



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° **00460** DEL **22 NOV. 2018**

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO "PAPA GIOVANNI XXIII" di Via Papa Giovanni XXIII, 38 Edificio n.207 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE).
Mancata corresponsione delle quote condominiali dovute da parte dell'assegnatario ATER Int.Z04 Pos.1075. Pagamento in via sostitutiva delle quote condominiali pregresse.

IL DIRETTORE

- **PRESO ATTO** della morosità maturata, a titolo di quote condominiali dall'assegnatario ATER, occupante dell'alloggio di ERP in Mosciano Sant'Angelo (Edificio n.207 Int.Z04 Pos.1075) per un importo di € 699,86;
- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Via del Popolo, 4 – 64021 Giulianova (TE);
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.01 alloggio su un totale di n.06 per complessivi **millesimi di proprietà 157,58** alla data del **21/11/2018**;
- **PRESO ATTO** del Ricorso per ingiunzione di pagamento, notificato all'Ente in data 31/10/2018 per complessivi € 1.091,14, di cui € 699,86 per sorte capitale, € 386,28 per spese legali ed € 5,00 per spese di notifica del Ricorso per ingiunzione di pagamento;
- **PRESO ATTO** della nota del 15/11/2018 a firma dell'Avv. Stefania Di Benedetto, pervenuta al prot. ATER al n.0008176 di pari data, con la quale si comunicava il sopravvenuto pagamento di € 500,00 da parte dell'assegnatario ATER Int.Z04 Pos.1075;
- **DATO ATTO** che l'importo rimanente è di € 199,86 oltre le spese legali per € 391,28;
- **RITENUTO** indifferibile ed urgente procedere alla liquidazione dei suddetti importi;
- **DATO ATTO** della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestante con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio "PAPA GIOVANNI XXIII" di Via Papa Giovanni XXIII, 38 Edificio n.207 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE), "Studio GES.IMM. di Tina Di Bonaventura con sede legale in Giulianova (TE) alla Via del Popolo, 4", la somma di **€ 591,14** per le casuali in narrativa meglio esplicitate;
mediante accredito sul seguente C/C Bancario:

IBAN: IT 87 Y 05424 76910 0000 00050040;
Banca Popolare di Bari;
Beneficiario Condominio "PAPA GIOVANNI XXIII" di Via Papa Giovanni XXIII, 38 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE).

- **IMPUTARE** la spesa di € 199,86 alla voce "Anticipazione a diversi" ;
- **IMPUTARE** la spesa di € 391,28 alla voce "Procedimenti legali" del Bilancio 2018;
- **COMUNICARE** all'ufficio contenzioso, mediante la consegna della presente determinazione, l'avvenuto pagamento in via sostitutiva per i propri successivi adempimenti del caso;
- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e consequenziali;

- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi;
- **DICHIARARE** il presente atto immediatamente esecutivo.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE IL SERVIZIO AMMINISTRATIVO/CONTABILE
 (Dott. ssa Maria Cianci)



IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
 (Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
 (Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE	
La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.	
DAL 22 NOV. 2018	AL 16 DIC. 2018
TERAMO Li, 22 NOV. 2018	
L'ISTRUTTORE	

	DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI	
COPIA:	DIREZIONE	
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE	
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.	