



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
 ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00346** DEL **05 SET. 2019**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "SAN BERARDO" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 DEL COMUNE DI TERAMO.

LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:

a) A CONSUNTIVO Es. Fin. 01/01/2018 - 31/12/2018;

b) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.14 alloggi su un totale di n.26 per complessivi millesimi di proprietà 550,069 alla data del 28/08/2019;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 10/04/2019, pervenuta al prot. ATER al n.0002598 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 08/04/2019;
- **PRESO ATTO** della partecipazione alla riunione assembleare di un delegato ATER nella persona del Geom. Luigi Pucci;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese, consistente in:
 - 1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 08/04/2019;
 - 2) Schema con la ripartizione millesimale dei bilanci consuntivi e preventivi;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali - TOT. MILL. ATER 550,069 - elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

| DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/01/2019 - 31/12/2019 | | Tab. A Proprietà | | Tab. B Scale | | Tab. C Ascensore | | P/U | Spese individuali | Totale spese | Rapporto anno precedente 2018 | | Quote ATER | |
|--|------------------------------------|------------------|------------|--------------|--------|------------------|--------|--------|-------------------|--------------|-------------------------------|-------|---|------------|
| N. | Nominativo | Millesimi | Quote | Millesimi | Quote | Millesimi | Quote | | | | dare | avere | Totale | |
| 1 | ATER Int. A04 Pos. 2494 D. A. C. | 40,931 | € 117,06 | 22,000 | € 0,00 | 00,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 346,26 | 0 | € 463,32 | |
| 2 | ATER Int. A05 Pos. 2495 P. N. | 40,931 | € 117,06 | 28,000 | € 0,00 | 32,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 334,46 | 0 | € 451,52 | |
| 3 | ATER Int. A07 Pos. 5578 R. E. | 36,338 | € 103,93 | 25,000 | € 0,00 | 28,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,93 | € 469,55 | 0 | € 573,48 | |
| 4 | ATER Int. A08 Pos. M. V. | 40,931 | € 117,06 | 28,000 | € 0,00 | 32,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 346,28 | 0 | € 463,32 | |
| 5 | ATER Int. A09 Pos. 2499 M. M. | 40,931 | € 117,06 | 34,000 | € 0,00 | 37,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 336,26 | 0 | € 453,32 | |
| 6 | ATER Int. A11 Pos. 3561 D. M. / C. | 36,338 | € 103,93 | 30,000 | € 0,00 | 33,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,93 | € 453,03 | 0 | € 556,96 | |
| 7 | ATER Int. A12 Pos. 2502 R. A. | 40,931 | € 117,06 | 34,000 | € 0,00 | 37,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 326,26 | 0 | € 443,32 | |
| 8 | ATER Int. A14 Pos. 2504 C. A. | 36,338 | € 103,93 | 35,000 | € 0,00 | 39,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,93 | € 340,96 | 0 | € 444,89 | |
| 9 | ATER Int. A15 Pos. 2502 P. A. | 36,338 | € 103,93 | 35,000 | € 0,00 | 39,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,93 | € 443,03 | 0 | € 546,96 | |
| 10 | ATER Int. A16 Pos. 5472 A. S. M. | 40,931 | € 117,06 | 39,000 | € 0,00 | 43,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 326,26 | 0 | € 443,32 | |
| 11 | ATER Int. A17 Pos. 2507 M. C. | 40,931 | € 117,06 | 45,000 | € 0,00 | 49,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 336,26 | 0 | € 453,32 | |
| 12 | ATER Int. A20 Pos. 2510 F. R. | 40,931 | € 117,06 | 45,000 | € 0,00 | 49,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 427,07 | 0 | € 544,13 | |
| 13 | ATER Int. A23 Pos. 2513 P. M. A. | 36,338 | € 103,93 | 45,000 | € 0,00 | 49,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 103,93 | € 448,03 | 0 | € 551,96 | |
| 14 | ATER Int. A24 Pos. 2514 B. U. | 40,931 | € 117,06 | 51,000 | € 0,00 | 55,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 117,06 | € 339,95 | 0 | € 457,01 | |
| TOTALI | | 550,069 | € 4.110,00 | 496,000 | € 0,00 | 522,000 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1.573,19 | € 5.273,64 | 0 | € 6.846,83 | |
| | | | | | | | | | | | | | TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. anno 2019 | € 6.846,83 |

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la quota relativa all'anno 2019 va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, la somma di **€ 6.846,83** per effetto delle determinazioni di cui sopra, con le seguenti modalità:

- a) € 3.423,41 entro la fine del mese di Settembre 2019;
- b) € 3.423,42 entro la fine del mese di Dicembre 2019;

=====

Totale € 6.846,83

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate:

- **IMPUTARE** la somma di € 5.273,64 relativo all'anno 2018 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 1.573,19 relativa all'anno 2019 alla voce "Quote Amministrazioni alloggi in condominio" del bilancio 2019;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "**SAN BERARDO**" di Via Tevere, 7 Edificio n.393 del Comune di Teramo, lo Studio A.I.C.O. Amministrazione Immobili in Condominio di Roberta Di Anastasio, con sede legale in Teramo Corso San Giorgio, 13, le somme di:

- a) € 3.423,41 entro la fine del mese di Settembre 2019;
- b) € 3.423,42 entro la fine del mese di Dicembre 2019

mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN IT 90 P 05424 15303 0000 01000150;
Banca: Popolare di Bari;
Beneficiario: Condominio "SAN BERARDO" di Via Tevere, 07 - 64100 Teramo.

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

| PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE | |
|---|------------------------|
| La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo. | |
| DAL 05 SET. 2019 | AL 19 SET. 2019 |
| TERAMO LI, 05 SET. 2019 | |
| L'ISTRUTTORE | |

| | | DATA | FIRMA |
|------------|-------------------------------|------|-------|
| ORIGINALE: | AGLI ATTI | | |
| COPIA: | DIREZIONE | | |
| COPIA: | SETTORE AMM.VO/CONTABILE | | |
| COPIA: | SETTORE TECNICO GEST. PATRIM. | | |