



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00485** DEL **04 DIC. 2018**

**OGGETTO:** AUTOGESTIONE FABBRICATO DENOMINATO "NAZIONALE" di Via Nazionale, 193 Edificio n.580 DEL COMUNE DI TORTORETO (TE)  
**LIQUIDAZIONE QUOTE AUTOGESTIONALI PER SFITTANZA ALLOGGI.**

### IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è costituito da n.09 alloggi, amministrato attraverso il ricorso dell'autogestione dei servizi accessori e degli spazi comuni istituita ai sensi dell'art. 31 L.R. 96/96 e regolamentata con delibera della Giunta Regionale n.6468 del 03/10/1999 dallo Studio VALCONDOMINI del Dott. Daniele Zenobi con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE);
- **PREMESSO** altresì, che l'Ente è proprietario di tutti gli alloggi del fabbricato della scala (**alla data del 29/11/2018**);
- **CONSIDERATO** che il seguente alloggio:

ASSEGNATARIO	CESSAZIONE
Pos.4608 Int. A08	08/2017

è rientrato nella piena disponibilità di questo Ente.

- **CONSIDERATO** che alla data del 29/11/2018, l'alloggio Int.A08 Pos.4608 è stato riassegnato ad altro assegnatario;
- **PRESO ATTO**, quindi, delle quote dovute per sfittanza determinate per il seguente periodo, **dal mese di agosto 2017, fino alla data del 30/06/2018:**

ASSEGNATARIO	CESSAZIONE	A.T.E.R.
Pos.4608 Int. A08	Agosto anno 2017	Fino al 30/06/2018

- **VISTA** la documentazione inoltrata dal responsabile pro-tempore dell'autogestione - Studio VALCONDOMINI del Dott. Daniele Zenobi - in data 24/07/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0005305 di pari data, con la richiesta di pagamento delle quote di autogestione per sfittanza a carico dell'Ente come proprietario;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa delle spese riportate, scaturenti da suddivisione in parti uguali, ed elaborati i conteggi di verifica dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, ha determinato ammissibile il versamento delle quote dovute dall'Ente, **relativamente alle quote per sfittanza**, come da tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	Suddivisione in parti uguali	TOTALE
1	Pos.4608 Int. A08	€ 41,00 x 11 mesi = € 451,00	€ 451,00
QUOTE ATER DA VERSARE PER SFITTANZA - Periodo dal 01/08/2017 al 30/06/2018			€ 451,00

- **CONSIDERATO** che si tratta di spese dovute dall'Ente in quanto **spese a carico della proprietà**;
- **VISTO** che la quota relativa al saldo del 31/12/2017, va imputata alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive", e la quota relativa all'anno 2018 va imputata alla voce "Spese autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2018;
- **RITENUTO** di poter liquidare e pagare al responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato sito in Via Nazionale, 193 – Edificio n.580 del Comune di Tortoreto (TE), la somma totale di **€ 451,00**;

## DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate;

- **IMPUTARE** la somma di € 205,00 relativa all'anno 2017 alla voce di bilancio "Sopravvenienze passive" e la somma di € 246,00 relativa all'anno 2018 alla voce "Spese autogestione alloggi sfitti" del bilancio 2018;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore del responsabile pro-tempore dell'autogestione del fabbricato denominato "NAZIONALE" di Via Nazionale, 193 Edificio n.580 del Comune di Tortoreto (TE), amministrato dallo Studio VALCONDOMINI del Dott. Zenobi Daniele con sede legale in Via Bafile, 64 – 64011 Alba Adriatica (TE); la somma totale di € 451,00 quota ATER per sfittanza, **dalla data del 01/08/2017 al 30/06/2018**, per cessione rapporto di locazione alloggio Int.A08 Pos.4608;  
**mediante accredito sul seguente C/C bancario:**

**IBAN: IT 52 Y 03268 76720 052861019210;**  
**Banca: SELLA;**  
**Beneficiario Case Popolari di Via Nazionale, 193 – 64018 Tortoreto (TE).**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO CONTABILE**  
(Dott. ssa Maria Cianci)



**IL DIRETTORE**  
(Dott.ssa Maria Cianci)

**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
(Dott. Raffaele Foschini)

### PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 04 DIC. 2018 AL 18 DIC. 2018

TERAMO LI, 04 DIC. 2018

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		