



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 23 del 13/06/2019	OGGETTO: DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO DELL'A.U. N. 11 DEL 12/04/2016 - REDAZIONE DI PERIZIE ASSEVERATE ATTESTANTI IL NESSO DI CAUSALITÀ DIRETTO TRA I DANNI IVI VERIFICATISI E GLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 - 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE.
----------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **tredecimi** del mese di **giugno** alle ore **09:00** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Commissari e sub Commissari assegnati a questa ATER e in carica:

Dott. Salini Nicola	P
Geom. Sig. Marcello Di Emidio	P

ne risultano presenti n. due ed assenti n. zero.

Assume la presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente il Dott. Nicola Salini in qualità di Commissario dell'A.T.E.R..

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, dott.ssa Maria Cianci che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

Con l'assistenza della Dott.ssa Maria Cianci, Direttore dell'ATER di Teramo e del Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini.

IL DIRIGENTE TECNICO (Dott. Raffaele Foschini)	IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE/C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---	---

IL CONSIGLIO

- **VISTA** la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO DELL'A.U. N. 11 DEL 12/04/2016 – REDAZIONE DI PERIZIE ASSEVERATE ATTESTANTI IL NESSO DI CAUSALITÀ DIRETTO TRA I DANNI IVI VERIFICATISI E GLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 – 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE" predisposta congiuntamente dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini, trasmessa con nota prot. 03178 del 13/05/2019 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, e qui di seguito integralmente trascritta:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

“PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.d.A.

Oggetto: DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO DELL'A.U. N. 11 DEL 12/04/2016 – REDAZIONE DI PERIZIE ASSEVERATE ATTESTANTI IL NESSO DI CAUSALITÀ DIRETTO TRA I DANNI IVI VERIFICATISI E GLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 – 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE.

IL DIRETTORE

- **VISTO** il Provvedimento dell'A.U. n. 11 del 12/04/2016, recante: "DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE";
- premesso che, a seguito degli eventi sismici del 24/08/2016 – 26/10/2016 - 30/10/2016 e successive repliche, sono stati effettuati diversi sgomberi di alloggi assegnati in locazione o ceduti in proprietà ricompresi all'interno di fabbricati di E.R.P. ubicati nel Comune di Teramo e in altri comuni della Provincia;
- dato atto che l'Autorità per l'Energia Elettrica il Gas e il Sistema Idrico, con deliberazione del 18/04/2017 252/2017/R/COM ha stabilito che le agevolazioni disciplinate dalla suddetta deliberazione, ivi inclusa la "portabilità" delle forniture per usi domestici, si applicano in automatico ai titolari delle forniture installate nei comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2bis del D.L. 189/2016 ad eccezione dei comuni di Teramo, Rieti, Ascoli Piceno, Macerata, Fabriano e Spoleto, le cui istanze dovranno essere supportate da una perizia asseverata attestante il nesso di causalità diretto tra gli eventi sismici;
- preso atto che sono pervenute all'A.T.E.R. diverse istanze, da parte di assegnatari in locazione nonché di privati sgomberati all'interno di edifici realizzati dall'A.T.E.R., finalizzate all'ottenimento delle perizie asseverate per il conseguimento della portabilità usi domestici della fornitura originaria dall'alloggio sgomberato al nuovo indirizzo del richiedente;
- ritenuto che l'A.T.E.R. di Teramo, per il tramite dei propri Uffici, può certificare quanto richiesto e che tale attività, come per altre relative a servizi similari già deliberate con Provvedimento A.U. n. 11 del 12/04/16, esula dalle competenze istituzionali dell'Ente e necessita quantificare il costo del servizio che verrà fornito a richiesta dell'utenza;

IL DIRIGENTE TECNICO (Dott. Raffaele Foschini)	IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---	---

- vista la relazione a firma congiunta del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale del 16/04/2019, dalla quale si evince che le attività ed i procedimenti posti in essere per la redazione delle perizie asseverate sono le seguenti;
 - 1) Redazione di perizie asseverate attestanti il nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici del 24/08/2016 – 26 e 30/10/2016 e successive repliche;
- ritenuto di dover condividere l'importo stabilito dal Direttore e dal Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale, a titolo di rimborso spese, per le pratiche di "Redazione di perizie asseverate attestanti il nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici del 24/08/2016 – 26 e 30/10/2016 e successive repliche" determinato in € 100,00;
- ritenuto di dover stabilire che l'importo deve essere versato contestualmente alla presentazione dell'istanza, a pena sospensione della pratica, con versamento sul c/c bancario n. 536890 in essere presso la BPER Banca S.P.A.;
- ritenuto che tale importo non è rimborsabile qualora le pratiche non giungano a buon fine per fatto non imputabile all'Ente.

