



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 28 del 01/07/2019	<b>OGGETTO: PROCURA CONFERITA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE DELL'ATER TE, DOTT. NICOLA SALINI AL DIRETTORE GENERALE PRO TEMPORE, DOTT.SSA MARIA CIANCI A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE.</b>
----------------------------	--

**ORIGINALE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **01** del mese di **luglio** alle ore **10:30** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Commissari e sub Commissari assegnati a questa ATER e in carica:

Dott. Nicola Salini	P
Geom. Sig. Marcello Di Emidio	P

ne risultano presenti n. due ed assenti n. zero.

Assume la presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente il Dott. Nicola Salini in qualità di Commissario dell'A.T.E.R..

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, Dott.ssa Maria Cianci che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

Con l'assistenza della Dott.ssa Maria Cianci, Direttore dell'ATER di Teramo.

IL SEGRETARIO DEL C.d.A.  
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.  
(Dott. Nicola Salini)

**IL CONSIGLIO**

- **RICHIAMATO** il D. Lgs. N. 28/2010 Art. 5 Co. 1-bis che elenca le materie per le quali è obbligatorio esperire, prima di adire l’Autorità Giudiziaria e a pena di improcedibilità della domanda, il procedimento di mediazione tra le quali vi sono, segnatamente, i diritti reali (proprietà, usufrutto, uso e abitazione) e le locazioni che possono coinvolgere, attivamente o passivamente l’ATER TE;
- **RITENUTO** opportuno e necessario che a presenziare ai procedimenti di mediazione in cui l’ATER è parte sia il Direttore Generale dell’Ente *pro tempore*, Dott.ssa Maria Cianci all’uopo incaricata giusta Deliberazione del Commissario ATER n. 33 del 12/12/2018;
- **DATO ATTO**, in particolare, della chiamata in mediazione depositata presso l’ODM dell’Ordine degli Avvocati di Teramo in data 08/05/2019 prot. n. 178/2019 da assegnataria di alloggio di ERP (ud. di comparizione 02/07/2019);
- **RICHIAMATA** la sentenza n. 8473 del 27/03/2019 terza Sez. Civile Corte Suprema di Cassazione sancisce l’obbligatorietà di un’apposita procura sostanziale in capo a colui che sostituisce la parte;
- **DATO ATTO** dell’incarico conferito alla Dott.ssa Simona Piccirilli, Notaio in Montorio al Vomano (TE) per gli adempimenti necessari a tal fine;
- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell’Azienda;
- **VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Amministrativo/Contabile, Dott.ssa Maria Cianci, come da scheda allegata;
- **VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;
- **RAVVISATA** l’urgenza e l’indifferibilità del presente atto;

**Dichiarazione di voto:**

<b>Commissario Dott. Nicola Salini:</b>	<b>favorevole</b>
<b>Sub Commissario Geom. Sig. Marcello Di Emidio:</b>	<b>favorevole</b>

**Con votazione espressa nella forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

<b>presenti n. due</b>	<b>votanti n. due</b>	<b>Favorevoli n. due</b>	<b>Contrari n. zero</b>	<b>Astenuti n. zero</b>
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli interventi;**

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l’effetto:

- **CONFERIRE** procura alla Dott.ssa Maria Cianci, Direttore Generale pro tempore dell’ATER TE giusta Deliberazione del Commissario ATER n. 33 del 12/12/2018 a presenziare alle procedure di mediazione in cui l’ATER TE è parte, attivamente o passivamente, limitatamente alle materie dei diritti reali e delle locazioni tra cui in particolare, anche alla procedura di mediazione enunciata nella narrativa del

IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---

presente provvedimento, con decorrenza immediata, con le più ampie facoltà, ivi compresa quella di concludere accordi amichevoli conciliativi, ovvero accettare proposte conciliative provenienti dal Mediatore, il tutto in contraddittorio con gli altri partecipanti ai procedimenti, senza limitazione alcuna; in particolare sono conferite alla procuratrice tutte le facoltà necessarie ed opportune quali, in via esemplificativa, quelle di: scegliere l'Organismo di Conciliazione" ovvero partecipare al procedimento di mediazione/conciliazione scelto dalle altre parti; promuovere l'istanza di mediazione/conciliazione, aderirvi ovvero contrastarla; effettuare qualunque istanza e comunicazione; fare contestazioni, proporre eccezioni; procedere alla nomina di avvocati, ausiliari e consulenti ed eleggere domicilio; produrre documenti e materiale probatorio, effettuare comunicazioni ed istanze; chiedere documenti e copie del procedimento di mediazione/conciliazione; sottoscrivere il o i processi verbali di mediazione/conciliazione; sottoscrivere eventuali accordi conciliativi; farsi autenticare la sottoscrizione; provvedere, se del caso, all'omologa dell'accordo conciliativo presso il tribunale competente; descrivere la consistenza immobiliare oggetto di accertamento, anche con i suoi dati catastali; specificare l'oggetto del procedimento di mediazione e le ragioni della pretesa; sottoscrivere l'eventuale accordo conciliativo ed il processo verbale di mediazione; dare incarico per l'autentica delle sottoscrizioni del verbale di mediazione al fine di renderlo idoneo alla trascrizione nei Registri immobiliari; pattuire qualunque clausola, anche onerosa o vessatoria scaturente dall'accordo conciliativo, se del caso fare ed accettare concessioni, fare rinunce, fare accertamenti e/o riconoscimenti, con le più ampie facoltà di concludere negozi transattivi o meramente conciliativi privi di reciproche concessioni ma meramente accertativi o rinunciativi; accettare condizioni, clausole penali o risolutive; rendere tutte le dichiarazioni richieste e/o opportune per le normative civilistica e fiscale; provvedere in ordine alle spese di giudizio e ad eventuali indennizzi o relativamente al pagamento di somme a qualunque titolo possano derivare dal procedimento di mediazione/conciliazione; fare quant'altro ritenuto utile o necessario per il miglior espletamento dell'incarico conferito, con obbligo di rendiconto;

