



## AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00386** DEL **23 SET. 2019**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 DEL COMUNE DI TERAMO.

**Somme a carico ATER per lavori straordinari fabbricato - Sisma-Bonus ed Eco-Bonus -.**

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino, con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21 c.f. CNC STN 66M05 L103I;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggi su un totale di n.16, di cui n.1 alloggio nella scala "A", al civico n.44, per complessivi millesimi di proprietà **45,00** alla data del **19/09/2019**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 28/03/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0002365 del 01/04/2019, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 27/03/2019;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
  - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 27/03/2019;
  - 2) Schema di ripartizione delle somme a carico dell'Ente;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 45,00 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N.	SCHEMA DI RIPARTIZIONE DELLE SOMME A CARICO DELL'ATER PER LAVORI STRAORDINARI FABBRICATO Sisma - bonus ed Eco - Bonus.	MILL.	QUOTA A.T.E.R.
01	Importo totale dei lavori pari ad € 75.300,00 nella Scala "A" Civ. 44	€ 75.300,00 : 502 Scala "A" x 45,00 =	€ 6.750,00
<b>Totale Quota ATER a carico della proprietà</b>			<b>€ 6.750,00</b>

- **VISTA** la nota pec del 11/09/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0005335 del 12/09/2019, con la quale l'amministratore sollecitava l'Ente al versamento delle quote relative ai lavori straordinari, così come da delibera del 27/03/2019, considerando che l'ultima rata prevedeva la scadenza del 31/07/2019;
- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 del Comune di Teramo, la somma di **€ 6.750,00** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

### DETERMINA

- Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.
- **RITENUTO** il pagamento urgente ed indifferibile al fine di evitare controversie legali con il condominio in questione;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 Edificio n.343 del Comune di Teramo, lo Studio **GE.CO. S.a.s.** Gestione Condomini di Ciunci Sabatino, con sede legale in Teramo alla Via Giovanni De Benedictis, 21, la somma di:
  - a) **€ 6.750,00** Per lavori straordinari fabbricato Sisma – Bonus ed Eco Bonus -, con imputazione alla voce "Quote manutenzione alloggi in condominio" del bilancio 2019;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

**IBAN: IT 33 L 05424 15300 000040013177 ;**  
**Banca: Popolare di Bari;**  
**Beneficiario: Condominio "TEVERE" di Via Tevere, 44/46 - 64100 Teramo.**

- ✓ **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- ✓ **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Dott. Raffaele Foschini)

<b>PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE</b>			
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio-On-Line dell'ATER di Teramo.			
DAL	23 SET. 2019	AL	07 OTT. 2019
TERAMO Li,	23 SET. 2019		
L'ISTRUTTORE			

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		