



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

|                            |   |
|----------------------------|---|
| N. 15<br>del<br>20/05/2019 | <b>OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO - ERP N.613, UBICATO IN VIA MEDORO MAZZA N. 18/20 - FRAZ. VILLA GESSO – TERAMO (TE).</b> |
|----------------------------|---|

**ORIGINALE**

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno 20 del mese di **maggio** alle ore **09:30** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Commissari e sub Commissari assegnati a questa ATER e in carica:

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Dott. Salini Nicola           | P |
| Geom. Sig. Marcello Di Emidio | P |

ne risultano presenti n. due ed assenti n. zero.

Assume la presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente il Dott. Nicola Salini in qualità di Commissario dell'A.T.E.R..

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, dott.ssa Maria Cianci che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

Con l'assistenza della dott.ssa Maria Cianci, Direttore dell'ATER di Teramo e del Dott. Raffaele Foschini, Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale dell'ATER di Teramo.

|   |  |  |
|---|--|--|
| IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO<br>(Dott. Raffaele Foschini) | IL DIRETTORE ATER<br>(Dott.ssa Maria Cianci) | IL COMMISSARIO ATER<br>(Dott. Nicola Salini) |
|---|--|--|



IL CONSIGLIO

• **PREMESSO CHE:**

- a) con Provvedimento dell'A.U. n.16 del 04/06/2017, ad oggetto: "Riparazione patrimonio ERP danneggiato dal sisma, ai sensi dell'OPCM n.27 del 09/06/17:Programma degli interventi – Approvazione" è stato approvato l'elenco degli edifici ATER da sottoporre a miglioramento sismico, per un importo complessivo di € 70.502.537,55;
- b) con nota prot. n.04769 del 04/06/2017, il Programma è stato trasmesso all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 Regione Abruzzo per la successiva approvazione prevista nell'Ordinanza n.27 sopra citata;

- **VISTO** l'art.2 dell'Ordinanza Commissariale n.27 "Presentazione dei progetti e finanziamento degli interventi di riparazione relativi agli edifici pubblici non di proprietà statale";
- **VISTA** la determinazione n.44 del 02/07/2018, dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, con la quale è stata effettuata la ripartizione dei fondi per la realizzazione degli interventi sugli immobili suscettibili di riparazione ai sensi e per gli effetti dell'Ordinanza n.27;
- **VISTA** la Circolare Ricostruzione Pubblica n.02/2018, con la quale si richiede ai soggetti attuatori, per tutti gli interventi inseriti nell'Ordinanza Commissariale n.27, la redazione di uno Studio di Fattibilità, utile ad attestare la validità dei contenuti tecnici ed economici di ciascuna opera;
- **VISTO** che l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha provveduto alla redazione dello SdF relativo all'intervento indicato in oggetto;
- **CONSIDERATO** che in seguito all'attività di verifica dello Studio di Fattibilità da parte dell' Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo, la predetta struttura ha comunicato che "Nulla Osta" alla predisposizione della procedura di gara per l'affidamento del successivo livello di progettazione relativamente agli interventi per *"la realizzazione di interventi per il miglioramento sismico degli edifici ATER TERAMO - ERP n.613, ubicato in via Medoro Mazza, n.18/20 – fraz. Villa Gesso – TERAMO (TE)"* (comunicazione allegata al presente atto senza costituirne parte integrante e sostanziale);
- **VISTO** l'atto d'Intesa sottoscritto in data 26/09/2018, tra la Regione Abruzzo e l'Ater di Teramo, con il quale, tra l'altro, si stabilisce che questa Azienda assume il ruolo di stazione appaltante, procedendo nei limiti delle risorse rese disponibili ai sensi dei commi 3 e 5, dell'art.1, dell'Ordinanza n.27 del 09/06/2017, all'espletamento delle procedure di gara, inerenti sia gli affidamenti dei servizi di progettazione sia l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico, relative agli interventi di sua competenza inseriti nella Tabella A di cui alla Determinazione U.S.R. di Teramo n.44 del 02/07/2018 e relativi al secondo piano stralcio dell'Ordinanza Commissariale n.27;
- **RITENUTO** di poter procedere all'approvazione dello Studio di Fattibilità relativo all'intervento sopra citato;
- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestate con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- **VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Tecnico Gestione Patrimoniale e del Servizio Amministrativo/Contabile come da scheda allegata;
- **VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;
- **RAVVISATA** l'urgenza e l'indifferibilità del presente atto;

|   |  |  |
|---|--|--|
| IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO<br>(Dott. Raffaele Foschini) | IL DIRETTORE ATER<br>(Dott.ssa Maria Cienci) | IL COMMISSARIO ATER<br>(Dott. Nicola Salini) |
|---|--|--|



**Dichiarazione di voto:**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <b>Commissario Dott. Nicola Salini:</b>               | <b>favorevole</b> |
| <b>Sub Commissario Geom. Sig. Marcello Di Emidio:</b> | <b>favorevole</b> |

**Con votazione espressa nella forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:**

|                        |                       |                          |                         |                         |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>presenti n. due</b> | <b>votanti n. due</b> | <b>Favorevoli n. due</b> | <b>Contrari n. zero</b> | <b>astenuti n. zero</b> |
|------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|-------------------------|

**Esito proclamato dal Presidente;**

**Uditi gli interventi;**

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

**• APPROVARE**

per le motivazioni citate in premessa e che qui s'intendono integralmente riportate, lo Studio di Fattibilità relativo alla: "realizzazione di interventi per il miglioramento sismico degli edifici ATER TERAMO - ERP n.613, ubicato in via Medoro Mazza, n. 18/20 - fraz. Villa Gesso - TERAMO (TE)";

- **TRASMETTERE** il presente Provvedimento all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 di Teramo ed al RUP geom. Luigi Pucci che ha provveduto alla redazione dello studio di fattibilità ai fini dell'avvio delle procedure necessarie per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione

**DISPONE**

**• LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013;

**DICHIARA**

- Il Presente Atto, che si compone di n. tre facciate, immediatamente eseguibile;

**AUTORIZZA**

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

**IL SEGRETARIO C.d.A.**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL PRESIDENTE C.d.A.**  
(Dott. Nicola Salini)

**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**  
(Dott. Raffaele Foschini)



**IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO**  
(Dott. Raffaele Foschini)

**IL DIRETTORE ATER**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL COMMISSARIO ATER**  
(Dott. Nicola Salini)





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO  
N° 15 DEL 20 MAGGIO 2019**

|                 |  |
|-----------------|--|
| <b>OGGETTO:</b> | <b>OGGETTO: APPROVAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI PER IL MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI ATER TERAMO – ERP N.613, UBICATO IN VIA MEDORO MAZZA N. 18/20 – FRAZ. VILLA GESSO – TERAMO (TE)</b> |
|-----------------|--|

**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE**

Teramo, 08 maggio 2019

Il Responsabile  
Settore Amministrativo/Contabile  
(Dott.ssa Maria Cianci)



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA**

Teramo, 08 maggio 2019

Il Responsabile  
Settore Tecnico Gestione Patrimoniale  
(Dott. Raffaele Foschini)



**ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'**

Teramo, 08 maggio 2019

Il Direttore  
(Dott.ssa Maria Cianci)