• **DARE MANDATO**

al Direttore di compiere ogni adempimento inerente e consequenziale al presente Provvedimento;

**DISPONE**

• **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

**DICHIARA**

- Il Presente Atto, che si compone di n. tre facciate, immediatamente eseguibile;

**AUTORIZZA**

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

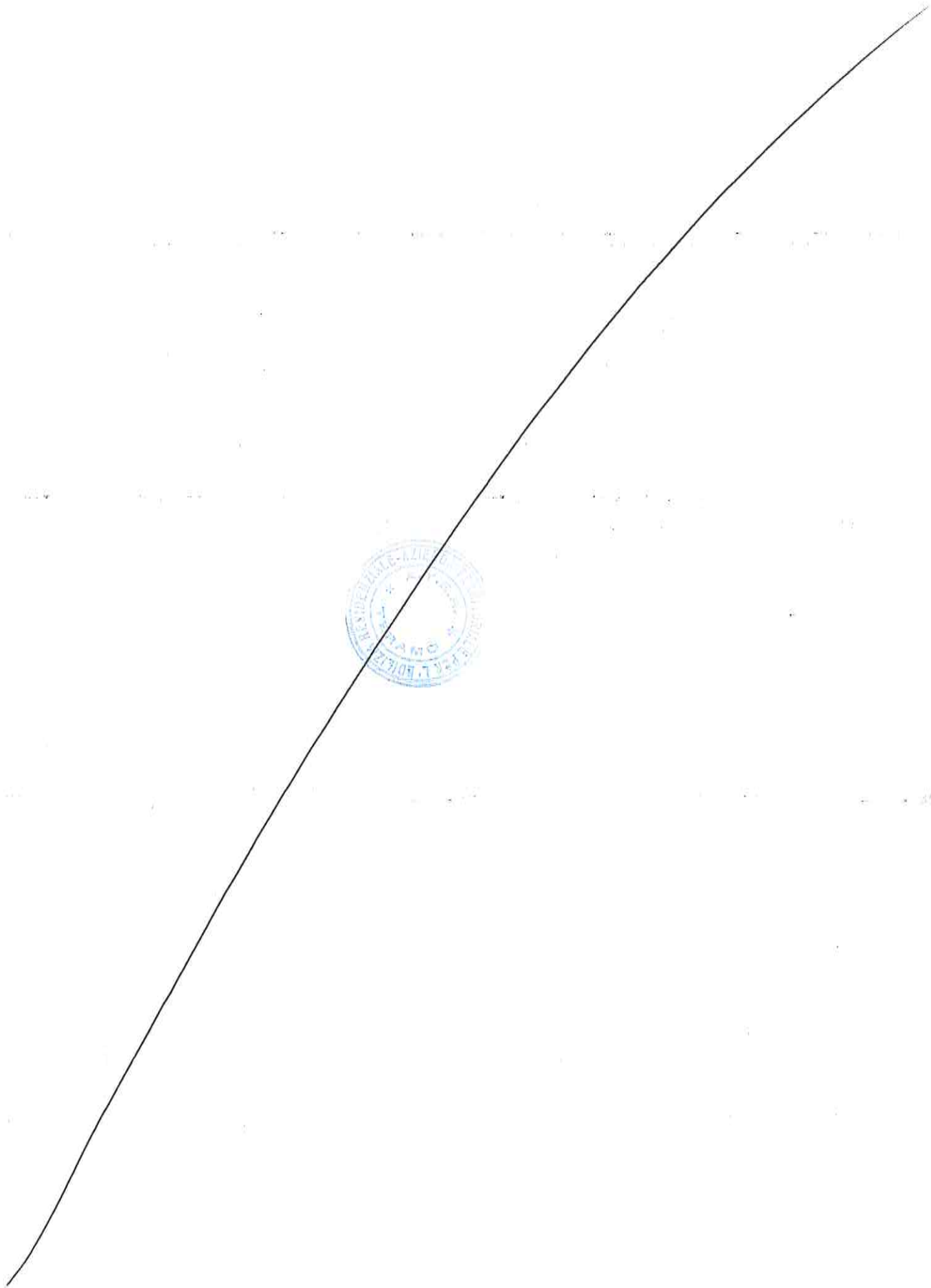
IL SEGRETARIO C.d.A.  
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL PRESIDENTE C.d.A.  
(Dott. Nicola Salini)



IL SEGRETARIO DEL C.d.A.  
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL PRESIDENTE C.d.A.  
(Dott. Nicola Salini)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
N° 28 DEL 01 LUGLIO 2019**

<b>OGGETTO:</b>	<b>PROCURA CONFERITA DAL LEGALE RAPPRESENTANTE PRO TEMPORE DELL'ATER TE, DOTT. NICOLA SALINI AL DIRETTORE GENERALE PRO TEMPORE, DOTT.SSA MARIA CIANCI A PARTECIPARE ALLE PROCEDURE DI MEDIAZIONE.</b>
-----------------	---

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE**

Teramo, 01/07/2019

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA-AMMINISTRATIVA**

Teramo, 01/07/2019

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'**

Teramo, 01/07/2019

Il Direttore  
(Dott.ssa Maria Cianci)



