



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
TERAMO

**DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE**

N. **00319** DEL **10.9 AGO. 2019**

**OGGETTO:**

**EVENTI SISMICI 2016. Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 9/06/ 2017 e ss.mm.ii.  
Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 551-A via Nicola di Giuseppe  
BASCIANO (TE)  
INDIZIONE PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DELLA PROGETTAZIONE,  
DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE , DIREZIONE LAVORI.  
CUP: G44J18000970001 – CIG: ZF4294701B**

**IL DIRETTORE**

**Visto**

- la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";
- il decreto del Presidente della Repubblica del 9 settembre 2016 con cui è stato nominato il Commissario straordinario del Governo, ai sensi dell'art. 11 della legge 23 agosto 1988, n. 400 e successive modificazioni, ai fini della ricostruzione nei territori dei Comuni delle Regioni di Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dall'evento sismico del 24 agosto 2016;
- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189 recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016.", convertito con modificazioni in legge 15 dicembre 2016, n. 229, integrato da Decreto Legge 9 febbraio 2017, n. 8 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.", convertito con modificazioni dalla Legge 7 aprile 2017, n. 45, di seguito decreto legge;
- in particolare, l'articolo 1, comma 5 del decreto legge che stabilisce che i Presidenti delle Regioni interessate operano in qualità di vice commissari per gli interventi di cui allo stesso decreto;
- l'Atto d'Intesa per gli interventi di riparazione e miglioramento sismico, relativi ad edifici pubblici suscettibili di destinazione abitativa non di proprietà statale danneggiati dal sisma del 24.08.2016 e successive repliche, ai sensi dell'Ordinanza n. 27 del 09/06/2017, tra la Regione Abruzzo e l'ente regionale competente in materia di Edilizia Residenziale Pubblica A.T.E.R. Teramo, sottoscritto in data 26/09/2018 con cui le parti concordano che l'Ente Regionale ATER Teramo assuma il ruolo di stazione appaltante procedendo all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico;
- l'Ordinanza del Commissario del Governo per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 24 agosto 2016 n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei

territori interessati dagli eventi sismici a far data dal 24/08/2016 tra i quali è ricompresa la Regione Abruzzo;

- la nota pec pervenuta in data 02/10/2018 prot. 7005 con la quale l'USR Sisma 2016 di Teramo ha espresso il proprio Nulla Osta al prosieguo dell'attività di progettazione .
- la deliberazione del Commissario n° 18 del 13/11/2018 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità tecnica-economica per la realizzazione degli interventi per il miglioramento sismico dell'edificio ERP n° 551-A ubicato in via Nicola Di Giuseppe – Basciano (TE)

**Considerato che:**

- l'ATER Teramo, ai sensi dell'art. 15 comma 2 del D.L. n. 189/2016 come da Atto d'Intesa sopracitato, è competente all'elaborazione del progetto relativo al seguente intervento:

COMUNE	DENOMINAZIONE EDIFICIO	IMPORTO FINANZIAMENTO CONCESSO
BASCIANO (TE)	Ed. n. 551-A via N. Di Giuseppe	€ 342.354,38

- la progettazione di lavori da elaborare non rientra tra quelle di particolare rilevanza disciplinate dall'art. 23 comma 2 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- l'appalto non può essere suddiviso in lotti in quanto trattasi di un unico organismo edilizio non suddivisibile in ulteriori lotti funzionali;
- ricorrono le condizioni previste dall'art. 14, comma 4, bis del D.L. 17 ottobre 2016, n. 189 per procedere all'affidamento di un incarico esterno in quanto la dotazione organica dell'Ente, notevolmente ridotta a seguito dei numerosi pensionamenti non rimpiazzati, non consente di avvalersi delle professionalità interne in quanto impegnate nelle attività istituzionali;
- è indispensabile ricorrere alla progettazione esterna dell'intervento, relativamente alla PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI all'uopo selezionando un professionista di adeguate competenze ed esperienze;
- l'importo dell'incarico da affidare, calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016, risulta pari a € **39.875,88, oltre IVA e Cassa previdenziale** e quindi di importo inferiore a quello di cui all'articolo 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- necessita pertanto l'affidamento del servizio ad operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 2, comma 2 – bis del D.L. n. 189/2016 nonché dell'art. 157, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, con affidamento all'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b), del Codice secondo elementi di valutazione individuati sulla base delle Linee Guida ANAC n. 1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria";
- che l'Ente è dotato di apposita piattaforma di e-procurement TRASPARE per la gestione telematica delle gare d'appalto raggiungibile al link <https://aterteramo.traspare.com> sulla quale è presente l'Albo Fornitori da cui poter individuare gli operatori economici da invitare alla procedura in oggetto;



