

- la progettazione di lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

Visto l'articolo 2, comma 2 – bis, del Decreto Legge n. 17 ottobre 2016, n. 189 che prevede che l'affidamento degli incarichi di progettazione, per importi inferiori a quelli di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, avviene, mediante procedure negoziate con almeno dieci professionisti iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 34 dello stesso decreto;

**Rilevato che:**

- l'appalto non può essere suddiviso in lotti essendo un unico organismo edilizio e pertanto un'unica zona funzionale. (art. 51, c. 1, D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.);
- ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4, bis del D.L.17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in quanto la dotazione organica dell'Ente, notevolmente ridotta a seguito dei numerosi pensionamenti non rimpiazzati, non consente di avvalersi delle professionalità interne in quanto impegnate nelle attività istituzionali;
- è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell'intervento, relativamente alla PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI all'uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;
- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a € **132.818,50 oltre IVA e Cassa previdenziale** e quindi di importo inferiore a quello di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- necessita pertanto l'affidamento del servizio ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016 nonché dell'art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice secondo elementi di valutazione



individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;
- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini e Collegi professionali;
- Che dall'Albo suddetto saranno selezionati solo i tecnici che risulteranno iscritti anche all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016;

**Vista** la dichiarazione del RUP datata 10/10/2019 e conservata agli atti del fascicolo resa ai sensi dell'art. 42 del Codice;

**Visto:**

- che il contratto avrà per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di **"RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 573 Via E. Ferrari 22-24 Montorio al V. - TERAMO"**

**Visto:**

- lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la documentazione ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;
- lo schema di contratto.

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e, in particolare:

- l'articolo 23 comma 3 che prevede che con il regolamento di cui all'art. 216, comma 27-octies sono definiti i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali. Con il regolamento di cui al primo periodo è, altresì, determinato il contenuto minimo del quadro essenziale che devono predisporre le stazioni appaltanti. Fino alla data di entrata in vigore di detto regolamento, si applica l'articolo 216, comma 4.
- l'articolo 30 sui principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni;
- l'articolo 32 comma 2 il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici, decretano o determinano a contrattare, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del

contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 35 sulle soglie di rilevanza comunitaria;
- l'articolo 36 sui contratti sottosoglia;
- l'articolo 95 sui criteri di aggiudicazione;
- l'articolo 29 sui principi in materia di trasparenza;

**Vista** la Delibera ANAC n. 973 del 14 settembre 2016, aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 138 del 21 febbraio 2018, aggiornata con Delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019 - Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";

**Vista** la Delibera ANAC n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornata al D.Lgs. n. 56/2017 con Delibera ANAC n. 206 del 1 marzo 2018 Linee Guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**Visto** il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";

**Dato atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 168.520,11** comprensivo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

**Tenuto conto** che ai sensi dell'art. 32 del D.L. n. 189/2016 recante <<Controllo dell'ANAC sulle procedure del commissario straordinario>>, per gli interventi di cui all'art. 14, si applica l'art. 30 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni dalla legge 11 agosto 2014, n.114 (comma 1);

**Considerato** che la presente procedura è stata sottoposta con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'ANAC, parere **ANAC n. 74756 del 25/09/2019 trasmesso dall'USR Abruzzo con nota prot. 0267799/19 del 26/09/2019 acquisita al prot. dell'ATER n. 5641 del 26/09/2019;**

**Atteso che**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2 comma 6, dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017 ss.mm.ii. al fine di assicurare l'applicazione delle previsioni contenute nel suddetto art. 32, comma 1, e nell'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sima sottoscritto in data 28 dicembre 2016 tra il Presidente dell'ANAC, il Commissario straordinario del Governo e l'Amministratore delegato di Invitalia ;

**Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione de quo con le modalità sopra esposte;



Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016 con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" per l'affidamento della progettazione, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, dell'intervento di **RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 573 di Via Ferrari Montorio al Vomano –TE-** inserito nel "secondo programma" degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo di cui all'Ordinanza del Commissario del Governo 56 del 10/05/2018;
- 3) di aver individuato i **10 operatori economici** da invitare alla procedura negoziata tramite l'Albo fornitori presente sulla piattaforma e-procurement TRASPARE nel rispetto dei principi di cui agli artt. 30 comma 1, 34 e 42 nonché nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti previa verifica della contemporanea iscrizione degli stessi all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016 così come da dichiarazione del RUP del 10/10/2019 conservata agli atti del fascicolo;
- 4) di approvare lo schema di lettera di invito/disciplinare di gara e la documentazione ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara;
- 5) di approvare il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi e lo schema di contratto;
- 6) di dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 168.520,11** comprensivo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse ripartite tra le regioni interessate con l'ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 56 del 10/05/2018 intestata al Presidente - Vice Commissario ai sensi dell'art. 4, comma 4, del d.l. n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229 e successive modificazioni;
- 7) Dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 168.520,11** comprensivo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- 8) di dare atto che l'**arch. Milva Partiti** è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2, del Codice;

- 9) di dichiarare che, relativamente al RUP non sussistono cause di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del "Codice" nonché obbligo di astensione previste dall'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, ed inoltre, di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza e di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;
- 10) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);
- 11) di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
dott. Raffaele Foschini

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL.....	AL.....
11/1 OTT. 2019	25 OTT. 2019
TERAMO, li.....	11/1 OTT. 2019
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		