PROPONE AL C.D.A.

Per le motivazioni in narrativa espresse che quivi s'intendono integralmente riportate e confermate.

- approvare l'importo di € 100,00 per l'istruttoria e rilascio delle pratiche di "Redazione di perizie asseverate attestanti il nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici del 24/08/2016 – 26 e 30/10/2016 e successive repliche" e per le attività d'ufficio connesse al loro compimento;
- stabilire che la somma di € 100,00 per l'istruttoria delle pratiche di cui sopra venga corrisposta contestualmente alla presentazione dell'istanza, a pena sospensione della pratica, con le modalità in narrativa citate (versamento sul c/c bancario n. 536890 in essere presso la BPER Banca S.P.A.);
- stabilire che tale importo non è rimborsabile qualora le pratiche non giungano a buon fine per fatto non imputabile all'Ente.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
GESTIONE PATRIMONIALE
(dott. Raffaele Foschini)**

**IL DIRETTORE
(dott.ssa Maria Cianci)"**

- DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini e dal Dirigente del Servizio Amministrativo/Contabile, Dott.ssa Maria Cianci, come da scheda allegata;
- VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;
- RAVVISATA** l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto;

Dichiarazione di voto:

Commissario Dott. Nicola Salini:	favorevole
Sub Commissario Geom. Sig. Marcello Di Emidio:	favorevole

Con votazione espressa nella forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

presenti n. due	votanti n. due	Favorevoli n. due	Contrari n. zero	astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli interventi;



IL DIRIGENTE TECNICO (Dott. Raffaele Foschini)	IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---	---

RITIENE

• ACCOGLIBILE

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE – MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO DELL'A.U. N. 11 DEL 12/04/2016 – REDAZIONE DI PERIZIE ASSEVERATE ATTESTANTI IL NESSO DI CAUSALITÀ DIRETTO TRA I DANNI IVI VERIFICATISI E GLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 – 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE" predisposta congiuntamente dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini, trasmessa con nota prot. 03178 del 13/05/2019 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

• APPROVARE

l'importo di € 100,00 per l'istruttoria e rilascio delle pratiche di "Redazione di perizie asseverate attestanti il nesso di causalità diretto tra i danni ivi verificatisi e gli eventi sismici del 24/08/2016 – 26 e 30/10/2016 e successive repliche" e per le attività d'ufficio connesse al loro compimento;

• STABILIRE

che la somma di € 100,00 per l'istruttoria delle pratiche di cui sopra venga corrisposta contestualmente alla presentazione dell'istanza, a pena sospensione della pratica, con le modalità in narrativa citate (versamento sul c/c bancario n. 536890 in essere presso la BPER Banca S.P.A.);

• STABILIRE

che tale importo non è rimborsabile qualora le pratiche non giungano a buon fine per fatto non imputabile all'Ente;

DISPONE

• LA PUBBLICAZIONE

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

DICHIARA

- Il Presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZA

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL DIRIGENTE TECNICO (Dott. Raffaele Foschini)	IL SEGRETARIO C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---	---



IL DIRIGENTE TECNICO (Dott. Raffaele Foschini)	IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
---	---	---



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 23 DEL 13 GIUGNO 2019**

OGGETTO:	OGGETTO: DISPOSIZIONE SUI DIRITTI DI SEGRETERIA E D'ISTRUTTORIA PER TUTTE LE FORME CONTRATTUALI CONNESSE ALLE CESSIONI, ALLA GESTIONE PATRIMONIALE E LA LOCAZIONE - MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PROVVEDIMENTO DELL'A.U. N. 11 DEL 12/04/2016 - REDAZIONE DI PERIZIE ASSEVERATE ATTESTANTI IL NESSO DI CAUSALITÀ DIRETTO TRA I DANNI IVI VERIFICATISI E GLI EVENTI SISMICI DEL 24/08/2016 - 26 E 30/10/2016 E SUCCESSIVE REPLICHE.
-----------------	---

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Teramo, 10/06/2019

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Teramo, 10/06/2019

Il Responsabile
Settore Tecnico Gestione Patrimoniale
(Dott. Raffaele Foschini)



ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'

Teramo, 10/06/2019

Il Direttore
(Dott.ssa Maria Cianci)



