



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. **00408** DEL **11 OTT. 2019**

**Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 12 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COMUNE DI CASTELLALTO – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'INSEDIAMENTO DEL PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA 29 LUGLIO 2015 – STIPULA ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA AREA – LIQUIDAZIONE SALDO.-**

- Visto l'atto unilaterale d'obbligo del 29 luglio 2015, sottoscritto dall'ATER di Teramo, il Comune di Castellalto ed il sig. Romani Dario in qualità di procuratore generale delle figlie Ilaria e Marina Romani proprietarie dell'area localizzata per l'intervento in questione, censita al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 15 p.lle 620, 621 e 624 dell'estensione complessiva di mq 4.160, il cui valore è stato determinato in € 132.000,00;
- richiamata la propria determina n. 386 del 21 ottobre 2016, con la quale è stato autorizzato il Settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 60.000,00 in favore del sig. Romani Dario, nato a Teramo il 9 agosto 1947 e residente in Comune di Castellalto alla frazione Villa Zaccheo via Pacinelli 9, cf RMNDRA47M09L103U a mezzo assegno circolare non trasferibile a lui intestato, a titolo di acconto per la compravendita dell'area in oggetto;
- preso atto che l'Amministrazione Comunale di Castellalto, giusta determinazione del Settore Urbanistica-Patrimonio n. 5 reg. gen. n. 26 del 14/01/2019, ha effettuato il trasferimento della somma di € 72.000,00 in favore dell'ATER di Teramo, a saldo dell'importo stabilito per l'acquisizione dell'area, pervenuto alla tesoreria dell'Ente in data 08/03/2019 prot. 0001889;
- rilevato che la stipula dell'atto definitivo di compravendita avverrà il 15 ottobre 2019, come concordato tra le parti;
- ritenuto di dover effettuare il pagamento di € 72.000,00 in favore del sig. Romani Dario, nato a Teramo il 9 agosto 1947 e residente in Comune di Castellalto alla frazione Villa Zaccheo via Pacinelli 9, cf RMNDRA47M09L103U a mezzo assegno circolare non trasferibile a lui intestato;
- vista l'urgenza, determinata dalla data di stipula fissata al 15 ottobre 2019;

**DETERMINA**

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Autorizzare il Settore Amministrativo Contabile al pagamento di € 72.000,00 in favore del sig. Romani Dario, nato a Teramo il 9 agosto 1947 e residente in Comune di Castellalto alla frazione Villa Zaccheo via Pacinelli 9, cf RMNDRA47M09L103U, in qualità di procuratore generale delle figlie Ilaria e Marina Romani proprietarie dell'area localizzata per l'intervento in questione, a mezzo assegno circolare non trasferibile a lui intestato a saldo dell'importo dovuto per la compravendita in oggetto, determinato in € 132.000,00 nell'atto unilaterale d'obbligo del 29 luglio 2015 in narrativa citato.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
(dott.ssa **MARIA CIANCI**)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE  
SETTORE TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
(dott. **Raffaele Foschini**)

**IL DIRETTORE**  
(dott.ssa **Maria Cianci**)

**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL **11 OTT. 2019** AL **25 OTT. 2019** TERAMO, LI' **11 OTT. 2019**

L'ISTRUTTORE