



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 06 del 19/02/2019	OGGETTO: PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 – APPROVAZIONE.
----------------------------	---

ORIGINALE

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **diciannove** del mese di **febbraio** alle ore **15:00** si è riunito, previa convocazione, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Territoriale della Provincia di Teramo, presso la propria sede di via Roma, 49.

Dei Signori Commissari e sub Commissari assegnati a questa ATER e in carica:

Dott. Salini Nicola	P
Geom. Sig. Marcello Di Emidio	P

ne risultano presenti n. due ed assenti n. zero.

Assume la presidenza del Consiglio di Amministrazione dell'Ente il Dott. Nicola Salini in qualità di Commissario dell'A.T.E.R..

Assume le funzioni di Segretario del Consiglio di Amministrazione dell'Ente (art. 17 punto 9 L.R. 44 del 21 luglio 1999) il Direttore dell'ATER, dott.ssa Maria Ciani che provvede alla redazione del presente verbale ai sensi dell'art. 20 lettera a) della L.R. 44 del 21 luglio 1999.

Il Presidente, accertata la regolarità della convocazione e delle presenze e quindi la validità della seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento indicato nell'oggetto.

Con l'assistenza della dott.ssa Maria Ciani, Direttore dell'ATER di Teramo.

IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Ciani)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
--	---

IL CONSIGLIO

- **VISTA** la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021 ED ELENCO ANNUALE 2019" predisposta congiuntamente dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini trasmessa con nota prot. 01224 del 14/02/2019 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale, e qui di seguito integralmente trascritta:



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO

"PROPOSTA DI DELIBERAZIONE C.d.A.

OGGETTO: *Programma delle Opere Pubbliche per il Triennio 2019/2020/2021 ed Elenco Annuale 2019.*

IL DIRETTORE

RICHIAMATO l'art 20 della L.R. 44/99 e ss. mm. e ii. che testualmente recita :

al Direttore spetta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'azienda verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane e strutturali e di controllo. Il Direttore è responsabile della gestione e dei relativi risultati. In particolare il Direttore:

- a) formula proposte al Consiglio di amministrazione e partecipa alle sedute del Consiglio verbalizzando le determinazioni assunte;*
- b) esegue le deliberazioni del Consiglio di amministrazione;*
- c) cura gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;*
- d) predispone il piano programma, i bilanci di previsione annuale e pluriennale ed il bilancio di esercizio da sottoporre al Consiglio di amministrazione;*
- e) presiede le commissioni di gara e di concorso e ha la responsabilità delle relative procedure;*
- f) stipula i contratti e provvede agli acquisti in economia ed alle spese indispensabili per il normale e ordinario funzionamento;*
- g) dirige il personale e organizza i servizi assicurando la funzionalità, l'economicità e la rispondenza dell'azione tecnico - amministrativa ai fini dell'Azienda;*
- h) se delegato dal Presidente, rappresenta in giudizio l'Azienda con facoltà di conciliare e transigere;*
- i) esercita tutte le altre attribuzioni conferitegli dalla legge, dai regolamenti, e dallo Statuto."*

VISTO l'art. 3 della L.R. 27/2011 comma 10 che testualmente recita:

"...10. Sono compiti del Consiglio di Amministrazione:

- a) deliberare lo Statuto, i Regolamenti, la struttura organizzativa e la dotazione organica dell'ATER;*
- b) definire gli obiettivi pluriennali e annuali dell'ATER in conformità con i dettati della presente legge ed in coerenza con gli indirizzi e la programmazione regionale in materia di edilizia sociale e di ERP, relazionandone annualmente alla Giunta regionale e alla Commissione consiliare competente per materia;*
- c) approvare i bilanci economici di previsione pluriennali e annuali, il piano-programma e il bilancio di esercizio dell'ATER".*

IL SEGRETARIO DEL C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)

IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)

VISTO l'art. 128 del D.lgs.vo 12 aprile 2006 n° 163 e s.m.i che dispone, per gli enti pubblici economici, l'approvazione di un Programma Triennale dei Lavori Pubblici corredato da un elenco dei lavori da realizzare nel corso dell'anno stesso.

VISTO il D.M. 09/06/2005 e s.m.i. del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, che dispone procedure e schemi per la redazione e pubblicazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti e dell'elenco annuale dei Lavori Pubblici ai sensi dell'art. 14 comma 1 della L. 109/1994 e s.m.i..

VISTI gli elaborati programmatici e contabili predisposti dal Dirigente e allegati alla presente proposta di provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, consistenti in:

- Allegato "A" - Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2020/2021;
- Allegato "B" - Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2019 sui finanziamenti acquisiti;

DATO ATTO della regolarità tecnico amministrativa e della legittimità del presente provvedimento attestato con le firme in calce allo stesso.

PROPONE al C.d.A.

- di **APPROVARE** il Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2020/2021 ed elenco annuale 2019 unitamente agli elaborati "A" (Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2020/2021) e "B" (Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2019 sui finanziamenti acquisiti), allegati alla presente proposta per farne parte integrante e sostanziale;
- di **ALLEGARE** il presente atto, ove ratificato dal C.d.A. al Provvedimento del C.d.A. di approvazione del Bilancio di previsione per l'anno 2019 e del Bilancio triennale 2019/2020/2021;
- di **AUTORIZZARE** gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali alla presente proposta di provvedimento.

