



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00346** DEL **05 SET. 2019**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SAN BERARDO" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 - 31/12/2018;

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi su un totale di n.26 per complessivi millesimi di proprietà 550,069 alla data del 28/08/2019;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/04/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0002598 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 08/04/2019;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alla riunione assembleare di un delegato ATER nella persona del Geom. Luigi Pucci;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 08/04/2019;
 - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali - TOT. MILL. ATER 550,069 - elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019		Tab. A Proprietà		Tab. B Scale		Tab. C Ascensore		P/U	Spese individuali	Totale spese	Rapporto anno precedente 2018		Quote ATER	
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote				dare	avere	Totale	
1	ATER Int. A04 Pos. 2494 D. A. C.	40,931	€ 117,06	22,000	€ 0,00	00,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 346,26	0	€ 463,32	
2	ATER Int. A05 Pos. 2495 P. N.	40,931	€ 117,06	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 334,46	0	€ 451,52	
3	ATER Int. A07 Pos. 5578 R. E.	36,338	€ 103,93	25,000	€ 0,00	28,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,93	€ 469,55	0	€ 573,48	
4	ATER Int. A08 Pos. M. V.	40,931	€ 117,06	28,000	€ 0,00	32,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 346,28	0	€ 463,32	
5	ATER Int. A09 Pos. 2499 M. M.	40,931	€ 117,06	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 336,26	0	€ 453,32	
6	ATER Int. A11 Pos. 3561 D. M. / C.	36,338	€ 103,93	30,000	€ 0,00	33,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,93	€ 453,03	0	€ 556,96	
7	ATER Int. A12 Pos. 2502 R. A.	40,931	€ 117,06	34,000	€ 0,00	37,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 326,26	0	€ 443,32	
8	ATER Int. A14 Pos. 2504 C. A.	36,338	€ 103,93	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,93	€ 340,96	0	€ 444,89	
9	ATER Int. A15 Pos. 2502 P. A.	36,338	€ 103,93	35,000	€ 0,00	39,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,93	€ 443,03	0	€ 546,96	
10	ATER Int. A16 Pos. 5472 A. S. M.	40,931	€ 117,06	39,000	€ 0,00	43,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 326,26	0	€ 443,32	
11	ATER Int. A17 Pos. 2507 M. C.	40,931	€ 117,06	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 336,26	0	€ 453,32	
12	ATER Int. A20 Pos. 2510 F. R.	40,931	€ 117,06	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 427,07	0	€ 544,13	
13	ATER Int. A23 Pos. 2513 P. M. A.	36,338	€ 103,93	45,000	€ 0,00	49,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103,93	€ 448,03	0	€ 551,96	
14	ATER Int. A24 Pos. 2514 B. U.	40,931	€ 117,06	51,000	€ 0,00	55,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,06	€ 339,95	0	€ 457,01	
TOTALI		550,069	€ 4.110,00	496,000	€ 0,00	522,000	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.573,19	€ 5.273,64	0	€ 6.846,83	
													TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2019	€ 6.846,83

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, la somma di **€ 6.846,83** per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

- a) € 3.423,41 entro la fine del mese di Settembre 2019;
- b) € 3.423,42 entro la fine del mese di Dicembre 2019;

=====

Totale € 6.846,83

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **IMPUTARE** la somma di € 5.273,64 relativo all'anno 2018 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 1.573,19 relativa all'anno 2019 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, lo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13, le somme di:

- a) € 3.423,41 entro la fine del mese di Settembre 2019;
- b) € 3.423,42 entro la fine del mese di Dicembre 2019

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN IT 90 P 05424 15303 0000 01000150;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "SAN BERARDO" di Via Tevere, 07 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 05 SET. 2019	AL 19 SET. 2019
TERAMO LI, 05 SET. 2019	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		