



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00468** DEL **23 NOV. 2018**

**OGGETTO: APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI SEDE DELL'ATER DI TERAMO PER IL PERIODO DI ANNI DUE.
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE CIG: Z8725E5DE2
APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

IL DIRETTORE

RICHIAMATI:

- il contratto d'appalto stipulato tra l'ATER di Teramo e la ditta "LUCANA SERVIZI" di Atena Lucana (SA) in data 06/10/2014 ed in particolare l'art. 6 "Durata" in cui è stabilita la durata triennale del contratto a far tempo dal 01/11/2014 al 31/10/2017 ed anche la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- la Determina n. 349 del 07/09/2017 con la quale è stato affidato il servizio di pulizia della sede dell'ATER di Teramo alla ditta "LUCANA SERVIZI" di Atena Lucana (SA), via Limitone 10 per il periodo 01/11/2017-31/10/2018 (rinnovo annuale) come previsto dall'art. 6 del contratto in essere;
- la determina n. 366 del 10/09/2018 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per il riappalto del servizio di pulizia della sede dell'ATER di Teramo il Dott. Raffaele Foschini;
- la Determina n. 422 del 17/10/2018 con la quale, nelle more della definizione della procedura per il riappalto del servizio, è stato affidato lo stesso alla ditta "LUCANA SERVIZI" agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'attuale affidamento fino al 31/01/2019;

DATO ATTO:

- che risultano iscritte all'Albo delle ditte di fiducia dell'Ente alla data del 26/09/2018 n. 2 (due) imprese di pulizia;
- che nota -mail del 26/09/2018 n. prot. 6852, a firma del RUP, sono state invitate n. 3 ditte, di cui due iscritte all'Albo dell'Ente e la terza individuata dal RUP tramite ricerche sul web, a presentare il proprio preventivo di offerta per il servizio di pulizia dei locali sede degli uffici dell'ATER di Teramo, ubicati in Teramo, via Roma 49, per il periodo di anni due:

DITTA	INDIRIZZO
CLEAN SERVICE – iscritta Albo Ente	Circonvallazione Ragusa 18 - 64100 TERAMO
ECOCLEANER SRL Pulito ecologico – iscritta Albo Ente	Via Edoardo Nicolardi 159- 80131 NAPOLI
TESTARDI MARIA & C. SNC -	VIA GAMMARANA 8- 64100 TERAMO

VISTI:

- il verbale a firma del RUP, dott. Raffaele Foschini del giorno 17/10/2018, con cui si dà atto che nel termine indicato nella summenzionata nota-Mail di richiesta preventivo sono pervenute n. 2 offerte e precisamente quella della ditta Clean Service srl Circonvallazione Ragusa 18, 64100 Teramo e quella della ditta Ecocleaner srl Via Edoardo Nicolardi 159- 80131 NAPOLI;
- il verbale a firma del RUP del giorno 21/11/2018 con il quale si premette che con nota-pec del 22/10/2018 n. prot. 7539, del RUP, viene richiesto ditta **ECOCLEANER SRL** dimostrazione della congruità del prezzo offerto e che le giustificazioni pervenute in data 05/11/2018 al prot. n. 7883

consentono di ritenere l'offerta congrua; pertanto si propone aggiudicazione dell'appalto in oggetto alla ditta **ECOCLEANER SRL** per l'importo mensile pari a € 900,00 oltre iva, soggetta a split-payment, pari a € 198,00 e salvo superiore approvazione dell'organo competente;

CONSIDERATO:

- che l'importo complessivo dell'appalto in oggetto per il periodo di anni due è inferiore alla soglia di € 40.000,00 e pertanto risulta ammissibile la procedura dell'affidamento diretto ex art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs 50/2016 la proposta di aggiudicazione è soggetta ad approvazione dell'organo competente;
- che comunque la ditta aggiudicataria deve essere qualificata per l'affidamento del servizio in oggetto ai sensi di legge;

RITENUTO:

- di disporre l'aggiudicazione, approvando la proposta di aggiudicazione risultante dal verbale a firma del RUP del 21/11/2018;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- **Approvare** la proposta di aggiudicazione contenuta nel verbale a firma del RUP del giorno 21/11/2018 riguardante la procedura per l'affidamento del servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo, siti in Teramo, via Roma 49, per il periodo di anni due;
- **Aggiudicare** il servizio di pulizia dei locali sede dell'ATER di Teramo alla ditta Ecocleaner srl, via Edoardo Nicolardi 159- 80131 NAPOLI, che ha formulato la migliore offerta per un importo mensile pari a € 900,00 oltre iva, soggetta a split-payment, pari a € 198,00;
- **Stabilire che l'efficacia della presente aggiudicazione è subordinata alla verifica positiva del possesso in capo all'aggiudicataria dei requisiti prescritti dal D.Lgs 50/2016 di cui si darà atto con successivo provvedimento;**
- **Dare atto** che la spesa complessiva di € 21.600,00 oltre iva, soggetta a split-payment, verrà imputata alla voce "spese servizi ufficio" per i relativi Bilanci di cui ai periodi di competenza;
- **Trasmettere** il presente provvedimento all'Ufficio Tecnico e all'Ufficio Amm./Cont.le;
- **Autorizzare** gli Uffici a tutti gli adempimenti inerenti e consequenziali il presente provvedimento.

Visto ai fini della registrazione della spesa:

(Dott.ssa Maria Cianci)
Dirigente del Settore
Amministrativo/Contabile



IL DIRIGENTE PROPONENTE
Dirigente del Settore Tecnico e G.P.
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo	
DAL <u>23 NOV. 2018</u>	AL <u>07 DIC. 2018</u>
TERAMO, LI' <u>23 NOV. 2018</u>	
L'ISTRUTTORE	