IL DIRETTORE
dott.ssa Maria Cianci"

IL DIRIGENTE PROPONENTE
dott. Raffaele Foschini

- **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente atto attestato con le firme in calce al medesimo;
- **RITENUTA** la propria competenza a deliberare in merito;
- **VISTO** lo Statuto dell'Azienda;
- **VISTI** i pareri espressi dal Dirigente del Servizio Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini e dal Dirigente del Servizio Amministrativo/Contabile, Dott.ssa Maria Cianci, come da scheda allegata;
- **VISTO** il parere di legittimità del Direttore, come da scheda allegata;

Dichiarazione di voto:

Commissario Dott. Nicola Salini:	favorevole
Sub Commissario Geom. Sig. Marcello Di Emidio:	favorevole

Con votazione espressa nella forme di legge, che ha avuto il seguente risultato:

presenti n. due	votanti n. due	Favorevoli n. due	Contrari n. zero	astenuti n. zero
------------------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	-------------------------

Esito proclamato dal Presidente;

Uditi gli interventi;

IL SEGRETARIO DEL C.d.A. (Dott.ssa Maria Cianci)	IL PRESIDENTE C.d.A. (Dott. Nicola Salini)
--	--

RITIENE

- **ACCOGLIBILE**

la "Proposta Deliberazione C.d.A." ad oggetto: "PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021 ED ELENCO ANNUALE 2019" predisposta congiuntamente dal Direttore dell'Ente Dott.ssa Maria Cianci e dal Dirigente il Settore Tecnico Gestione Patrimoniale Dott. Raffaele Foschini trasmessa con nota prot. 01224 del 14/02/2019 e recante in calce alla stessa le attestazioni del Direttore e del Dirigente del Settore Tecnico Gestione Patrimoniale in merito alla congruità, coerenza ed attendibilità delle voci di bilancio, allegata al presente Atto senza costituirne parte integrante e sostanziale;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo, come parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:

- **APPROVARE**

il Programma delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2020/2021 ed Elenco annuale 2019 unitamente agli elaborati "A" (Programma Triennale delle Opere Pubbliche per il triennio 2019/2020/2021) e "B" (Elenco annuale delle Opere Pubbliche anno 2019 sui finanziamenti acquisiti), allegati al presente Atto per farne parte integrante e sostanziale;

- **ALLEGARE**

al presente Atto la Deliberazione del C.d.A. di approvazione del "Bilancio di Previsione anno 2019 – Bilancio Pluriennale 2019/2020/2021";

DISPONE

- **LA PUBBLICAZIONE**

del presente Atto nel sito istituzionale aziendale nel rispetto della normativa in materia di trasparenza amministrativa di cui al D.Lgs. 33/2013 per n. 60 gg. consecutivi ai sensi dell'art. 5 comma 1, del D.M. 09/06/2005;

DICHIARA

- Il Presente Atto, che si compone di n. quattro facciate, immediatamente eseguibile;

AUTORIZZA

- Gli uffici al compimento di tutti gli atti inerenti e consequenziali al presente Atto.

IL SEGRETARIO C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)

IL SEGRETARIO DEL C.d.A.
(Dott.ssa Maria Cianci)



IL PRESIDENTE C.d.A.
(Dott. Nicola Salini)



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
N° 06 DEL 19 FEBBRAIO 2019**

OGGETTO:	OGGETTO: PROGRAMMA DELLE OPERE PUBBLICHE PER IL TRIENNIO 2019/2020/2021 ED ELENCO ANNUALE 2019 – APPROVAZIONE
-----------------	--

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità CONTABILE

Teramo, 19/02/2019

Il Responsabile
Settore Amministrativo/Contabile
(Dott.ssa Maria Cianci)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità TECNICA

Teramo, 19/02/2019

Il Responsabile
Settore Tecnico Gestione Patrimoniale
(Dott. Raffaele Foschini)

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE in ordine alla LEGITTIMITA'

Teramo, 19/02/2019

Il Direttore
(Dott.ssa Maria Cianci)

ALLEGATO A



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

TERAMO

a) NUOVE COSTRUZIONI + SPERIMENTAZIONE - P.R.U. DI ROSETO - GESTIONE SPECIALE

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO		AREA	SPESE GEN	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN	IMPORTO
			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA		
D.G.R. N°428/98		691.700,00												
QUOTA ATER L.560/93	Roseto 12 Alloggi	408.300,00	2.053,11	205,31		307,97								
QUOTA ATER MUTUO		475.000,00	205.754,00	20.375,40		30.563,10								
		1.575.000,00	205.807,11	20.580,71		30.871,07								

RUP Massimo Marrozzì

b) PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARIA	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO		AREA	SPESE GEN	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN	IMPORTO	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN	IMPORTO
			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA			IMPORTO	IVA		
Fondo Ater Legge 560/93		609.800,00					337.072,00	33.707,20	50.560,80	150.768,00	15.076,80		22.615,20	
Delibera G. R. n. 38/DC7 del 19/03/2013	Castellaro	988.941,43	193.000,00	19.300,00			320.088,00	32.008,80	48.013,20					
Fondo del comune di Castellaro		128.058,00			68.058,00									
		1.726.799,43	193.000,00	19.300,00			657.100,00	65.716,00	98.574,00				22.615,20	

