



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

**DETERMINA DEL DIRETTORE N° 00342 DEL 03 SET. 2019**

**INCENDIO ALLOGGIO INT. 08 EDIFICIO N. 152 di VIA CASE POPOLARI 3 IN GIULIANOVA PAESE –  
ORDINANZA N. 485 DEL 23/10/2017- PROGETTO LAVORI DI RISANAMENTO e RIPRISTINO IMMOBILE-  
INCARICO DI PROGETTAZIONE STRUTTURE C.A. e VERIFICA IDONEITA' STATICA**  
**CIG:Z2D2992F32**

## IL DIRETTORE

### PREMESSO:

- che con segnalazione d'intervento n. 8208 del 02/09/2017 dei Vigili del Fuoco del Comando Provinciale di Teramo, veniva data notizia dell'incendio propagatosi nell'alloggio int. 08 dell'ED. 152, di proprietà ATER, sito in Giulianova Paese Via Case Popolari n. 3;
- che conseguentemente con comunicazione del Broker dell'Azienda "Mediass", è stato aperto il sinistro n. 0051922017013487273 presso le Assicurazioni Generali della copertura della Polizza ALL RISKS n. 370564745;
- che con Ordinanza del Sindaco del Comune di Giulianova n. 485 del 23/10/2017, che revocava la precedente Ordinanza n. 420 del 02/09/2017, era stata disposta l'interdizione all'uso dell'intero stabile;
- che con detta Ordinanza veniva disposto che l'ATER provvedesse alla messa in sicurezza dell'alloggio mediante puntellature speciali dei solai della cucina e del soggiorno, nonché allo sgombero del materiale danneggiato ed alla sigillatura delle aperture esterne dell'alloggio colpito;
- che L'Ordinanza Sindacale n. 485 del 23/10/2017 dispone ulteriormente che *"al termine dei lavori dovrà essere rimessa la verifica dell'idoneità statica e sulla sicurezza degli impianti delle parti danneggiate dall'incendio"* e che per la pratica strutturale necessita pertanto ricorrere alla nomina di un tecnico abilitato;
- la comunicazione di Servizio del Dirigente l'Ufficio Tecnico prot. n. 07279 del 02/11/2017 di nomina di R.U.P. ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016;
- la Determina del Direttore n. 067 del 16/02/2018 con la quale, previa puntuale istruttoria ed esecuzione di detti lavori, venivano liquidati alla ditta incaricata i lavori di messa in sicurezza dell'alloggio in parola, relativamente ai punti 1-2-3-4 dell'Ordinanza n. 485;
- che in data 24/05/2018 le Assicurazioni Generali, a fronte dell'indennizzo riconosciuto di € 43.385,00, pari al valore di ricostruzione a nuovo dell'immobile danneggiato, ha liquidato all'Azienda l'importo di € 33.075,00 mentre il supplemento d'indennizzo, pari a € 10.310,00 sarà corrisposto secondo quanto previsto all'art. 3.17 "Assicurazione del costo di ricostruzione o di rimpiazzo" operante nella polizza, ovvero dopo l'esibizione dell'avvenuto pagamento dei lavori di ripristino e risanamento di che trattasi;
- che con propria Determina n. 00243 del 21/06/2019 è stato approvato il progetto di che trattasi ed il relativo Q.E. per l'importo complessivo di € 49.371,41;

- che in detto Q.E. sono state previste € 5.000,00 per il servizio di ingegneria relativo alla presentazione del calcolo del c.a. per il rifacimento del solaio della cucina andato distrutto dall'incendio e per i successivi adempimenti richiesti dall'Ordinanza Sindacale;

#### CONSIDERATO:

- che con lettera a firma del RUP prot. n. 04817 del 01/08/2019 è stato invitato a formulare offerta sulla piattaforma digitale "Traspire" dell'ATER, l'ing. Mario Sacchini regolarmente iscritto sulla medesima piattaforma;
- che tale offerta doveva pervenire entro il giorno 26/08/2019;
- che a seguito di procedura il professionista, per l'incarico da espletare, ha formulato con preventivo prot. 05067 del 27/08/2019 l'offerta di € 5.000,00 oltre CNPAIA ed IVA come per legge;
- che ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- che la copertura finanziaria viene assicurata dal capitolo di bilancio "*interventi di manutenzione straordinaria*" sino alla concorrenza di € 33.075,00 e per l'eccedenza da anticipazione dai fondi CER iscritti nella contabilità speciale C/C 1884 Banca D'Italia, in attesa del supplemento d'indennizzo da richiedere appena eseguiti i lavori;
- che ai fini degli adempimenti previsti dalla Legge 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stato acquisito il codice identificativo gara: **CIG:Z2D2992F32**

#### RITENUTO:

- di dover disporre l'aggiudicazione dell'incarico risultante ;

### DETERMINA

1. **di approvare** la proposta a firma del RUP riguardante l'affidamento del servizio di ingegneria relativo alla presentazione del calcolo del c.a. per il rifacimento del solaio della cucina andato distrutto dall'incendio e per i successivi adempimenti richiesti dall'Ordinanza Sindacale;
2. **di affidare** all'ing. Sacchini Mario di Bivio Leognano (TE) il servizio di ingegneria di cui sopra per l'importo complessivo di **€ 5.000,00** oltre CNPAIA ed IVA;
3. **di ricorrere** per il pagamento dell'incarico alle somme in Q.E. approvato con Determina Del Direttore n. 0243 del 21/06/2019 che presenta disponibilità nell'ambito dell'indennizzo già acquisito;

### DICHIARA

il presente Atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
dott. Raffaele Foschini

IL DIRETTORE  
dott.ssa Maria Cianci



**PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE**

La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER

DAL **03 SET. 2019** AL **17 SET. 2019**

TERAMO, li **03 SET. 2019**

**L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO**

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	AFFISSIONE		