- che di tale nuova procedura è stata data ampia pubblicità sia tramite "Avviso" sul sito aziendale [www.aterteramo.it](http://www.aterteramo.it) sia tramite comunicazione-pec, prot. n. 3979 del 20/06/2019, ai vari Ordini e Collegi professionali;
- Che dall'Albo suddetto sono stati selezionati n° 5 tecnici che risultano contemporaneamente iscritti anche all'Elenco speciale dei professionisti di cui all'art. 34 del D.L. 189/2016;
- che il contratto avrà per oggetto la progettazione, definitiva ed esecutiva coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori , dell'intervento di "RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO ATER N. 551-A via Nicola Di Giuseppe BASCIANO (TE)";

**Visto:**

- il Capitolato speciale descrittivo e prestazionale: A - relazione tecnico-illustrativa e disciplinare di incarico; B - calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi; C - prospetto economico degli oneri complessivi relativi ai servizi;
- lo schema di contratto.
- L'articolo 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.e ii. Che prevede, per importi inferiori a€. 40.000,00. L'affidamento diretto adeguatamente motivato;
- Le linee guida ANAC n° 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'ingegneria e l'architettura";
- L'art. 4.3.1 delle linee guida ANAC n° 4 le quali, in ottemperanza agli obblighi motivazionali, il confronto di n° 2 o più preventivi costituisce *best-practice*;
- il decreto 2 dicembre 2016, n. 263 "Regolamento recante definizione dei requisiti che devono possedere gli operatori economici per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria e individuazione dei criteri per garantire la presenza di giovani professionisti, in forma singola o associata, nei gruppi concorrenti ai bandi relativi a incarichi di progettazione, concorsi di progettazione e di idee, ai sensi dell'articolo 24, commi 2 e 5 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50";
- la lettera di invito prot. 4195 del 03/07/2019 e la documentazione ad essa allegata, in cui vengono espresse le modalità di individuazione degli operatori economici da consultare e le modalità di partecipazione e svolgimento della gara, con la quale sono stati invitati a formulare la propria offerta, tramite la piattaforma di e-procurement TRASPARE, n° 5 professionisti in possesso dei requisiti richiesti;
- il verbale di apertura dei preventivi con il quale si propone l'affidamento all'ing. Mauro Rastelli di Teramo il quale ha offerto un ribasso del 5,01% e quindi un corrispettivo pari a €. 37.878,10 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22% risultato il più conveniente per l'Ente;

**Dato atto** che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad **Euro 48.059,73** al lordo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;

**Ritenuto** quindi ricorrere i presupposti legislativi e l'opportunità di affidare i servizi di progettazione de quo con le modalità sopra esposte;

**D E T E R M I N A**

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare all'ing. **MAURO RASTELLI** di Teramo, per le motivazioni espresse in premessa, i servizi di ingegneria PROGETTAZIONE, DEFINITIVA ED ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI relativamente ai Lavori di riparazione e miglioramento sismico dell'Edificio ATER n. 551-A via Nicola di Giuseppe BASCIANO

(TE) verso un corrispettivo di €. 37.878,10 oltre CNPAIALP 4% e IVA 22% per un totale complessivo di €. 48.059,73;

- 3) dare atto che all'onere per il servizio in oggetto, pari ad Euro 48.059,73 al lordo di IVA e Cassa Previdenziale, si può far fronte con le risorse di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n. 44 del 02/07/2018 con le modalità indicate nella Determinazione USR di Teramo n. 110 del 18/12/2018;
- 4) di dare atto che l'Ing. Massimo Marcozzi è il Responsabile Unico del Procedimento ed il Direttore dell'esecuzione del contratto ex artt. 31 e 111, comma 2 , del Codice;
- 5) di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013, art. 37 comma 1 e art. 23 comma 1 lettera b);

Visto ai fini della registrazione della spesa

**IL DIRIGENTE IL SERVIZIO  
AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
dott.ssa Maria Cianci

**IL DIRETTORE**  
dott.ssa Maria Cianci



**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE**  
dott. Raffaele Foschini

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente Determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione Amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line dell'ATER	
DAL..... 09 AGO. 2019	AL..... 23 AGO. 2019
TERAMO, li..... 09 AGO. 2019	
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO-CONTABILE		
COPIA:	UFFICIO TECNICO GESTIONE PATRIMONIALE		
COPIA:	DIREZIONE		