RUP Massimo Marrozzì



PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)													RUP geom. Di Giuseppe			
		ANNO 2019					ANNO 2020					ANNO 2021				
LEOGE	Localizzaz	FINANZIAM.	CORRISP DI APPALTO			SPESA GEN	CORRISP DI APPALTO			SPESA GEN	CORRISP DI APPALTO			SPESA GEN		
			IMPORTO	IVA	Spese Tecniche		IMPORTO	IVA	AREA		IMPORTO	IVA	ATTACCI			
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M. 16/07/2009	Terrino 16 alleggi	1.930.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00	900.000,00	90.000,00		135.000,00	630.000,00	63.000,00	27.500,00	94.500,00		
		390.000,00					354.545,45	35.454,55								
FONDI ATER																
		2.330.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00	1.254.545,45	125.454,55		135.000,00	630.000,00	63.000,00	27.500,00	94.500,00		

di PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a crittione sostenibile - (Nuove costruzioni)										RUP geom. Di Giuseppe				
		ANNO 2019					ANNO 2020					ANNO 2021		
Localizzaz		FINANZIAMI	CORRISP DI APPALTO		SPESE GEN	CORRISP DI APPALTO		SPESE GEN	CORRISP DI APPALTO		SPESE GEN			
			IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		IMPORTO	IVA		ALLACCI		
LEOGE		180.000,00												
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D P C M 16/07/2009	Teramo 8 alloggi	570.000,00	316.000,00	31.600,00	47.400,00	140.000,00	14.000,00	21.000,00						
		130.000,00				104.000,00	10.400,00	15.600,00						
Fondi CER già accertati		700.000,00	316.000,00	31.600,00	47.400,00			36.600,00						

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

93,271.07	270,174.00	117,115.20
93,271.07	270,174.00	117,115.20



g) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

RUP ing. Massimo Marcozzi / geom. Gianfranco Di Giuseppe

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
IMPORTO	IVA	ALL.	IMPORTO	IVA				ALL.	IMPORTO		IVA	ALL.		
Fondi ATER														
	Mantenzione	€ 506.000,00	€ 260.000,00	€ 26.000,00			€ 100.000,00	€ 10.000,00			€ 100.000,00	€ 10.000,00		
	Sostituzione generatore di calore	€ 132.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00			€ 30.000,00	€ 3.000,00			€ 30.000,00	€ 3.000,00		
	Interventi di somma urgenza i	€ 176.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00			€ 50.000,00	€ 5.000,00			€ 50.000,00	€ 5.000,00		
		€ 814.000,00	€ 380.000,00	€ 38.000,00	€ -	€ 180.000,00	€ 18.000,00			€ 180.000,00	€ 18.000,00			

h) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER

RUP Milva Partiti

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA	ALL.		IMPORTO	IVA	ALL.		IMPORTO	IVA	ALL.	
UTILIZZO FONDI CER deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016	ATRI Via Risorgimento 94 ED.155	€ 167.026,24	€ 133.620,99	€ 13.362,10	€ 20.043,15									
	CASTELLI	€ 50.000,00	€ 40.000,00	€ 4.000,00	€ 6.000,00									
		€ 217.026,24	€ 173.620,99	€ 17.362,10	€ 26.043,15									

f2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

RUP ing. Massimo Marcozzi

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.
			IMPORTO	IVA	ALL.		IMPORTO	IVA	ALL.		IMPORTO	IVA	ALL.	
D.M. MEF-MISE 26/01/2012	ATRI Via Papa Giovanni	€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00	€ 74.239,30	€ 7.423,93		€ 5.939,14				



3) INTERVENTI ERP/MANUTENZIONE STRAORDINARIA

		ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	CORRISP. DI APPALTO	CORRISP. DI APPALTO		CORRISP. DI APPALTO		CORRISP. DI APPALTO		CORRISP. DI APPALTO		CORRISP. DI APPALTO	
			IMPORTO	IIVA	ALL.	SPESA GEN.	IMPORTO	IIVA	ALL.	SPESA GEN.	IMPORTO	IIVA	ALL.
EX FONDI C'ER DGR 323 del 21/1/2017	BISENTI V.de Carolis ED. 451	€ 162.500,00	€ 130.000,00	€ 13.000,00		€ 19.500,00							
	ATTRI Via Pietrara ed. 48	€ 137.500,00	€ 110.000,00	€ 11.000,00		€ 16.500,00							
	Mosciano	€ 170.000,00	€ 80.000,00	€ 8.000,00		€ 12.000,00	€ 56.000,00	€ 5.600,00		€ 8.400,00			
	Comuni Vari Provincia Infissi	€ 125.000,00	€ 100.000,00	€ 10.000,00		€ 15.000,00							
	Manutenzione comuni vari	€ 446.420,35					€ 357.136,28	€ 35.713,63	€ 53.570,44				
		€ 1.041.420,35	€ 420.000,00	€ 42.000,00		€ 63.000,00	€ 413.136,28	€ 41.313,63	€ 61.970,44				

g) CONTRATTO DI QUARTIERE DI GIULIANOVA - GESTIONE SPECIALE

		ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM. COMPLESSIVO	RESIDUO A SALDO			SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	SPESE GEN.			
	Lotto 1 Edilile	€ 634.900,53	€ 2.460,00	€ 246,00		€ 344,40							
	Lotto 1 Impianti	€ 410.804,40	€ 1.573,00	€ 137,30		€ 220,22							
	Lotto 2 Edilile	€ 612.387,93	€ 2.431,00	€ 243,10		€ 340,34							
	Lotto 2 Impianti	€ 377.936,88	€ 1.480,00	€ 148,00		€ 207,20							
	Lotto 3 Edilile	€ 529.192,46	€ 69.259,00	€ 6.925,90		€ 9.696,26							
	Lotto 3 Impianti	€ 370.088,09	€ 13.852,00	€ 1.385,20		€ 1.939,28							
	Lotto 3 Portale	€ 170.889,09	€ 17.197,52	€ 1.719,75		€ 2.407,65							
	Lotto 4 Edilile	€ 487.787,08	€ 1.879,00	€ 187,90		€ 263,06							
	Lotto 4 Impianti	€ 269.500,51	€ 1.032,00	€ 103,20		€ 144,48							
	Sperimentazione	€ 276.560,43	€ 90.000,00	€ 9.000,00		€ 12.600,00							
		€ 4.140.047,40	€ 201.163,52	€ 20.116,35		€ 28.162,89							

