



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

00398
N° DEL **01 OTT. 2019**

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36, C. 2, LET. C) D.LGS 50/2016 SS.MM.II. PER L'APPALTO RELATIVO AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PATRIMONIO E.R.P. AI FINI DELL'EFFICIENZA E DEL RISPARMIO ENERGETICO - INTERVENTO IN COMUNE DI ATRI, VIA PAPA GIOVANNI XXIII 22 - 1 FABBRICATO PER N. 12 ALLOGGI (EDIFICIO 516).
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRETTORE

PREMESSO :

- che con Determina n. 518 del 24/12/2018 è stato approvato il progetto per la riqualificazione del patrimonio ERP ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico dell'edificio di ERP sito in Atri (TE), via Papa Giovanni XXIII n. 22, di proprietà ATER e relativo Q.E. ed è stata, altresì, indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del DLGS. 50/16;
- che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 212.319,08 di cui € 205.905,73 per lavori ed € 6.413,35 per oneri di sicurezza (questi ultimi non soggetti a ribasso);
- che con nota-PEC prot. 4995 del 20/08/2019 a firma del RUP, ing. Massimo Marcozzi, attraverso la piattaforma TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto dell'ATER Teramo (<https://aterteramo.traspire.com/>), sono state invitate a partecipare le seguenti imprese individuate tramite l'apposito Albo dei fornitori presente sulla medesima piattaforma:

IMPRESA	INDIRIZZO	CITTA'
TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	Via Benedetto Croce	Val Vomano (TE)
POINT COSTRUZIONI	Via Dei Mestieri 1 Bellante Staz.	Bellante (TE)
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	Viale Francesco Crispi 307	Teramo
EDILIZIA CANDELORO srl	Via Fondo Valle Alento 24	Terravecchia Teatina(CH)
CO.RA.LL. SRL	Frazione Garrano	Campli (TE)
BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	Via Giuseppe Di Vittorio 37	Teramo
MAR Appalti srl	S.S. 150 n° 213	Val Vomano - TERAMO
DI EGIDIO SRL	Zona Artigianale 257	Montorio al Vomano (TE)
FELIZIANI ITALO srlu	Via Tirso 7	Teramo
DI BONAVENTURA COSTRUZIONI srl	Via Della Fonte n° 28	Campli (TE)
MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI srl	Via Vittorio Veneto 28	Teramo
COSTR. STRADALI DI ELEUTERIO srlu	Fr. Scapriano, snc	Teramo
ALBA RESTAURI srl	Frazione Fontanelle	Atri (TE)
CANTAGALLI APPALTI srl	Viale Giovanni Bovio 42	Teramo

- che con la citata lettera d'invito è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo (massimo ribasso) a corpo sull'importo dei lavori posto a base di gara (art. 36, c. 9-bis, D.Lgs 50/2016) con applicazione del procedimento dell'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 97, comma 8 del Codice ed è stata stabilita la data della prima seduta pubblica, fissata per il giorno 12/09/2019 con inizio alle ore 10:00;
- che con determina n. 363 del 11/09/2019 è stato designato il seggio di gara;

PRESO ATTO:

- che nel corso della seduta pubblica del giorno 12/09/2019 il Seggio di gara, ha verificato, tramite la piattaforma telematica per la gestione delle gare d'appalto TRASPARE, che risultano pervenuti entro il termine delle ore 12:30 del giorno 10/09/2019 n. 12 offerte, presentate dai seguenti operatori economici:

