Ateramo
Azienda Territoriale Edilizia Residenziale

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE TERAMO
ATER, Via Roma 49 - 64100 Teramo (TE) Tel. 086143931 Fax 0861211973 e-mail info@aterteramo.it

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE

N° 00440 DEL 09 NOV. 2018

OGGETTO: CONDOMINIO FABBRICATO DENOMINATO **"ZOLA"** di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 DEL COMUNE DI GIULIANOVA (TE).
LIQUIDAZIONE QUOTE CONDOMINIALI ORDINARIE:
a) A PREVENTIVO Es. Fin. 01/05/2018 – 31/12/2018.

IL DIRETTORE

- **PREMESSO** che il fabbricato in oggetto è retto da amministrazione condominiale dallo Studio ESPOSITO – Gestione e Amministrazione di Immobili del Geom. Luca Esposito con sede legale in Sant'Egidio alla Vibrata (TE) alla P.zza Giovanni XXIII, 2, nominato con il verbale di assemblea ordinaria del 27/03/2018;
- **PREMESSO**, altresì, che l'Ente è proprietario di n.**05** alloggi su un totale di n.**08**, di cui n.1 alloggio (scala "A"), al civico n.31, e n.4 alloggi (scala "B") al civico n.33, per complessivi **millesimi di proprietà 632,89** alla data del **31/10/2018**;
- **VISTA** la nota dell'amministratore del 18/07/2018, pervenuta al prot. ATER al n.0005205 di pari data, di trasmissione del verbale di assemblea ordinaria del 17/07/2018;
- **ESAMINATA** la documentazione giustificativa della spesa, consistente in:
  1) Copia del verbale dell'assemblea ordinaria del 17/07/2018;
  2) Schema con la ripartizione millesimale del bilancio di previsione;
- **VISTI** i conteggi di verifica della ripartizione delle quote a carico dell'ATER scaturenti in base alle tabelle millesimali – TOT. MILL. ATER 632,89 – elaborati dal Settore Tecnico-Gestione Patrimoniale, relativi alle quote ordinarie, come da tabella che segue:

DESCRIZIONE DEL PAGAMENTO BILANCIO PREVENTIVO Es. Fin. 01/05/2018 – 31/12/2018		Tab. A Spese proprietà Scala A/B		Tab. B Spese d'uso Scala A/B		Parti Uguali	Totele spese	Riporto anno precedente 2017		Totale Quote ATER
N.	Nominativo	Millesimi	Quote	Millesimi	Quote	Quote	Quote	dare	avere	
1	ATER Int. A03 Ater Teramo Scala "A" al civico n.31	*130,87* ———	€ 126,94 € 85,07	*331,14* ———	€ 0,00 € 79,47	€ 110,00 ———	€ 236,94 € 164,54	€ 0,00 € 0,00	€ 0,00 € 0,00	€ 236,94 € 164,54
	TOTALI	*497,98*	€ 806,73	*1000,00*	€ 240,00	€ 440,00	€ 401,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 401,48
2	ATER Int. B01 Pos.685 T. A. Scala "B" al civico n.33	*117,79* ———	€ 114,26 ———	*166,85* ———	€ 66,74 ———	€ 110,00 ———	€ 291,00 ———	€ 0,00 ———	€ 0,00 ———	€ 291,00 ———
3	ATER Int. B02 Pos.686 L. L. Scala "B" al civico n.33	*120,01* ———	€ 116,41 ———	*169,99* ———	€ 68,00 ———	€ 110,00 ———	€ 294,41 ———	€ 0,00 ———	€ 0,00 ———	€ 294,41 ———
4	ATER Int. B03 Pos.687 C. E. Scala "B" al civico n.33	*130,87* ———	€ 126,94 ———	*328,47* ———	€ 131,39 ———	€ 110,00 ———	€ 368,33 ———	€ 0,00 ———	€ 0,00 ———	€ 368,33 ———
5	ATER Int. B04 Pos.688 L. Q. Scala "B" al civico n.33	*133,35* ———	€ 129,35 ———	*334,69* ———	€ 133,88 ———	€ 110,00 ———	€ 373,23 ———	€ 0,00 ———	€ 0,00 ———	€ 373,23 ———
	TOTALI	*502,02*	€ 813,28	*1000,00*	€ 640,01	€ 440,00	€ 1.326,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.326,97
									TOTALE QUOTE ATER A PREVENTIVO Es. Fin. 01/05/2018 – 31/12/2018	*€ 1.728,45*

- **CONSIDERATO** che si tratta di somme dovute dall'Ente in quanto spese a carico della proprietà;
- **VISTO** che la spesa va imputata alla voce "Quote Amministrazione alloggi in condominio" del bilancio anno 2018;
- **RITENUTO** di poter liquidare all'amministratore del condominio **"ZOLA"** di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 del Comune di Giulianova (TE), la somma di **€ 1.728,45** per effetto delle determinazioni di cui sopra;

DETERMINA

Per le motivazione in narrativa espresse, che qui s'intendono integralmente confermate.

- **AUTORIZZARE E LIQUIDARE** in favore dell'amministratore del Condominio **"ZOLA"** di Via Zola, 31/33 Edificio n.148 del Comune di Giulianova (TE), "Studio ESPOSITO – Gestione e Amministrazione di Immobili del Geom. Luca Esposito con sede legale in Sant'Egidio alla Vibrata (TE), alla P.zza Giovanni XXIII, 2", la somma di:

a) € 1.728,45 a Preventivo Esercizio Finanziario 01/05/2018 – 31/12/2018, con imputazione alla voce "Quote AMMINISTRAZIONE alloggi in condominio" del bilancio anno 2018;
mediante accredito sul seguente C/C bancario:

IBAN: **IT 94 H 03069 77031 100000002242 ;**
Banca: **Intesa San Paolo – Sant'Egidio alla Vibrata;**
Beneficiario: **Condominio "ZOLA" di Via Zola, 31/33 – 64022 Giulianova.**

- **STABILIRE** che il presente provvedimento venga trasmesso al Settore Amministrativo Contabile per gli adempimenti inerenti e conseguenziali;
- **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio Aziendale per n.15 giorni interi naturali e consecutivi.

Visto ai fini della registrazione della spesa:
IL DIRIGENTE SETTORE AMM.VO/CONTABILE
(Dott.ssa Maria Cianci)

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE A.T.E.R. TERAMO

IL DIRIGENTE PROPONENTE
SETTORE TECNICO/GESTIONE PATRIMONIALE
(Dott. Raffaele Foschini)

IL DIRETTORE
(Dott.ssa Maria Cianci)

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo.

DAL 09 NOV. 2018 AL 23 NOV. 2018

TERAMO LI, 09 NOV. 2018

L'ISTRUTTORE

			DATA	FIRMA
ORIGINALE:	AGLI ATTI			
COPIA:	DIREZIONE			
COPIA:	SETTORE AMM.VO/CONTABILE			
COPIA:	SETTORE TECNICO GEST. PATRIM.			