RUP ing. Massimo Marcozzi



h) CONTRATTO DI QUARTIERE GIULIANOVA - FONDI LEGGE 560/93 - ANNO 2011

RUP ing. Massimo Marcozzi

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019			ANNO 2020			ANNO 2021		
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Legge 560/93	Riappalto Loto 3 impiantistico	€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 375,00						
		€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00	€ 375,00						

i) CONTRATTI DI QUARTIERE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - GESTIONE SPECIALE

RUP arch. Milva Partiti

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019			ANNO 2020			ANNO 2021		
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
L. 21/2001 DM 27/12/2001	Loto 3	€ 332.928,38	€ 125.000,00	€ 12.500,00	€ 10.000,00						
EX FONDI CER DGR 323/2017		€ 79.200,00	€ 72.000,00	€ 7.200,00	€ 10.000,00						
		€ 412.128,38	€ 197.000,00	€ 19.700,00	€ 20.000,00						

j) CONSOLIDAMENTO STATICO ED. -441-442-

RUP ing. Massimo Marcozzi

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTI	ANNO 2019			ANNO 2020			ANNO 2021		
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Fondi FAS	TERAMO										
	ED. 440-441-442	€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61							
		€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61							

m) OPERE SPERIMENTALI ED. 441-442

RUP ing. Massimo Marcozzi

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTI	ANNO 2019			ANNO 2020			ANNO 2021		
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Fondi FAS	TERAMO	€ 365.000,00	€ 220.332,04	€ 22.033,20							
		€ 134.500,00	€ 122.272,73	€ 12.227,27							
Fondi 560/93		€ 499.500,00	€ 342.604,77	€ 34.260,48							



n) Abbattimento barriere architettoniche

LEGGE		FINANZIAM.	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021						
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESA GEN.
Fondi Regionali DC 31/16 del 5/02/2015	LOCALIZZ.																
	TERAMO	€	162.151,00	€	51.185,00	€	5.118,50		€	7.677,75							
		€	162.151,00	€	51.185,00	€	5.118,50		€	7.677,75							

o) Abbattimento barriere architettoniche

LEGGE			ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021						
			CORRISP. DI APPALTO		IVA		ALL.		SPESA GEN.		CORRISP. DI APPALTO		IVA		ALL.		SPESA GEN.
	LOCALIZZ.																
Legge 179/92	Roseto		€	97.191,80	€	77.753,44	€	7.775,34		€	11.663,02						
			€	97.191,80	€	77.753,44	€	7.775,34		€	11.663,02						

RUParch. Milva Partiti

p) GESTIONE SPECIALE- Manutenzioni alloggi inagibili

		ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
LEGGE		CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO				CORRISP. DI APPALTO			
LOCALIZZ.	FINANZIAM.	IMPORTO		IVA		IMPORTO		IVA		IMPORTO		IVA	
COMUNI VARI		ALL.				ALL.				ALL.			
LETTERA A	40.381,61												
LETTERA B	1.253.560,10	417.511,44		41.751,14		62.626,72							
Legge 80/2014		417.511,44		41.751,14		62.626,72							
	1.293.941,71												

RUP Ing. Massimo Marozzi

q) PROGRAMMA DI RIGENERAZIONE URBANA

LEGGE		FINANZIAM.	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021							
			LOCALIZZ.	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA	LLACC	SPESE GEN.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.		
														IMPORTO	IVA		ALL	
DPC M 25/05/16	TERAMO	3.547.770,11													2.838.216,09	283.821,61		425.732,41
PRU TE		670.877,51	249.544,64	24.954,46			37.431,70	37.602,73	3.760,27			5.640,41	€ 249.554,64	24.955,46			37.433,20	
Legge 80/2014	LETTERA A	317.800,00						102.383,55	10.238,36			15.357,53						
	LETTERA B	408.600,00						326.880,00	32.688,00			49.032,00						
		4.945.047,62	249.544,64	24.954,46			37.431,70	466.866,28	46.686,63	-		70.029,94	3.087.770,73	308.777,07	#		463.165,61	

