



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N° DEL 1.1 OTT. 2019

Oggetto: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER LA REALIZZAZIONE DI N° 12 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE IN COMUNE DI CASTELLALTO – ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER L'INSEDIAMENTO DEL PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IN DATA LUGLIO 2015 – STIPULA ATTO DEFINITIVO DI COMPRAVENDITA AREA – CONFERIMENTO INCARICO NOTARILE.-

- Premesso che l'ATER di Teramo, in collaborazione con l'Amministrazione Comunale di Castellalto, ha partecipato al Bando emanato dalla Regione Abruzzo in attuazione del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26/03/2008, recante "Programmi di Riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile", approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 788 del 01/09/2008, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n. 52 del 10 settembre 2008;
- visto l'atto unilaterale d'obbligo del 29 luglio 2015, sottoscritto dall'ATER di Teramo, il Comune di Castellalto ed il sig. Romani Dario in qualità di procuratore generale delle figlie Ilaria e Marina Romani proprietarie dell'area localizzata per l'intervento in questione, censita al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 15 p.lle 620, 621 e 624 dell'estensione complessiva di mq 4.160, che prevedeva il pagamento di un acconto del 50% sull'intero importo di € 132.000 comprensivo delle spese di frazionamento, previsto per la cessione dell'area e del saldo entro il 31/12/2016;
- richiamata la propria Determina n. 386 del 21/10/2016, con la quale venne liquidato il primo acconto di € 60.000,00 in favore del sig. Romani Dario per l'acquisto dell'area in questione;
- vista la deliberazione di C.C. n. 132 del 31/05/2016;
- preso atto che l'Amministrazione Comunale di Castellalto, giusta determinazione del Settore Urbanistica-Patrimonio n. 5 reg. gen. n. 26 del 14/01/2019, ha effettuato il trasferimento della somma di € 72.000,00 in favore dell'ATER di Teramo, pervenuto alla tesoreria dell'Ente in data 08/03/2019 prot. 0001889;
- visto l'art. 17, punti 3) e 4) del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016);
- visto il preventivo formulato dal notaio Teresa De Rosa in data 08/10/2019 prot. 05864 per un importo di € 3.115,20 comprensivo delle spese, tasse ed onorario;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente trascritte e confermate.

- Incaricare il notaio Teresa De Rosa con sede in Roseto degli Abruzzi (TE), via Basilicata 12, cf DRSTRS66B58B860X per la stipula del preliminare di compravendita tra l'ATER e le sig.re Ilaria e Marina Romani per l'acquisizione dell'area ubicata in Comune di Castellalto ove sorgerà l'intervento costruttivo per la realizzazione di n. 12 alloggi a canone concordato, censita al N.C.T. del medesimo Comune al foglio 15 p.lle 620, 621 e 624 dell'estensione complessiva di mq 4.160;
- Dare atto della spesa presunta di € 2.200,00 per onorari, oltre IVA e cassa come per legge, e delle spese per € 817,20 per un totale di € 3.555,20 al lordo della ritenuta d'acconto come da preventivo del 08/10/2019 prot. 05864;
- stabilire che il costo del trasferimento venga recuperato a valere sulle spese generali del finanziamento assegnato all'ATER di Teramo di cui è stata chiesta anticipazione alla Regione Abruzzo con nota prot. 08349 del 6 ottobre 2016.-

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO FINANZIARIO
(dott.ssa MARIA CIANCI)**



IL DIRIGENTE PROPONENTE

**SETTORE TECNICO GESTIONE/PATRIMONIALE
(dott. Raffaele Foschini)**

IL DIRETTORE

(dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 11 OTT. 2019 AL 25 OTT. 2019 TERAMO, LI' 11 OTT. 2019

L'ISTRUTTORE

