

00403 TERAMO 09 OTT. 2018

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N° DEL

OGGETTO: Recupero crediti in danno di assegnatari morosi a titolo di canoni di locazione e/o quote di autogestione o condominiali - Conferimento incarico legale all'Avv. Massimo De Fulviis del Foro di Teramo.

IL DIRETTORE

- **RICHIAMATA** la propria Determina n. 56 del 12/02/2018 che ha anticipato al 15/02/2018 e con scadenza al 15/03/2018 il termine dell'Avviso di reperimento di legali esterni interessati all'affidamento di incarichi professionali volti al recupero delle morosità maturate da assegnatari ed ex assegnatari, a titolo di canoni di locazione, quote di autogestione, quote condominiali, quote di riscatto ed oneri simili, in danno dell'Azienda;
- **PRESO ATTO** che, a seguito di detto Avviso, n. 29 legali hanno inoltrato richiesta di partecipazione, allegando il proprio *curriculum vitae* e professionale all'Ente;
- **PRESO ATTO** delle diffide di pagamento inoltrate, ai sensi dell'Art. 30 L.R. n. 96/96 e per le causali di cui sopra, ai debitori di cui alla tabella che segue:

N.	ASSEGNATARIO	ED.SC.INT.POS.	CAUSALE	MOROSITÀ	NOTE
1	C.V.	ED. 600A05 POS. 4758	CANONI DI LOCAZIONE	€ 6.275,39	ALL. RICONSEGNA TO A DIC. 2016
2	B.C.	ED. 573B05 POS. 5369	CANONI DI LOCAZIONE	€ 10.916,66	ALL. RICONSEGNA TO A MAG. 2016
3	C.D.L.	ED. 622A08 POS. 5720	CANONI DI LOCAZIONE	€ 7.531,32	ALL. RICONSEGNA TO A DIC. 2014
4	B.S.	ED. 063Z02 POS. 5717	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.114,11	ALL. SGOMBERATO
5	F.R.	ED. 423Z04 POS. 5882	CANONI DI LOCAZIONE	€ 892,48	
6	R.L.	ED. 628A12 POS. 5202	CANONI DI LOCAZIONE	€ 1.662,41	
7	C.M.	ED. 610B01 POS. 4904	CANONI DI LOCAZIONE	€ 2.305,86	ALL. SGOMBERATO
8	Eredi L.S.	ED. 397Z04 POS. 4874	CANONI DI LOCAZIONE	€ 931,14	
9	O.B.	ED. 617B02 POS. 5040	CANONI DI LOCAZIONE	€ 834,54	
10	D.T.L.	ED. 542Z09 POS. 5786	CANONI DI LOCAZIONE	€ 854,34	

- **CONSIDERATO** che le diffide di pagamento inoltrate ai succitati debitori non hanno sortito effetto alcuno e che, dunque, bisogna procedere al recupero coattivo dei crediti così come sopra esplicitati ed in ossequio agli Artt. 30 e 31 L.R. n. 96/96 ed all'Art. 11 del Regolamento di autogestione approvato con D.G.R. n. 6468 del 03/10/191 nella parte in cui recita: *"Il mancato versamento delle quote dovute all'autogestione, da parte dei singoli assegnatari, comporterà l'esercizio dell'azione di riscossione a norma degli artt. 32 e 33 del T.U. approvato con R.D. N. 1165/1938 A CURA DELL'Ente Gestore"*;
- **PRESO ATTO** che l'Ente non dispone di un Ufficio Legale munito di operatività e che, pertanto, deve avvalersi di legali esterni *intuitu personae*;
- **RITENUTO** improcrastinabile conferire incarico a legale di fiducia ai fini della tutela degli interessi dell'Ente anche nei riguardi dei Responsabili delle Autogestioni interessate e degli Amministratori di Condominio;
- **PRESO ATTO** che, tra i legali che hanno presentato domanda di partecipazione all'Avviso di cui sopra ed in possesso dei requisiti, vi è l'**Avv. Massimo De Fulviis** del Foro di Teramo;
- **RITENUTO**, sentito il Commissario ATER a norma dell'Art. 12 dello Statuto ATER, di poter conferire incarico legale all'**Avv. Massimo De Fulviis** del Foro di Teramo;
- **PRESO ATTO** che per le posizioni per le quali il legale non conseguirà alcun recupero, l'Ente rimborserà le sole spese vive idoneamente documentate, giusta Convenzione-tipo approvata con Provvedimento dell'AU n. 105 del 13/11/2014 da sottoporre alla firma, per accettazione dell'incarico, dell'**Avv. Massimo De Fulviis**;
- **CONSIDERATO** che, in ragione dell'evoluzione che, di norma, hanno i contenziosi instaurati per le causali in questione, l'effettiva manifestazione economica si avrà, presumibilmente, negli anni futuri;

➤ **DATO ATTO** della legittimità e della regolarità amministrativa del presente provvedimento attestate con le firme in calce al medesimo;

DETERMINA

- **RITENERE** tutto quanto esposto in narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- **CONFERIRE** incarico legale all'**Avv. Massimo De Fulviis** del Foro di Teramo, con Studio in Penna S. Andrea (TE) F.ne Val Vomano Via L. Da Vinci n. 7, ai fini del recupero coattivo dei crediti tuti vantati dall'Ente e di cui alla narrativa del presente provvedimento;
- **RINVIARE** l'imputazione della somma occorrente all'anno dell'effettiva manifestazione economica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMM.VO/CONT.LE
Dott.ssa Maria Cianci



IL DIRETTORE
Dott.ssa Maria Cianci

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO ON-LINE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-Line dell'ATER di Teramo

DAI **09 OTT. 2018** AL **23 OTT. 2018**

TERAMO, LI' **09 OTT. 2018**

L'ISTRUTTORE

ORIGINALE:	AGLI ATTI	DATA	FIRMA
COPIA:	DIREZIONE		
COPIA:	SETTORE AMM.-CONTABILE		
COPIA:	SETTORE TECNICO-G.P.		
COPIA:	ALBO		