RUP geom. Luigi Pucci



LEGG	LOCALIZZ	FINANZIAM.	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.		CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.		CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
FONDI ASSICURAZIONE	ATRI	546	19.926,05	15.940,84	1.594,08	2.391,13								
	ATRI	564	26.119,15	20.895,32	2.089,53	3.134,30								
	Basciano	639	17.920,80			-	14.336,64	1.433,66	2.150,50					
	CAMPIL	71	13.764,56				11.011,65	1.101,17	1.651,75					
	CAMPIL	485	28.282,21	22.625,77	2.262,58	3.393,87								
	CASTILENTI	559	19.679,76	15.743,81	1.574,38	2.361,57								
	CELLINO	591	21.492,98	17.194,38	1.719,44	2.579,16								
	CELLINO	109	12.756,94	10.205,55	1.020,56	1.530,83								
	CITTELLA DEL TR.	120		11.205,21	1.120,52	1.680,78								
	ISOLA	534												
	ISOLA	548	26.968,25	21.574,60	2.157,46	3.236,19								
	MONITORIO	187												
	MONITORIO	508												
	MONITORIO	509												
	MONITORIO	562	27.967,30				22.373,84	2.237,38	3.356,08					
	NERETO	218	16.606,83	13.285,46	1.328,55	1.992,82								
	NOTARESCO	595	13.185,03				10.548,02	1.054,80	1.582,20					
	PINETO	576	9.778,99				7.823,19	782,32	1.173,48					
	ROCCA	604												
	ROCCA S.MARIA		17.893,58				14.314,86	1.431,49	2.147,23					
	ROCCA S.MARIA	244	8.701,09				6.960,87	696,09	1.044,13					
	ROSETO D.A.	530	19.064,39				15.251,51	1.525,15	2.287,73					
	ROSETO D.A.	531	18.753,48				15.002,78	1.500,28	2.250,42					
	S.EGIDIO ALLA V.	540					24.864,33	2.486,43	3.729,65					
	S.EGIDIO ALLA V.	646	31.080,41											
	S.EGIDIO ALLA V.		38.357,83				30.686,26	3.068,63	4.602,94					
	TORR. S.	631					10.231,58	1.023,16	1.534,74					
	TOSSICIA	421	12.789,48											
	TOSSICIA	419												
	VALLE CASTELL.	466	22.807,80				18.246,24	1.824,62	2.736,94					
			437.903,39	148.670,94	14.867,09	22.300,64	201.651,77	20.165,18	-	30.247,77				

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

Manutenzione

€ 260.417,84

€ 168.187,29

€ 463.165,61

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
DOTT. RAFFAELE FOSCHINI

5) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - PRIMA ANNUALITA'

RUP arch. Milva Pariti

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARI	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021						
			CORRISP. DI APPALTO		IVA	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		IVA	ALL.	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		IVA	ALL.	O.P.C.M. 3803	
			IMPORTO				IMPORTO					IMPORTO					
	Fano A.	€	30.000,00	€	26.219,19	€	2.621,92		€	1.158,89							
	Fano A. Cerque	€	120.000,00	€	104.876,77	€	10.487,68		€	4.635,55							
		€	150.000,00	€	131.095,96	€	13.109,60		€	5.794,44							

5) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - SECONDA ANNUALITA'

RUP arch. Milva Pariti

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO		O.P.C.M. 3803			
IMPORTO	IVA	IMPORTO	IVA	Allacc		IMPORTO	IVA		Allacc					
	TE Ed. 474	€	67.500,00	€	58.993,18	€	5.899,32		€	2.607,50				
	TE Ed. 488	€	45.000,00	€	39.328,79	€	3.932,88		€	1.738,33				
	Teramo Villa Ripe Ed. 567	€	35.000,00	€	30.589,06	€	3.058,91		€	1.352,04				
	Teramo Frontarola Ed. 597	€	40.000,00	€	34.958,92	€	3.495,89		€	1.545,18				
	Teramo Ed.611	€	70.000,00	€	61.178,12	€	6.117,81		€	2.704,07				
	Teramo Ed.612	€	50.000,00	€	43.698,65	€	4.369,87		€	1.931,48				
	Teramo Ed.589-641	€	80.000,00	€	69.917,85	€	6.991,78		€	3.090,37				
		€	387.500,00	€	338.664,57	€	33.866,46		€	14.968,97				

52) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - COMPETENZA COMUNE DI MONTORIO AL V.

RUP arch. Milva Pariti

LEGGE	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021				
	LOCALIZZ.	FINANZIARI	CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	Allacc N. 4/2014	D. USRC	CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	Allacc	O.P.C.M. 3803
USRC DETERMINA N. 40 del 10/01/2014	ED. 179	€	70.000,00			€	61.178,12	€	6.117,81		€	2.704,07	
	ED. 180	€	110.000,00			€	96.137,04	€	9.613,70		€	4.249,26	
	ED. 181	€	85.000,00			€	74.287,71	€	7.428,77		€	3.283,52	
	ED. 182	€	85.000,00			€	74.287,71	€	7.428,77		€	3.283,52	
	ED. 185	€	71.000,00			€	62.052,09	€	6.205,21		€	2.742,70	
	ED. 191	€	72.000,00			€	62.926,06	€	6.292,61		€	2.781,33	
	ED. 192	€	60.477,99			€	52.856,14	€	5.285,61		€	2.336,24	
	€	553.477,99				€	483.724,86	€	48.372,49		€	21.380,64	



33) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA DI APRILE 2009 - ALLOGGI ATER - TERZA ANNUALITA'

RUP arch. Milva Pariti

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMI.	ANNO 2019				ANNO 2020				ANNO 2021			
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA		O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	Allacc	O.P.C.M. 3803	CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	Allacc	O.P.C.M. 3803
O.P.C.M. 3803 / 2009	Torticella ED. 572	€ 70.000,00				€ 61.178,12	€ 6.117,81		€ 2.704,07					
	Torticella ED. 638	€ 70.000,00				€ 61.178,12	€ 6.117,81		€ 2.704,07					
	Trecininiere ED. 565	€ 30.000,00				€ 26.219,19	€ 2.621,92		€ 1.158,89					
	Belante ED. 570	€ 80.000,00				€ 69.917,85	€ 6.991,78		€ 3.090,37					
	Campit Pastinella ED. 485	€ 80.000,00				€ 69.917,85	€ 6.991,78		€ 3.090,37					
	Campit V. Roma ED. 552	€ 80.000,00				€ 69.917,85	€ 6.991,78		€ 3.090,37					
	Cellino V. Giardino	€ 200.000,00				€ 174.794,62	€ 17.479,46		€ 7.725,92					
	Isola ED. 534	€ 40.000,00				€ 34.958,92	€ 3.495,89		€ 1.545,18					
	Isola ED. 548	€ 40.000,00				€ 34.958,92	€ 3.495,89		€ 1.545,18					
	Mosciano ED. 635	€ 70.000,00				€ 61.178,12	€ 6.117,81		€ 2.704,07					
		€ 760.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 664.219,54	€ 66.421,95		€ 29.358,50					

