



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00347** DEL **05 SET. 2019**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PIAVE" di Via Piave, 1/3 Edificio n.525 DEL COMUNE DI TERAMO

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018;

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 – 31/12/2019.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Melozzi dott. Lanfranco con sede legale in Teramo alla Via Pannella, 4;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.05 alloggi su un totale di n.12, di cui n.1 alloggio (scala "A"), al civico n.1 e n.4 alloggi (scala "B"), al civico n.3, per complessivi millesimi di proprietà **448,94** alla data del **28/08/2019**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 19/07/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0004572 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 18/07/2019;
- **VISTA** la determina di pagamento emessa dall'ATER nei confronti dell'amministratore del fabbricato "PIAVE" n.0227 del 25/05/2018 per la complessiva somma di € 900,84, regolarmente riportate come versamento a carico ATER nel bilancio 2018 (detratte € 3,25 per commissioni bancarie);
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 18/07/2019;
 - 2) Schemi con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 448,94 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

N	DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 – 31/12/2018	Tab. A Spese proprietà		Tab. B Spese Scala A/B		Spese d'uso		Spese gestione		Totale spese	Riporto Anno Precede.	Determina n.0227 del 25/05/2018	Quote ATER
		Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	Quote	Quote
1	ATER Int. A01 Pos.3819 D.P.E Sc.A Civ.1	78,7235	€ 81,77	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,53	€ 92,30	€ 190,54	€ 157,40	€ 125,44
2	ATER Int. B01 Pos.3825 D.A.C. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 81,77	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,53	€ 92,30	€ 190,54	€ 157,40	€ 125,44
3	ATER Int. B02 Pos.3826 D.P.F. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 81,77	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,53	€ 92,30	€ 190,54	€ 157,40	€ 125,44
4	ATER Int. B03 Pos.3827 R.P. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 81,77	166,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,53	€ 92,30	€ 190,54	€ 157,40	€ 125,44
5	ATER Int. B05 Pos.3829 D.F.V. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 81,77	208,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,53	€ 92,30	€ 190,54	€ 157,40	€ 125,44
6	ATER locali di sgombero	28,2932	€ 29,39	0,00	€ 0,00	28,2932	€ 35,95	28,2932	€ 7,57	€ 72,91	€ 99,14	€ 56,57	€ 115,48
7	ATER locali di sgombero	13,5124	€ 14,04	0,00	€ 0,00	13,5124	€ 17,17	13,5124	€ 3,61	€ 34,82	€ 46,93	€ 27,01	€ 54,74
8	ATER locali di sgombero	13,5124	€ 14,04	0,00	€ 0,00	13,5124	€ 17,17	13,5124	€ 3,61	€ 34,82	€ 46,93	€ 27,01	€ 54,74
TOTALI		448,94	€ 1.038,70	752,00	€ 0,00	448,94	€ 1.270,60	448,94	€ 267,51	€ 604,05	€ 1.145,70	€ 897,59	€ 852,16
TOTALE QUOTE ATER A CONSUNTIVO Es. Fin. anno 2018													€ 852,16

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019		Tab. A Spese proprietà		Tab. B Spese Scala A/B		Spese d'uso		Spese gestione		Totale spese	Riporto anno precedente 2018		Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A01 Pos.3819 D.P.E. Sc.A Civ.1	78,7235	€ 90,55	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,24	€ 100,79	€ 125,44	0	€ 226,23
2	ATER Int. B01 Pos.3825 D.A.C. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 90,55	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,24	€ 100,79	€ 125,44	0	€ 226,23
3	ATER Int. B02 Pos.3826 D. P. F. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 90,55	126,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,24	€ 100,79	€ 125,44	0	€ 226,23
4	ATER Int. B03 Pos.3827 R. P. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 90,55	166,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,24	€ 100,79	€ 125,44	0	€ 226,23
5	ATER Int. B05 Pos.3829 D. F. V. Sc.B Civ.3	78,7235	€ 90,55	208,00	€ 0,00	78,7235	€ 0,00	78,7235	€ 10,24	€ 100,79	€ 125,44	0	€ 226,23
6	ATER locali di sgombero	28,2932	€ 32,54	0,00	€ 0,00	28,2932	€ 28,29	28,2932	€ 7,36	€ 68,19	€ 115,48	0	€ 183,67
7	ATER locali di sgombero	13,5124	€ 15,54	0,00	€ 0,00	13,5124	€ 13,51	13,5124	€ 3,51	€ 32,56	€ 54,74	0	€ 87,30
8	ATER locali di sgombero	13,5124	€ 15,54	0,00	€ 0,00	13,5124	€ 13,51	13,5124	€ 3,51	€ 32,56	€ 54,74	0	€ 87,30
TOTALI		448,94	€ 1.150,22	752,00	€ 0,00	448,94	€ 1.000,00	448,94	€ 260,06	€ 637,26	€ 852,16	0	€ 1.489,42
TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2019													€ 1.489,42

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "PIAVE" di Via Piave, 1/3 Edificio n.525 del Comune di Teramo, la somma di € **1.489,42** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **IMPUTARE** la somma di € 852,16 relativo all'anno 2018 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 637,26 relativa all'anno 2019 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "PIAVE" di Via Piave, 1/3 Edificio n.525 del Comune di Teramo, "Studio Melozzi dott. Lanfranco con sede legale in Teramo alla Via Pannella 4", la somma di € **1.489,42**;

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: IT 85 P 05424 15301 0000 01000146 ;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "PIAVE" di Via Piave, 1/3 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL	AL
05 SET. 2019	19 SET. 2019
TERAMO LI,	05 SET. 2019
L'ISTRUTTORE	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.	