



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
TERAMO**

DETERMINA DEL DIRETTORE

N° 00481 DEL 04 DIC. 2018

Oggetto: Lavori di sostituzione generatori di calore 2018 – Impegno per lavori aggiuntivi
CIG Z89260B678

IL DIRETTORE

PREMESSO:

- che con nota n° 3286 del 21/05/2018 è stata condotta una indagine di mercato con richiesta di preventivi per la sostituzione di caldaie di tipo B e a condensazione a n° 5 ditte locali;
- che con verbale di apertura delle offerte del 31/05/2017 è stato proposto l'affidamento delle sostituzioni delle caldaie alla ditta Scarafoni srl di Giulianova (TE) la quale ha presentato il preventivo migliore offrendo la sostituzione delle caldaie ai seguenti prezzi:

Caldaia a camera aperta di tipo B	€.	915,00
Caldaia a camera stagna a condensazione	€.	1.115,00
Fori di aereazione	€.	40,00
Lavaggio impianto	€.	55,00
Cronotermostato	€.	60,00
Pompa smaltimento condensa	€.	70,00
Cartuccia neutralizzante	€.	45,00
Valvole termostatiche n° 6	€.	85,00
Foto e certificati	€.	20,00

- che con Determina del Direttore n° 256 del 08 Giugno 2018 è stato disposto che i lavori fossero affidati alla ditta Scarafoni srl di Giulianova (TE) fino alla concorrenza di €. 30.000,00 con imputazione della spesa sul budget 2018 alla voce "Lavori sostituzione generatori di calore".

CONSIDERATO CHE:

- continuano a pervenire numerose richieste di sostituzione di caldaie corredate di tutta la documentazione necessaria accertante l'effettiva vetustà nonché l'impossibilità di reperire pezzi di ricambio per la riparazione o la non economicità della riparazione stessa rispetto alla sostituzione;
- con la somma impegnata con D.D. n° 2567 del 08/06/2018 pari a €. 30.000,00 possono essere sostituite circa 23/24 caldaie e che a tutt'oggi sono stati impartiti n° 24 ordini di esecuzioni;
- la somma impegnata di €. 30.000,00 può considerarsi esaurita;
- con Deliberazione del Commissario n° 30 del 20/11/2018 è stata approvata la variazione di bilancio con la quale, tra le altre cose, è stata integrata la voce di bilancio "Spese sostituzione generatori di calore" di ulteriori €. 30.000,00 al fine di garantire gli interventi più urgenti ed indifferibili per soddisfare le richieste degli assegnatari relative alla sostituzione di caldaie obsolete e non più riparabili;

- ai sensi dell'art. 36 comma 2 a del Decreto Legislativo n 50 del 18.04.2016 è ammesso l'affidamento diretto per importi inferiori a €. 40.000,00 e quindi, qualora ne ricorrano le condizioni l'ing. Marcozzi, che con il presente atto viene confermato RUP, può procedere all'affidamento diretto, ai sensi delle norme suddette e alle indicazioni dettate dall'art. 3.7 delle linea guida Anac n° 4 per il ricorso all'eventuale affidamento diretto all'operatore uscente;
- la somma di €. 30.000,00 oltre IVA trova disponibilità sul budget 2018 alla voce "Lavori sostituzione generatori di calore" da destinare esclusivamente ad interventi di sostituzione di generatori di calore previo accertamento della effettiva necessità mediante acquisizione dei libretti di impianto;

DETERMINA

1. Le premesse, che qui si intendono integralmente richiamate, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Confermare RUP della spresente procedura l'ing. Massimo Marcozzi
3. Di impegnare, per le motivazioni espresse in premessa, la somma di €. 30.000,00 sul budget 2018 alla voce "Lavori sostituzione generatori di calore";
4. Richiamate le premesse, dare mandato al RUP di svolgere le procedure per l'affidamento dei lavori di sostituzione generatori di calore ai sensi dell'art. 36 comma 2 a del Decreto Legislativo n 50 del 18.04.2016 e dell'art. 3.7 delle linea guida Anac n° 4.

**VISTO AI FINI DELLA REGISTRAZIONE DELLA SPESA
IL DIRIGENTE IL SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO
dott.ssa Maria Cianci**

**IL DIRIGENTE PROPONENTE
Uff.TECNICO – GESTIONE PATRIMONIALE
Dr. Raffaele foschini**



**IL DIRETTORE
Dr.ssa Maria Cianci**

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAL 04 DIC. 2018 AL 18 DIC. 2018

TERAMO, LI' 04 DIC. 2018

L'ISTRUTTORE

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	UFFICIO RAGIONERIA		
COPIA:	UFFICIO AMMINISTRATIVO		
COPIA:	UFFICIO TECNICO		