TOTALE IMPORTI PER SPESE GENERALI

sistema

€ 20.765,42

€ 50.739,14

€ 20.765,42

€ 50.739,14

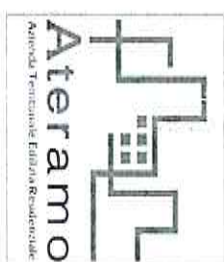


12) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA agosto 2016 - ALLOGGI ATER -									
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIARI	ANNO 2019			ESITTI B			ESITTI E
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	Spese TECNICHE	CORRISP. DI APPALTO	IVA	Spese TECNICHE	
			IMPORTO			IMPORTO			
1	613 via Medoro Mazza	€ 917.945,44			€ 734.356,35	€ 73.435,64	€ 110.153,45	€ 281.306,54	€ 421.695,98
2	499 via Giovanni XXIII	€ 2.492.842,28			€ 1.994.273,82	€ 199.427,38	€ 299.141,07	€ 969.482,43	€ 145.422,36
3	598 Fraz. Frontarola	€ 1.591.093,01			€ 1.272.874,41	€ 127.287,44	€ 190.931,16	€ 1.018.832,15	€ 152.824,82
4	494 via Giovanni XXIII	€ 2.225.398,35			€ 1.780.318,68	€ 178.031,87	€ 267.047,80	€ 2.158.445,67	€ 323.166,85
5	503 via Giovanni XXIII	€ 3.514.133,18						€ 2.286.652,80	€ 342.997,92
6	497 via G. Spaurico	€ 1.211.853,04						€ 2.404.261,52	€ 360.639,23
7	557 via E. De Cupis	€ 1.273.540,19						€ 1.589.326,77	€ 238.599,02
8	453 via Giovanni XXIII	€ 2.698.057,09						€ 1.688.630,40	€ 253.294,56
9	455 via Giovanni XXIII	€ 2.685.490,11							
10	452 via Giovanni XXIII	€ 2.858.316,00							
11	454 via Giovanni XXIII	€ 3.005.326,90							
12	505 via Giovanni XXIII	€ 1.986.658,46							
13	506 via Giovanni XXIII	€ 2.110.788,00							
14	558 via E. De Cupis	€ 787.010,26	€ 629.608,21	€ 62.960,82	€ 94.441,23				
15	498 via G. Adamoli	€ 1.148.938,82			€ 919.151,06	€ 91.915,11	€ 137.872,66		
16	609 via Medoro Mazza	€ 716.128,00			€ 572.502,40	€ 57.290,24	€ 85.935,36		
17	527 via G. Adamoli	€ 2.800.494,38			€ 2.240.395,50	€ 224.039,55	€ 336.059,33	€ 452.139,39	€ 45.213,94
18	566 via S. Costantini	€ 565.174,24						€ 750.016,00	€ 75.001,60
19	566 via S. Costantini	€ 937.520,00							€ 75.001,60
20	496 via G. Spaurico	€ 1.243.497,54	€ 994.798,03	€ 99.479,80	€ 149.219,70				€ 112.502,40
21	493 via G. Adamoli	€ 1.038.758,14			€ 423.503,26	€ 42.350,33	€ 63.525,49	€ 423.503,26	€ 42.350,33
22	528 via Giovanni XXIII	€ 1.004.020,15			€ 401.608,06	€ 40.160,81	€ 60.241,21	€ 401.608,06	€ 40.160,81
23	470 via Roma	€ 1.853.170,38			€ 741.568,15	€ 74.126,82	€ 111.190,22	€ 741.268,15	€ 74.126,82
24	610 via Medoro Mazza	€ 715.967,00	€ 286.386,80	€ 28.638,68	€ 42.958,02	€ 28.638,68	€ 42.958,02		
25	492 via G. Adamoli	€ 1.038.758,14			€ 423.503,26	€ 42.350,33	€ 63.525,49	€ 423.503,26	€ 42.350,33
26	481 via Dragonetti	€ 1.243.523,75			€ 497.409,50	€ 49.740,95	€ 74.611,43	€ 497.409,50	€ 49.740,95
27	440 via Giovanni XXIII	€ 2.036.400,45			€ 814.560,18	€ 81.456,02	€ 122.184,03	€ 814.560,18	€ 81.456,02
28	542 via E. De Cupis	€ 1.295.490,53			€ 518.196,21	€ 51.819,62	€ 77.729,43	€ 518.196,21	€ 51.819,62
29	500 via Giovanni XXIII	€ 1.691.749,76			€ 676.699,90	€ 67.669,99	€ 101.504,99	€ 676.699,90	€ 67.669,99
30	653 via Giovanni XXIII	€ 1.105.394,00			€ 884.315,20	€ 88.431,52	€ 132.647,28		€ 101.504,99
31	606 via G. Adamoli	€ 2.896.905,20	€ 927.009,66	€ 92.700,97	€ 1.390.514,50	€ 139.051,45	€ 208.577,17		
1	508 MONTORIO al V.	€ 866.803,44			€ 277.377,10	€ 27.737,71	€ 41.606,57	€ 416.065,65	€ 41.606,57
2	509 MONTORIO al V.	€ 477.873,34			€ 152.919,47	€ 15.291,95	€ 22.937,92	€ 229.379,20	€ 22.937,92
3	551 BASCIANO	€ 342.354,38			€ 109.553,40	€ 10.955,34	€ 16.433,01	€ 164.330,10	€ 16.433,01
4	63 BISENTI	€ 1.82.719,00			€ 58.470,08	€ 5.847,01	€ 8.770,51	€ 87.705,12	€ 8.770,51
5	89 CANZANO	€ 207.260,98			€ 66.327,49	€ 6.632,35	€ 9.948,52	€ 99.485,23	€ 9.948,52
6	420 TOSSICA	€ 160.398,08			€ 51.327,39	€ 5.132,74	€ 7.699,11	€ 76.991,08	€ 7.699,11
7	620 NOTARESCO	€ 345.700,03			€ 110.624,01	€ 11.062,40	€ 16.593,60	€ 165.936,01	€ 16.593,60
8	461 CASTELLI	€ 286.743,60	€ 91.757,95	€ 9.175,80	€ 13.763,69	€ 13.763,69	€ 20.645,54		
9	537 ROCCA S. MARIA	€ 179.307,86	€ 57.378,52		€ 8.606,78	€ 8.606,78	€ 12.910,17		
10	573 MONTORIO al V.	€ 928.261,60	€ 742.609,28	€ 74.260,93	€ 111.391,39				

