



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° 290 DEL 19/07/2019

OGGETTO: Autogestione Ed. 530 Sc. A corrente in Roseto degli Abruzzi (TE)/ATER TE – Liquidazione somme dovute al Responsabile dell'Autogestione Dott. Mauro Rapagna giusta Delibera del CDA dell'ATER TE n. 27 del 25/06/2019; liquidazione spese legali.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Decreto Ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 438/2018 chiesto ed ottenuto dal Responsabile dell'Autogestione dell'Edificio ATER n. 530 Sc. A corrente in Roseto degli Abruzzi (TE) Via Galilei n. 3, Dott. Mauro Rapagna per complessivi € 5.491,06 oltre interessi e spese;
- **PRESO ATTO** del Ricorso in opposizione a Decreto Ingiuntivo notificato dall'ATER TE in data 24/07/2018 a mezzo dell'Avv. Vanessa Melozzi del Foro di Teramo, giusta Determina di incarico n. 304 del 20/07/2018;
- **DATO ATTO** della Delibera del CDA dell'ATER TE n. 27 del 25/06/2019 con la quale è stato approvato un atto di transazione per effetto del quale l'ATER TE si è obbligata a corrispondere la somma di € 5.000,00 all'Autogestione Ed. 530 Sc. A in persona del Responsabile Dott. Mauro Rapagna, oltre € 208,75 a titolo di imposta di registro da rimborsare al Responsabile dell'Autogestione, la somma di € 825,42 all'Avv. Duilio Manella, legale dell'Autogestione, a titolo di compensi legali maturati per la procedura monitoria e la somma di € 1.1196,00 all'Avv. Giulia Di Cesare, legale dell'Autogestione, a titolo di spese legali relative al giudizio di opposizione con spiegamento di domanda riconvenzionale;
- **PRESO ATTO**, altresì, dell'impegno assunto da ATER TE, all'Art. 6 del succitato accordo transattivo, di notificare ed iscrivere a ruolo lo sfratto per morosità in danno dei due assegnatari (Ed. 530 Sc. A Int. 01 Pos. 6911 e Ed. 530 Sc. A Int. 05 Pos. 4261) per i quali l'ATER si è vista costretta ad affrontare gli esborsi di cui sopra;
- **RITENUTO** di dover procedere alla liquidazione dei suddetti importi salvo poi recuperarli in danno degli assegnatari morosi in parola;
- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestata con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Autogestione Ed. 530 Sc. A corrente in Roseto degli Abruzzi (TE) Via Galilei n. 3, in persona del Responsabile Dott. Mauro Rapagna, la somma di € 5.208,75 di cui € 5.000,00 a

titolo di quote di autogestione dovute e non corrisposte dagli assegnatari morosi Ed. 530 Sc. A Int. 01 Pos. 6911 e Ed. 530 Sc. A Int. 05 Pos. 4261 ed € 208,75 a titolo di imposta di registro da rimborsare alla controparte;

- **ACCREDITARE** l'importo di € 5.208,75 sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 26 T 05385 15400 000000002032 Banca Puglia e Basilicata;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Avv. Duilio Manella, legale di controparte, la somma di € 825,42 a titolo di compensi legali relativi al procedimento monitorio intrapreso in danno dell'Ente;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 825,42 sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 29 U 030 6915 4601 0000 0011 296 Intesa San Paolo SPA;
- **LIQUIDARE**, in favore dell'Avv. Giulia Di Cesare, legale di controparte, la somma di € 1.196,00 a titolo di compensi legali relative al giudizio di opposizione iscritto al R.G. n. 2666/2018 a titolo di compensi legali relativi al giudizio di opposizione R.G. n. 2666/2018;
- **ACCREDITARE** l'importo di € 1.196,00 sulle seguenti coordinate bancarie: IBAN IT 02 Z 02008 15503 000102535471;
- **STABILIRE** che le spese di bonifico sono a carico dell'ATER TE;
- **IMPUTARE** la spesa complessiva di € 7.230,17 alla voce di bilancio 2019 "Inquilini crediti diversi";

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL	<u>19/07/2019</u> AL <u>02/08/2019</u>
TERAMO, LI'	<u>19/07/2019</u>
L'ISTRUTTORE	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE	
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.	
COPIA:	ALBO	