IMPRESA	Data e ora di arrivo	Protocolli del 12/09/2019
MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI srl	06/09/2019 h. 13:13	5341
ALBA RESTAURI srl	09/09/2019 h. 9:50	5342
TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	09/09/2019 h. 11:05	5343
CANTAGALLI APPALTI srl	09/09/2019 h. 16:36	5344
CO.RA.LL. SRL	09/09/2019 h. 18:38	5345
COSTR. STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO	10/09/2019 h. 9:13	5346
DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	10/09/2019 h. 9:37	5347
DI EGIDIO SRL	10/09/2019 h. 9:49	5348
POINT COSTRUZIONI	10/09/2019 h. 10:01	5349
EDILIZIA CANDELORO srl	10/09/2019 h. 10:15	5350
FELIZIANI ITALO srlu	10/09/2019 h. 10:51	5351
MAR Appalti srl	10/09/2019 h. 11:10	5352

VISTI:

- i verbali delle sedute pubbliche dei giorni 12/09/2019 e 13/09/2019 con i quali il Seggio di gara, in esito all'esame della documentazione amministrativa prevista dalla lex specialis di gara ed in particolare di quella attestante l'assenza dei motivi di esclusione nonché la sussistenza dei requisiti di partecipazione ivi previsti, ha verificato la completezza e la regolarità della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici di seguito elencati:

N. PROT.	DITTA	STATO
5341	MELOZZI ANGELO COSTRUZIONI srl	AMMESSO
5342	ALBA RESTAURI srl	AMMESSO
5343	TECNOVERDE COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5344	CANTAGALLI APPALTI srl	AMMESSO
5345	CO.RA.LL. SRL	AMMESSO
5346	COSTR. STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO srlu	AMMESSO
5347	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL	AMMESSO
5348	DI EGIDIO SRL	AMMESSO
5349	POINT COSTRUZIONI	AMMESSO
5350	EDILIZIA CANDELORO srl	AMMESSO
5351	FELIZIANI ITALO srlu	AMMESSO
5352	MAR Appalti srl	AMMESSO

- il verbale della seduta pubblica del giorno 23/09/2019 di apertura delle offerte economiche dei summenzionati O.E. ammessi;



DATO ATTO:

- che nel verbale del giorno 23/09/2019 è contenuta la proposta di aggiudicazione in favore dell'impresa **MAR APPALTI SRL** con sede in Val Vomano - Teramo, S.S. 150 n° 213 , risultata prima classificata nella graduatoria, con il ribasso percentuale del 30,51% ;
- che ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- che comunque l'impresa aggiudicataria deve essere qualificata per l'affidamento di tali lavori ai sensi di legge;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta risultante dal verbale del 23/09/2019;

DETERMINA

- **Dare atto** che la premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e che qui si intende riportata e trascritta;
- **Approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale del giorno 23/09/2019 riguardante la procedura per l'appalto dei lavori di riqualificazione del patrimonio ERP ai fini dell'efficienza e del risparmio energetico dell'edificio di ERP sito in Atri (TE), via Papa Giovanni XXIII n. 22, di proprietà ATER - per l'importo a base d'asta di 212.319,08 di cui € 6.413,35 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **Aggiudicare** i lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio di ERP sito in Atri (TE) ed. n. 516, via Papa Giovanni XXIII n. 22 CIG: 8003750770 all'impresa **MAR APPALTI SRL** con sede in Val Vomano - Teramo, S.S. 150 n° 213, con il ribasso del 30,51% sull'importo a base d'asta di € 205.905,73 già depurato degli oneri della sicurezza pari a € 6.413,35 (non soggetti a ribasso), per un importo complessivo pari a € **149.497,24** comprensivo degli per oneri della sicurezza;
- **Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicatario dei requisiti prescritti, ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 di cui si darà atto con successivo provvedimento;**
- **Dare atto** che la copertura finanziaria dei lavori in questione viene assicurata con fondi propri ;
- **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

(Dott.ssa Maria Cianci)
Dirigente del Settore Amministrativo/Contabile



IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE P.F.
(Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 01 OTT. 2019 AL 15 OTT. 2019

TERAMO, LI' 01 OTT. 2019

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	SETTORE AMM/ CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO		
COPIA:	SETTORE TECNICO		
COPIA:	ALBO		