11	624	CIVITELLA d'Tronto	€	859.140,28	€	687.312,22	€	68.731,22		€	103.096,83																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</
----	-----	--------------------	---	------------	---	------------	---	-----------	--	---	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE
 DOTT. RAFFAELE FOSCHINI





AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO

a) NUOVE COSTRUZIONI + SPERIMENTAZIONE - P.R.U. DI ROSETO - GESTIONE SPECIALE

		ANNO 2019				
LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO		SPESE GEN.	
			IMPORTO	IVA		
D.G.R. N°428/98	Roseto 12 Alloggi	691.700,00				
QUOTA ATER L.560/93		408.300,00	2.053,11	205,31	307,97	
QUOTA ATER MUTUO		475.000,00	203.754,00	20.375,40	30.563,10	
		1.575.000,00	205.807,11	20.580,71	30.871,07	

b) PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)

				ANNO 2019					
LEGGE	LOCALIZZ.		FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO				SPESE GEN.	
				IMPORTO	IVA		area		
Fondi Ater Legge 560/93	Castellato		609.800,00						
Delibera G. R. n. 38/DC7 del 19/03/2013			988.941,43	193.000,00		19.300,00			
Fondi del comune di Castellato			128.058,00				68.058,00		
			1.726.799,43	193.000,00		19.300,00			

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE DOTT. RAFFAELE FOSCHINI

c) PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)

ANNO 2019						
LEGE	Localizzaz.	FINANZIAM.	CORRISP. DI APPALTO			SPESE GEN.
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M 16/07/2009			IMPORTO	IVA	Spese Tecniche	
		1.930.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00
	Teramo 16 alloggi	390.000,00				
		2.320.000,00	100.000,00	10.000,00	40.000,00	15.000,00
FONDI ATER						

d) PROGRAMMA di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile - (Nuove costruzioni)

ANNO 2019						
			CORRISP. DI APPALTO			
	Localizzaz.		FINANZIAM.	IMPORTO	IVA	Acq. Area
LEGE			180.000,00			
Piano Nazionale di Edilizia Abitativa D.P.C.M 16/07/2009	Teramo 8 alloggi		570.000,00	316.000,00	31.600,00	47.400,00
Fondi CER già accertati			130.000,00			
			700.000,00	316.000,00	31.600,00	47.400,00

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE DOTT. RAFFAELE FOSCHINI



e) MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.		
Fondi ATER	Manutenzione	€ 286.000,00	€ 260.000,00	€ 26.000,00			
	Sostituzione generatore di calore	€ 66.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00			
	Interventi di somma urgenza i	€ 66.000,00	€ 60.000,00	€ 6.000,00			
		€ 418.000,00	€ 380.000,00	€ 38.000,00			-

f) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.		
UTILIZZO FONDI CER deliberazione G.R. N. 942 del 30/12/2016	ATRI Via Risorgimento 94 ED.155	€ 167.026,24	€ 133.620,99	€ 13.362,10		€ 20.043,15	
	CASTELLI	€ 50.000,00	€ 40.000,00	€ 4.000,00		€ 6.000,00	
		€ 217.026,24	€ 173.620,99	€ 17.362,10		€ 26.043,15	

f2) MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI ATER 100%

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019				SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.		
D.M. MEF- MISE 26/01/2012	ATRI Via Papa Giovanni	€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00	
		€ 276.508,57	€ 160.000,00	€ 16.000,00		€ 12.800,00	



f3) INTERVENTI ERP /MANUTENZIONE STRAORDINARIA

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019			SPESE GEN.
			CORRISP. DI APPALTO	IVA	ALL.	
EX FONDI CER DGR 323 del 21/1/2017	BISENTI V.de Carolis ED. 451	€ 162.500,00	€ 130.000,00	€ 13.000,00		€ 19.500,00
	ATRI Via Pretara cd. 48	€ 137.500,00	€ 110.000,00	€ 11.000,00		€ 16.500,00
	Mosciano	€ 170.000,00	€ 80.000,00	€ 8.000,00		€ 12.000,00
	Comuni Vari Provincia Infissi	€ 125.000,00	€ 100.000,00	€ 10.000,00		€ 15.000,00
	Mantenzione comuni vari	€ 446.420,35				
		€ 1.041.420,35	€ 420.000,00	€ 42.000,00		€ 63.000,00

