



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 27 del 25/06/2019	OGGETTO: AUTOGESTIONE "PALAZZINA ATER 530/A" CORRENTE IN ROSETO DEGLI A. (TE)/ATER TE - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE.
----------------------------	--

ORIGINALE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **09:30** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Commissari e sub Commissari assegnati a questa ATER e in carica:

Dott. Nicola Salini	P
Geom. Sig. Marcello Di Emidio	P

ne risultano presenti n. due ed assenti n. zero.

Assume la presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente il Dott. Nicola Salini in qualità di Commissario dell'A.T.E.R..

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, Dott.ssa Maria Cianci che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

Con l'assistenza della Dott.ssa Maria Cianci, Direttore dell'ATER di Teramo.

 IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)		 IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
--	---	--

IL CONSIGLIO

- **VISTA** la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "AUTOGESTIONE "PALAZZINA ATER 530/A" CORRENTE IN ROSETO DEGLI A. (TE)/ATER TE - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE" predisposta dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci, così come trasmessa con nota prot. 03992 del 21/06/2019 e recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, e qui di seguito integralmente trascritta:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

"PROPOSTA DELIBERAZIONE DEL C.d.A.

OGGETTO: AUTOGESTIONE "PALAZZINA ATER 530/A" CORRENTE IN ROSETO DEGLI A. (TE)/ATER TE - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** del Ricorso per Decreto ingiuntivo notificato all'Ente in data 21/06/2018 prot. ATER n. 4419 dall'Autogestione "Palazzina ATER 530/A", corrente in Roseto degli A. (TE) alla Via Galilei n. 3, in persona del Responsabile dell'Autogestione Dott. Mauro Rapagna;
- **DATO ATTO** che il Giudice del Tribunale di Teramo ha concesso il Decreto Ingiuntivo provvisoriamente esecutivo n. 430/2018 con intimazione a pagare la somma di € 5.491,06 oltre interessi e spese;
- **PRESO ATTO** dell'Atto di citazione in opposizione a Decreto Ingiuntivo notificato dall'Ente in data 24/07/2018 a mezzo del proprio legale Avv. Vanessa Melozzi all'uopo incaricato giusta Determina n. 304 del 20/07/2018;
- **DATO ATTO** che l'importo dedotto in Decreto Ingiuntivo è ascrivibile alle morosità, nel pagamento di quote autogestionali, maturate dagli assegnatari Ed. 530 Sc. "A" Int. 05 Pos. 4261 Ed. 530 Sc. "A" Int. 01 Pos. 6911 in danno dei quali l'Ente ha già precedentemente conferito incarico legale per il recupero coattivo dei crediti maturati e/o degli alloggi assegnati;
- **PRESO ATTO** della volontà delle parti di addivenire ad un bonario componimento del contenzioso in essere, come sopra rappresentato, sulla scorta dell'Atto di transazione di cui all'"All. "A", salvo in seguito agire immediatamente con le intimazioni di sfratto per morosità in danno degli assegnatari morosi enunciati al punto precedente;
- **DATO ATTO** che la regolarità tecnico-amministrativa del presente Atto è attestata con le firme in calce allo stesso;

IL SEGRETARIO DEL C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)

- **RITENUTA** la propria competenza in merito;

PROPONE AL C.d.A.

Per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **APPROVARE** l'Atto di transazione con l'Autogestione "Palazzina ATER 530/A" corrente in Roseto degli A. (TE) alla Via Galilei n. 3, in persona del Responsabile dell'Autogestione Dott. Mauro Rapagna di cui all'"All. "A", allegato al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;
- **DARE MANDATO** al Direttore di compiere tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali al presente provvedimento;
- **LA PUBBLICAZIONE** del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013.

Sede, 14 giugno 2019

**IL DIRETTORE ATER
(Dott.ssa Maria Cianci)"**

- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestata con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- **VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Amministrativo/Contabile, Dott.ssa Maria Cianci, come da scheda allegata;
- **VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;
- **RAVVISATA** l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto;

Dichiarazione di voto:

Commissario Dott. Nicola Salini:	favorevole
Sub Commissario Geom. Sig. Marcello Di Emidio:	favorevole

Con votazione espressa nella forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

presenti n. due	votanti n. due	Favorevoli n. due	Contrari n. zero	Astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli interventi;

RITIENE

- **ACCOGLIBILE**

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "AUTOGESTIONE "PALAZZINA ATER 530/A" CORRENTE IN ROSETO DEGLI A. (TE)/ATER TE - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE" predisposta dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci, così come trasmessa con nota prot. 03992 del 21/06/2019 e recante in calce alla stessa l'attestazione del Direttore in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale;

IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **APPROVARE**

l'Atto di transazione con l'Autogestione "Palazzina ATER 530/A" corrente in Roseto degli A. (TE) alla Via Galilei n. 3, in persona del Responsabile dell'Autogestione Dott. Mauro Rapagna di cui all'"All. "A", allegato al presente Atto senza farne parte integrante e sostanziale;

- **DARE MANDATO**

al Direttore di compiere ogni adempimento inerente e consequenziale al presente Provvedimento;

DISPONE

- **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

DICHIARA

- Il Presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile;

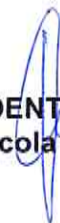
AUTORIZZA

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)



IL SEGRETARIO DEL C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 27 DEL 25 GIUGNO 2019**

OGGETTO:	OGGETTO: AUTOGESTIONE "PALAZZINA ATER 530/A" CORRENTE IN ROSETO DEGLI A. (TE)/ATER TE - APPROVAZIONE ATTO DI TRANSAZIONE.
-----------------	--

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Teramo, 25/06/2019

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA-AMMINISTRATIVA

Teramo, 25/06/2019

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'

Teramo, 25/06/2019

Il Direttore
(Dott.ssa Maria Cianci)



