



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO  
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail [info@aterteramo.it](mailto:info@aterteramo.it)

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00477** DEL **28 NOV. 2018**

**OGGETTO:** CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "EX INCIS Pal. B" di Via Don Paolini, 4/B Edificio n.439 DEL COMUNE DI TERAMO:  
Mancata corresponsione delle quote condominiali dovute da parte dell'assegnatario ATER Int.Z04 Pos.2852. Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

### IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali dall'assegnatario ATER occupante dell'alloggio di ERP in Teramo (Ed.439 Int.Z04 Pos.2852), per un importo di € 2.178,78;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio Contabile Di Bartolomeo Giancarlo con sede legale in Via Fonte Regina, 23 – 64100 Teramo – c.f. DBR LRS 57T06 L103Q;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è intestatario catastale di n.01 alloggio su un totale di n.08 per complessivi **millesimi di proprietà 139,00** alla data del 27/11/2018;
- **CONSIDERATO** che tale alloggio in locazione è stato concesso in proprietà immediata con ipoteca legale al Sig. M. G. e che a tutt'oggi gli eredi non hanno ancora provveduto a predisporre gli adempimenti legati al trasferimento della proprietà definitiva;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 07/11/2018, pervenuta al protocollo dell'ATER al n.0008157 del 14/11/2018, di trasmissione dell'estratto conto delle quote condominiali ordinarie scadute e maturate al 07/11/2018, da parte dell'assegnatario ATER Int.Z04 Pos.2852, per un importo pari ad € **2.178,78**;
- **VISTA** la diffida, alla stipula del contratto definitivo dell'alloggio e al versamento della quota condominiale a debito, inviata agli eredi M. G., dall'Avv. Alberta Ortolani in data 19/05/2015;
- **PRESO ATTO** che, a seguito dell'inerzia dell'assegnatario questo Ente si è già trovato nel passato nella necessità di dover anticipare i contributi condominiali dell'alloggio così come richiesto a più riprese dall'amministratore del fabbricato;
- **CONSIDERATO** che questo Ente, con propria determinazione n.054 del 02/02/2012 ha già conferito incarico legale per intimazione alla stipula di atto definitivo di compravendita dell'immobile;
- **CONSIDERATO** che, alla data del 16/04/2013, la procedura legale per la stipula forzata dell'atto di vendita non si è ancora conclusa per cui, medio tempore, bisogna procedere all'anticipazione come richiesto;
- **RITENUTO** per tutto quanto sopra riportato, di doversi attivare con proprio provvedimento al pagamento in via sostitutiva degli importi a debito salvo poi esperire le azioni legali del caso direttamente in danno del singolo debitore;
- **VISTA** l'urgenza della procedura, scaturente dalla necessità di evitare procedure monitorie ed esecutive a carico dell'Ente;
- **VISTO** che la spesa è urgente e improrogabile, va imputata alla voce di bilancio "anticipazione e diverse";

### DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del condominio "EX INCIS Pal. B" di Via Don Paolini, 4/B Edificio n.439 del Comune di Teramo, amministrato dallo Studio Contabile Di Bartolomeo Giancarlo, con sede legale in Via Fonte Regina, 23 – 64100 Teramo, la somma di € **2.178,78** per le cause in narrativa meglio esplicitate;
- **ACCREDITARE** l'importo sulle seguenti coordinate: Banca Popolare di Bari IT 41 Y 05424 15300 0000 00055207 intestato al "Condominio EX INCIS Pal. B – 64100 Teramo";
- **IMPUTARE** la spesa di € 2.178,78 alla voce di bilancio "Anticipazione e diverse";

- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **COMUNICARE** all'amministratore del condominio, Studio Contabile Di Bartolomeo Giancarlo, con l'invio della presente determinazione, che le somme che verranno eventualmente incassate dall'assegnatario eredi M. G. debbano essere obbligatoriamente girate all'A.T.E.R. quale unica creditrice di questi importi;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:  
**IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)



**IL DIRIGENTE PROPONENTE**  
**SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE**  
 (Dott. Raffaele Foschini)

**IL DIRETTORE**  
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL <u>28 NOV. 2018</u>	AL <u>12 DIC. 2018</u>
TERAMO, LI <u>28 NOV. 2018</u>	
L'ISTRUTTORE	

		DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI		
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.		