g) CONTRATTO DI QUARTIERE DI GIULIANOVA -GESTIONE SPECIALE

LEOGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM. COMPLESSIVO	ANNO 2019				SPESE GEN.
			RESIDUO A SALDO	IMPORTO	IVA	ALL.	
662/1996	Lotto 1 Edile	€ 634.900,53	€ 2.460,00	€ 246,00			€ 344,40
	Lotto 1 Impianti	€ 410.804,40	€ 1.573,00	€ 157,30			€ 220,22
	Lotto 2 Edile	€ 612.387,93	€ 2.431,00	€ 243,10			€ 340,34
	Lotto 2 Impianti	€ 377.936,88	€ 1.480,00	€ 148,00			€ 207,20
	Lotto 3 Edile	€ 529.192,46	€ 69.259,00	€ 6.925,90			€ 9.696,26
	Lotto 3 Impianti	€ 370.088,09	€ 13.852,00	€ 1.385,20			€ 1.939,28
	Lotto 3 Portale	€ 170.889,09	€ 17.197,52	€ 1.719,75			€ 2.407,65
	Lotto 4 Edile	€ 487.787,08	€ 1.879,00	€ 187,90			€ 263,06
	Lotto 4 Impianti	€ 269.500,51	€ 1.032,00	€ 103,20			€ 144,48
	Sperimentazione	€ 276.560,43	€ 90.000,00	€ 9.000,00			€ 12.600,00
		€ 4.140.047,40	€ 201.163,52	€ 20.116,35			€ 28.162,89

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE DOTT. RAFFAELE FOSCHINI



h) CONTRATTO DI QUARTIERE GIULIANOVA - FONDI LEGGE 560/93 - ANNO 2011

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019			
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Legge 560/93	Riappalto Lotto 3 impiantistico	€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00		€ 375,00
		€ 201.421,13	€ 2.500,00	€ 250,00		€ 375,00

i) CONTRATTI DI QUARTIERE DI SANT'EGIDIO ALLA VIBRATA - GESTIONE SPECIALE

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAMENTO	ANNO 2019			
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
L.21/2001 DM 27/12/2001	Lotto 3	€ 332.928,38	€ 125.000,00	€ 12.500,00		€ 10.000,00
EX FONDI CER DGR 323/2017		€ 79.200,00	€ 72.000,00	€ 7.200,00		
		€ 412.128,38	€ 197.000,00	€ 19.700,00		€ 10.000,00

j) CONSOLIDAMENTO STATICO ED. -441-442-

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2019			
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Fondi FAS	TERAMO		€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61	
	ED. 440-441-442		€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61	
		€ 785.044,65	€ 574.996,10	€ 57.499,61		

m) OPERE SPERIMENTALI ED. 441-442

LEGGE	LOCALIZZ.	FINANZIAM.	ANNO 2019			
			CORRISP. DI APPALTO IMPORTO	IVA	ALL.	SPESE GEN.
Fondi FAS	TERAMO	€ 365.000,00	€ 220.332,04	€ 22.033,20		
Fondi 560/93		€ 134.500,00	€ 122.272,73	€ 12.227,27		
		€ 499.500,00	€ 342.604,77	€ 34.260,48		

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE DOTT. RAFFAELE FOSCHINI



i2) RISTRUTTURAZIONE EDIFICI COLPITI DAL SISMA agosto 2016 – ALLOGGI ATER -

LEGGE	LOCALIZZ.	FINAN	ANNO 2019				Spese TECNICHE
			CORRISP. DI APPALTO	IMPORTO	IVA		
558	via E. De Cupiis		€ 787.010,26	€ 629.608,21	€ 62.960,82		€ 94.441,23
496	via G. Spataro		€ 1.243.497,54	€ 994.798,03	€ 99.479,80		€ 149.219,70
610	via Medoro Mazza		€ 715.967,00	€ 286.386,80	€ 28.638,68		€ 42.958,02
606	via G. Adamoli		€ 2.896.905,20	€ 927.009,66	€ 92.700,97		€ 139.051,45
461	CASTELLI		€ 286.743,60	€ 91.757,95	€ 9.175,80		€ 13.763,69
537	ROCCA S. MARIA		€ 179.307,86	€ 57.378,52			€ 8.606,78
573	MONTORIO al V.		€ 928.261,60	€ 742.609,28	€ 74.260,93		€ 111.391,39
624	CIVITELLA d Tronto		€ 859.140,28	€ 687.312,22	€ 68.731,22		€ 103.096,83
585	COLLEDARA		€ 581.552,13	€ 465.241,70	€ 46.524,17		€ 69.786,26
579	VALLE CASTELLANA		€ 589.471,31	€ 471.577,05	€ 47.157,70		€ 70.736,56
568	CORTINO		€ 554.403,38	€ 443.522,70	€ 44.352,27		€ 66.528,41
551	BASCIANO		€ 876.472,00	€ 701.177,60	€ 70.117,76		€ 105.176,64
541	CIVITELLA d Tronto		€ 448.511,63	€ 358.809,30	€ 35.880,93		€ 53.821,40
482	VALLE CASTELLANA		€ 388.469,25	€ 310.775,40	€ 31.077,54		€ 46.616,31
			€ -	€ 11.335.713,04	€ 7.167.964,44		€ 1.075.194,67

IL DIRIGENTE UFFICIO TECNICO-GESTIONE PATRIMONIALE DOTT. RAFFAELE FOSCHINI

